



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 90 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	186 632
Annen driftsinntekt		574 285	404 420
Sum inntekter		598 285	591 052
Kostnader			
Avskrivning	2	113 076	113 077
Annen driftskostnad	3	153 441	85 756
Sum kostnader		266 517	198 833
Driftsresultat		331 768	392 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen finanskostnad		92 585	131 797
Sum finanskostnader		92 585	131 797
Netto finans		-92 585	-131 786
Ordinært resultat før skattekostnad		239 183	260 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	52 620	57 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 563	203 138
Årsresultat		186 563	203 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		150 000
Overføringer annen egenkapital	9	186 563	53 138
Sum overføringer og disponeringer		186 563	203 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 726 140	2 839 216
Sum varige driftsmidler		2 726 140	2 839 216
Sum anleggsmidler		2 726 140	2 839 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 361	21 001
Andre fordringer	4		150 000
Sum fordringer		3 361	171 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 816	122 646
Sum omløpsmidler		38 177	293 647
SUM EIENDELER		2 764 317	3 132 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	231 401	184 838
Sum opptjent egenkapital		231 401	184 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		331 401	284 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	26 293	34 482
Sum avsetninger for forpliktelser		26 293	34 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 315 625	2 458 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 625	2 458 125
Sum langsiktig gjeld		2 341 918	2 492 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 754	32 528
Betalbar skatt	8	60 809	64 366
Skyldige offentlige avgifter		20 435	8 523
Annen kortsiktig gjeld	6		250 000
Sum kortsiktig gjeld		90 998	355 417
Sum gjeld		2 432 916	2 848 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 317	3 132 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782888

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 90 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 525
RØDMYRSVINGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	186 632
Annen driftsinntekt		574 285	404 420
Sum inntekter		598 285	591 052
Kostnader			
Avskrivning	2	113 076	113 077
Annen driftskostnad	3	153 441	85 756
Sum kostnader		266 517	198 833
Driftsresultat		331 768	392 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen finanskostnad		92 585	131 797
Sum finanskostnader		92 585	131 797
Netto finans		-92 585	-131 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	52 620	57 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 563	203 138
Årsresultat		186 563	203 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		150 000
Overføringer annen egenkapital	9	186 563	53 138
Sum overføringer og disponeringer		186 563	203 138



Organisasjonsnr: 990 193 525
RØDMYRSVINGEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 726 140	2 839 216
Sum varige driftsmidler		2 726 140	2 839 216

Sum anleggsmidler		2 726 140	2 839 216
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 361	21 001
Andre fordringer	4		150 000
Sum fordringer		3 361	171 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 816	122 646
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		38 177	293 647
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 764 317	3 132 863
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	231 401	184 838
Sum opptjent egenkapital		231 401	184 838

Sum egenkapital		331 401	284 838
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	26 293	34 482
Sum avsetninger for forpliktelser		26 293	34 482

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 315 625	2 458 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 625	2 458 125
Sum langsiktig gjeld		2 341 918	2 492 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 754	32 528
Betalbar skatt	8	60 809	64 366
Skyldige offentlige avgifter		20 435	8 523
Annen kortsiktig gjeld	6		250 000
Sum kortsiktig gjeld		90 998	355 417
Sum gjeld		2 432 916	2 848 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 317	3 132 862



Organisasjonsnr: 990 193 525
RØDMYRSVINGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krogstad Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vasdalen Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rødmyrsvingen 90 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 417 596	1 294 476	449 367	4 161 439
Anskaffelseskost 31.12.	2 417 596	1 294 476	449 367	4 161 439
Akk.avskrivning 31.12.	-754 084	-681 215	0	-1 435 299
Balanseført pr. 31.12.	1 663 512	613 261	449 367	2 726 140
Årets avskrivninger	-48 352	-64 724	0	-113 076
Økonomisk levetid	50 år	20 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Rødmyrsvingen 90 AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	150 000

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Sparebank 1, sikret med pant i bygg	2 315 625	2 458 125

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Mellomregning Informedia Grafisk Miljø AS	0	100 000
Avsatt utbytte	0	150 000
Sum	<u>0</u>	<u>250 000</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Krogstad Holding AS	50	50 %	50 %
Vasdalen Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Rødmyrsvingen 90 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	60 809	64 366
Endring utsatt skatt	-8 189	-7 070
Årets totale skattekostnad	<u>52 620</u>	<u>57 296</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	239 182	260 434
Endring i midlertidige forskjeller	37 223	32 138
Årets skattegrunnlag	<u>276 405</u>	<u>292 572</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	60 809	64 366
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	119 512	156 735
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>119 512</u>	<u>156 735</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	26 293	34 482

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	184 839	284 839
Årsresultat	0	186 562	186 562
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-140 000	-140 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	231 401	331 401
