



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 205
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 512 000	1 320 000
Sum inntekter		1 512 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 517	301 696
Annen driftskostnad	2	143 158	1 718
Sum kostnader		445 675	303 414
Driftsresultat		1 066 325	1 016 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	2 730
Annen finansinntekt		2 647	
Sum finansinntekter		2 830	2 730
Annen rentekostnad		215 582	280 608
Sum finanskostnader		215 582	280 608
Netto finans		-212 752	-277 878
Ordinært resultat før skattekostnad		853 573	738 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 786	162 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 787	576 192
Årsresultat		665 787	576 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 787	576 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	665 787	576 192
Sum overføringer og disponeringer		665 787	576 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 198 753	9 500 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 299	
Sum varige driftsmidler		9 219 052	9 500 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	845 000	845 000
Sum finansielle anleggsmidler		845 000	845 000
Sum anleggsmidler		10 064 052	10 345 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 385	22 331
Konsernfordringer	6	5 746	3 170
Sum fordringer		30 131	25 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 571	532 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 571	532 251
Sum omløpsmidler		615 702	557 753
SUM EIENDELER		10 679 754	10 903 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 711 096	1 704 964
Sum opptjent egenkapital		1 711 096	1 704 964
Sum egenkapital		1 975 096	1 968 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 105	197 840
Sum avsetninger for forpliktelser		199 105	197 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 200 000	7 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 840 000
Sum langsiktig gjeld		7 399 105	8 037 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 690	35 331
Betalbar skatt	3	465	
Skyldig offentlige avgifter		42 687	55 961
Kortsiktig konserngjeld	6	1 170 920	725 209
Annen kortsiktig gjeld		45 791	79 897
Sum kortsiktig gjeld		1 305 553	896 398
Sum gjeld		8 704 658	8 934 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 679 754	10 903 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636012

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 205
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 424 483
AKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 512 000	1 320 000
Sum inntekter		1 512 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	302 517	301 696
Annen driftskostnad	2	143 158	1 718
Sum kostnader		445 675	303 414
Driftsresultat		1 066 325	1 016 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		183	2 730
Annen finansinntekt		2 647	
Sum finansinntekter		2 830	2 730
Annen rentekostnad			
		215 582	280 608
Sum finanskostnader		215 582	280 608
Netto finans		-212 752	-277 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
		853 573	738 708
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	187 786	162 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 787	576 192
Årsresultat		665 787	576 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		665 787	576 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	665 787	576 192
Sum overføringer og disponeringer		665 787	576 192



Organisasjonsnr: 994 424 483
AKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 198 753	9 500 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 299	
Sum varige driftsmidler		9 219 052	9 500 449

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	845 000	845 000
Sum finansielle anleggsmidler		845 000	845 000

Sum anleggsmidler		10 064 052	10 345 449
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 385	22 331
Konsernfordringer	6	5 746	3 170
Sum fordringer		30 131	25 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		585 571	532 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 571	532 251

Sum omløpsmidler		615 702	557 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 679 754	10 903 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 711 096	1 704 964
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 711 096	1 704 964
Sum egenkapital		1 975 096	1 968 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 105	197 840
Sum avsetninger for forpliktelses		199 105	197 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 200 000	7 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 840 000
Sum langsiktig gjeld		7 399 105	8 037 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 690	35 331
Betalbar skatt	3	465	
Skyldig offentlige avgifter		42 687	55 961
Kortsiktig konserngjeld	6	1 170 920	725 209
Annen kortsiktig gjeld		45 791	79 897
Sum kortsiktig gjeld		1 305 553	896 398
Sum gjeld		8 704 658	8 934 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 679 754	10 903 202



Organisasjonsnr: 994 424 483
AKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	264.00	1000.00	264000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aki Holding AS	0.00	0.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Steinsvik Production	18.04%	18.04%		



AS



**Årsregnskap 2020
for**

Aki Eiendom AS

Foretaksnr. 994424483



Aki Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen leieinntekt		1 512 000	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 512 000	1 320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 517	301 696
Annen driftskostnad	2	143 158	1 718
Sum driftskostnader		445 675	303 414
DRIFTSRESULTAT		1 066 325	1 016 586
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	2 730
Annen finansinntekt		2 647	0
Sum finansinntekter		2 830	2 730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 582	280 608
Sum finanskostnader		215 582	280 608
NETTO FINANSPOSTER		(212 752)	(277 878)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		853 573	738 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 786	162 516
ORDINÆRT RESULTAT		665 787	576 192
ÅRSRESULTAT		665 787	576 192
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		(0)	0
Overføringer annen egenkapital	4	665 787	576 192
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		665 787	576 192

Årsregnskap for Aki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994424483



Aki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 198 753	9 500 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 299	0
Sum varige driftsmidler		9 219 052	9 500 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	845 000	845 000
Sum finansielle anleggsmidler		845 000	845 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 064 052	10 345 449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	5 746	3 170
Andre fordringer		24 385	22 331
Sum fordringer		30 131	25 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 571	532 251
SUM OMLØPSMIDLER		615 702	557 753
SUM EIENDELER		10 679 754	10 903 202




Aki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 711 096	1 704 964
Sum opptjent egenkapital		1 711 096	1 704 964
SUM EGENKAPITAL		1 975 096	1 968 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	199 105	197 840
Sum avsetning for forpliktelser		199 105	197 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 200 000	7 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 840 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 399 105	8 037 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 690	35 331
Betalbar skatt	3	465	0
Skyldig offentlige avgifter		42 687	55 961
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 170 920	725 209
Annen kortsiktig gjeld		45 791	79 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 305 553	896 398
SUM GJELD		8 704 658	8 934 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 679 754	10 903 202

Førresjorden, 25.06.2021


Ingvar Steinsvik
-daglig leder-
-styremedlem-


Knut Haugen
-styremedlem-


Arne Kristian Høyvik
-styreleder-



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse og og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Leie inntektsføres i takt med leiekontrakt. Eiendommen utleies til selskap i samme konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Konsern

Aki Eiendom AS eies 100% av morselskapet Aki Holding AS. Aki Eiendom AS har forretningsadresse på Frakkagjerd i Tysvær Kommune. Det er ingen forpliktelser i forbindelse med pantestillelser/andre sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr 31.12.20.



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 570 370	0	12 570 370
+ Tilgang	0	21 120	21 120
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 570 370	21 120	12 591 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 069 921	0	3 069 921
+ Ordinære avskrivninger	301 696	821	302 517
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 371 617	821	3 372 438
Balanseført verdi pr 31/12	9 198 753	20 299	9 219 052
Prosentats for ord.avskr	3-12	7-7	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 500	10 000
Andre tjenester	2 100	2 000
Totalt	12 600	12 000



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	853 573
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 750
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	847 823
- Ytet konsernbidrag	845 711
= Inntekt	2 112

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	186 521
= Sum betalbar skatt	186 521
+ For lite avsatt tidligere	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 265
= Ordinær skattekostnad	187 786
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	186 521
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-186 056
= Betalbar skatt i balansen	465

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	906 474	904 436
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 452	5 164
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	905 022	899 273
Utsatt skatt	199 105	197 840
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	264 000	0	1 704 964	1 968 964
+Fra årets resultat			665 787	665 787
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-659 655	-659 655
Pr 31.12.	264 000	0	1 711 096	1 975 096

Andre transaksjoner består av: Konsernbidrag avgitt til søsterselskap.

Note 5 - Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har 107 aksjer i Steinsvik Production AS og nr. 987 059 397 som tilsvarer eierandel 18,04%, bokført til kr 845 000,- (som tilsvarer kostpris). Øvrige aksjer i Steinsvik Production AS eies av Aki Holding AS. Pålydende verdi pr aksje er kr 1.000,-. Totalt antall aksjer er 593 stk. Pr 31.12.2020 er bokført egenkapital i Steinsvik Production AS kr 3.564.436,-.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	5 746	3 170
Sum fordringer	5 746	3 170
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	845 711	725 209
Annen kortsiktig gjeld	325 209	0
Sum gjeld	1 170 920	725 209



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 264 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 264 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet aksjeeier er :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aki Holding AS	264

Selskapet eies av aksjonær som er daglig leder og styremedlem med 33,33% og aksjonær som er styremedlem med 66,67%.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og i 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.200.000	7.840.000
Pantsatte eiendeler:		
Aki Eiendom AS:		
G.nr 71 b nr. 275 i Tysvær Kommune	9.198.753	9.500.449
Sum pantsatte eiendeler	9.198.753	9.500.449



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Aki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994424483



Til generalforsamlingen i Aki Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aki Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 665 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 25. juni 2021

Vatnem Revisjon AS
Vatnem Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Org. nr. NO 988 075 167
Hein Vatnem
Statsautorisert revisor



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse og og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Leie inntektsføres i takt med leiekontrakt. Eiendommen utleies til selskap i samme konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Konsern

Aki Eiendom AS eies 100% av morselskapet Aki Holding AS. Aki Eiendom AS har forretningsadresse på Frakkagjerd i Tysvær Kommune. Det er ingen forpliktelser i forbindelse med pantestillelser/andre sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr 31.12.20.



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 570 370	0	12 570 370
+ Tilgang	0	21 120	21 120
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 570 370	21 120	12 591 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 069 921	0	3 069 921
+ Ordinære avskrivninger	301 696	821	302 517
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 371 617	821	3 372 438
Balanseført verdi pr 31/12	9 198 753	20 299	9 219 052
Prosentats for ord.avskr	3-12	7-7	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 500	10 000
Andre tjenester	2 100	2 000
Totalt	12 600	12 000



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	853 573
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 750
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	847 823
- Ytet konsernbidrag	845 711
= Inntekt	2 112

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	186 521
= Sum betalbar skatt	186 521
+ For lite avsatt tidligere	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 265
= Ordinær skattekostnad	187 786
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	186 521
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-186 056
= Betalbar skatt i balansen	465

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	906 474	904 436
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 452	5 164
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	905 022	899 273
Utsatt skatt	199 105	197 840
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	264 000	0	1 704 964	1 968 964
+Fra årets resultat			665 787	665 787
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-659 655	-659 655
Pr 31.12.	264 000	0	1 711 096	1 975 096

Andre transaksjoner består av: Konsernbidrag avgitt til søsterselskap.

Note 5 - Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har 107 aksjer i Steinsvik Production AS og nr. 987 059 397 som tilsvarer eierandel 18,04%, bokført til kr 845 000,- (som tilsvarer kostpris). Øvrige aksjer i Steinsvik Production AS eies av Aki Holding AS. Pålydende verdi pr aksje er kr 1.000,-. Totalt antall aksjer er 593 stk. Pr 31.12.2020 er bokført egenkapital i Steinsvik Production AS kr 3.564.436,-.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	5 746	3 170
Sum fordringer	5 746	3 170
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	845 711	725 209
Annen kortsiktig gjeld	325 209	0
Sum gjeld	1 170 920	725 209



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 264 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 264 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet aksjeeier er :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aki Holding AS	264

Selskapet eies av aksjonær som er daglig leder og styremedlem med 33,33% og aksjonær som er styremedlem med 66,67%.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og i 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.200.000	7.840.000
Pantsatte eiendeler:		
Aki Eiendom AS:		
G.nr 71 b nr. 275 i Tysvær Kommune	9.198.753	9.500.449
Sum pantsatte eiendeler	9.198.753	9.500.449



Aki Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Aki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994424483



Aki Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen leieinntekt		1 512 000	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 512 000	1 320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 517	301 696
Annen driftskostnad	2	143 158	1 718
Sum driftskostnader		445 675	303 414
DRIFTSRESULTAT		1 066 325	1 016 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	2 730
Annen finansinntekt		2 647	0
Sum finansinntekter		2 830	2 730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 582	280 608
Sum finanskostnader		215 582	280 608
NETTO FINANSPOSTER		(212 752)	(277 878)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		853 573	738 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 786	162 516
ORDINÆRT RESULTAT		665 787	576 192
ÅRSRESULTAT		665 787	576 192
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		(0)	0
Overføringer annen egenkapital	4	665 787	576 192
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		665 787	576 192



Aki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 198 753	9 500 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 299	0
Sum varige driftsmidler		9 219 052	9 500 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	845 000	845 000
Sum finansielle anleggsmidler		845 000	845 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 064 052	10 345 449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	5 746	3 170
Andre fordringer		24 385	22 331
Sum fordringer		30 131	25 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 571	532 251
SUM OMLØPSMIDLER		615 702	557 753
SUM EIENDELER		10 679 754	10 903 202



Aki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 711 096	1 704 964
Sum opptjent egenkapital		1 711 096	1 704 964
SUM EGENKAPITAL		1 975 096	1 968 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	199 105	197 840
Sum avsetning for forpliktelser		199 105	197 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 200 000	7 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 840 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 399 105	8 037 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 690	35 331
Betalbar skatt	3	465	0
Skyldig offentlige avgifter		42 687	55 961
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 170 920	725 209
Annen kortsiktig gjeld		45 791	79 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 305 553	896 398
SUM GJELD		8 704 658	8 934 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 679 754	10 903 202

Førresfjorden, 25.06.2021

Ingvar Steinsvik
-daglig leder-
-styremedlem-Knut Haugen
-styrmedlem-Arne Kristian Høyvik
-styreleder-



**Årsregnskap 2020
for**

Aki Eiendom AS

Foretaksnr. 994424483