



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income	2	136 199 006	131 101 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 199 006</b>	<b>131 101 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	3	21 586 917	21 653 620
Other expenses	4	14 951 678	10 723 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 538 595</b>	<b>32 377 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 660 411</b>	<b>98 724 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 945 883	3 568 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 945 883</b>	<b>3 568 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 379 157	4 778 920
Annen rentekostnad		61 330 187	57 546 431
Other financial expenses		5 904 249	1 796 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 613 593</b>	<b>64 122 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 667 710</b>	<b>-60 553 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 992 701</b>	<b>38 170 872</b>
Income tax expense	5	6 842 250	8 410 062
<b>Årsresultat</b>		<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		24 694 511	25 188 383
Transferred to other equity		-544 060	4 572 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Land, buildings and other property	3, 7	922 288 530	1 019 851 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>922 288 530</b>	<b>1 019 851 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		61 020 861	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 020 861</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 309 391</b>	<b>1 019 851 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		423 672	
Other current receivables		14 245 161	7 742 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 668 833</b>	<b>7 742 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposit		114 264 499	134 964 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 264 499</b>	<b>134 964 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 933 332</b>	<b>142 707 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 242 723</b>	<b>1 162 558 780</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Share capital		890 890	1 001 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 890</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		1 456 944	27 515 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 456 944</b>	<b>27 515 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 347 834</b>	<b>28 516 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	73 515 826	79 025 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 515 826</b>	<b>79 025 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	761 067 867	793 411 813
Langsiktig konserngjeld		217 630 547	178 958 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>978 698 414</b>	<b>972 370 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 214 240</b>	<b>1 051 396 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041 531	607 468
Tax payable	5		
Public duties payable		7 174	
Kortsiktig konserngjeld		40 795 475	32 373 524
Other current liabilities		15 836 469	49 665 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 680 649</b>	<b>82 646 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109 894 889</b>	<b>1 134 042 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 242 723</b>	<b>1 162 558 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 034 602  
HINNA PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income	2	136 199 006	131 101 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 199 006</b>	<b>131 101 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	3	21 586 917	21 653 620
Other expenses	4	14 951 678	10 723 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 538 595</b>	<b>32 377 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 660 411</b>	<b>98 724 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 945 883	3 568 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 945 883</b>	<b>3 568 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 379 157	4 778 920
Annen rentekostnad		61 330 187	57 546 431
Other financial expenses		5 904 249	1 796 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 613 593</b>	<b>64 122 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 667 710</b>	<b>-60 553 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 992 701</b>	<b>38 170 872</b>
Income tax expense	5	6 842 250	8 410 062
<b>Årsresultat</b>		<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		24 694 511	25 188 383
Transferred to other equity		-544 060	4 572 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>



Organisasjonsnr: 992 034 602  
HINNA PARK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Land, buildings and other  
property 3, 7

922 288 530 1 019 851 503

Sum varige driftsmidler

922 288 530 1 019 851 503

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

61 020 861

Sum finansielle  
anleggsmidler

61 020 861

Sum anleggsmidler

983 309 391 1 019 851 503

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables

423 672

Other current receivables

14 245 161

7 742 878

Sum fordringer

14 668 833

7 742 878

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposit

114 264 499

134 964 399

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

114 264 499

134 964 399

Sum omløpsmidler

128 933 332

142 707 277

SUM EIENDELER

1 112 242 723

1 162 558 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital

890 890

1 001 000

Sum innskutt egenkapital

890 890

1 001 000

##### Opptjent egenkapital

Other equity

1 456 944

27 515 031

Sum opptjent egenkapital

1 456 944

27 515 031



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 347 834</b>	<b>28 516 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	73 515 826	79 025 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>73 515 826</b>	<b>79 025 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	761 067 867	793 411 813
Langsiktig konserngjeld		217 630 547	178 958 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>978 698 414</b>	<b>972 370 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 214 240</b>	<b>1 051 396 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041 531	607 468
Tax payable	5		
Public duties payable		7 174	
Kortsiktig konserngjeld		40 795 475	32 373 524
Other current liabilities		15 836 469	49 665 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 680 649</b>	<b>82 646 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109 894 889</b>	<b>1 134 042 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 242 723</b>	<b>1 162 558 780</b>



Organisasjonsnr: 992 034 602  
HINNA PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Prepared by:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS SwissLife  
Asset Managers

# Financial Statements 2024

Hinna Park Invest AS

Org.no.: 992 034 602



### Hinna Park Invest AS

#### Profit and loss account

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Rental income	2	136 199 006	131 101 653
<b>Operating income</b>		<b>136 199 006</b>	<b>131 101 653</b>
Depreciation and amortisation expenses	3	21 586 917	21 653 620
Other expenses	4	14 951 678	10 723 698
<b>Total expenses</b>		<b>36 538 595</b>	<b>32 377 318</b>
<b>Net operating profit / loss</b>		<b>99 660 411</b>	<b>98 724 335</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		4 945 883	3 568 604
<b>Financial income</b>		<b>4 945 883</b>	<b>3 568 604</b>
Interest expenses to group companies		6 379 157	4 778 920
Other interest expenses		61 330 187	57 546 431
Other financial expenses		5 904 249	1 796 716
<b>Financial expenses</b>		<b>73 613 593</b>	<b>64 122 067</b>
<b>Net financial profit / loss</b>		<b>-68 667 710</b>	<b>-60 553 462</b>
<b>Result before tax</b>		<b>30 992 701</b>	<b>38 170 872</b>
Income tax expense	5	6 842 250	8 410 062
<b>Net profit / loss</b>		<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>
Intra-group contribution given		24 694 511	25 188 383
Transferred to other equity		-544 060	4 572 427
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>24 150 451</b>	<b>29 760 810</b>



### Hinna Park Invest AS

#### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Tangible assets</b>			
Land, buildings and other property	3, 7	922 288 530	1 019 851 503
<b>Total tangible assets</b>		<b>922 288 530</b>	<b>1 019 851 503</b>
<b>Financial assets</b>			
Loans to group companies		61 020 861	0
<b>Total financial assets</b>		<b>61 020 861</b>	<b>0</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>983 309 391</b>	<b>1 019 851 503</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Accounts receivables		423 672	0
Other current receivables		14 245 161	7 742 878
<b>Total receivables</b>		<b>14 668 833</b>	<b>7 742 878</b>
<b>Bank deposit</b>			
Bank deposit		114 264 499	134 964 399
<b>Cash and cash equivalents</b>		<b>114 264 499</b>	<b>134 964 399</b>
<b>Total current assets</b>		<b>128 933 332</b>	<b>142 707 277</b>
<b>Total assets</b>		<b>1 112 242 723</b>	<b>1 162 558 780</b>



## Hinna Park Invest AS

### Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital		890 890	1 001 000
<b>Total paid-in equity</b>		<b>890 890</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		1 456 944	27 515 031
<b>Total retained earnings</b>		<b>1 456 944</b>	<b>27 515 031</b>
<b>Total equity</b>	<b>6</b>	<b>2 347 834</b>	<b>28 516 031</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
Deferred tax liabilities	5	73 515 826	79 025 939
<b>Total provisions</b>		<b>73 515 826</b>	<b>79 025 939</b>
<b>Other non-current liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	7, 8	761 067 867	793 411 813
Debt to group companies		217 630 547	178 958 591
<b>Total other non-current liabilities</b>		<b>978 698 414</b>	<b>972 370 404</b>
<b>Current liabilities</b>			
Liabilities to group companies		40 795 475	32 373 524
Accounts payable		1 041 531	607 468
Public duties payable		7 174	0
Other current liabilities		15 836 469	49 665 414
<b>Total current liabilities</b>		<b>57 680 649</b>	<b>82 646 406</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>1 109 894 889</b>	<b>1 134 042 749</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>1 112 242 723</b>	<b>1 162 558 780</b>

Oslo, 23.05.2025  
The board of Hinna Park Invest AS

Halvor Berg Sand  
chairman of the board

Fredrik Haug Andersen  
member of the board

Roosa Sofia Rinne  
member of the board



## Hinna Park Invest AS

---

### Notes

#### Note 1 Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the provisions of the Accounting Act and good accounting practice for Small Companies.

#### Demerger

The company was the transferring party in a demerger in 2024, where Jåttåvågveien 12 AS (org. no. 934 637 615) was the receiving party. The demerger was carried out as a tax-free demerger by establishing a new company in accordance with the rules in Chapter 14 of the Companies Act and Chapter 11 of the Tax Act. The accounting and tax effective date of the demerger is set to December 16, 2024. The demerger is carried out with accounting continuity, which means that the book values of assets, rights, and liabilities transferred in the demerger to the receiving company are continued in the balance sheet of the receiving company. Comparative figures for 2023 have not been restated.

#### Revenues

Rental income are recognised as as they are delivered.

#### Tax

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net. The net deferred tax asset is recognised in the balance sheet to the extent that it is likely that it can be utilised.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of cost price or taken directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against payable taxes if the group contribution has affected payable taxes, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

#### Balance sheet classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long term liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.

#### Fixed assets

Fixed assets are capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading fixed assets are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. The split between maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the asset's condition at the acquisition date. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realizable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used. Previous



## Hinna Park Invest AS

### Notes

impairment charges are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

#### Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

#### Note 2 Income

The Company's income is rental income from the property it owns in Stavanger, Norway. The property is currently fully let, but the current tenant is expected to vacate the property in Q4 2025. Lease-up is already executed for part of the property, but it is expected to be some vacancy for a period until the lease-up is completed

#### Note 3 Fixed assets

	Land site	Office building	Work in progress	Technical installations in buildings	Total
Acquisition cost 01.01.2024	182 094 580	706 640 093	1 395 188	364 680 535	1 254 810 396
Additions in the year	0	0	6 949 812	0	6 949 812
Demerger	-13 612 148	-52 823 589	-8 345 000	-27 261 027	-102 041 764
Acquisition cost 31.12.2024	168 482 432	653 816 504	0	337 419 508	1 159 718 444
Accumulated depreciation 01.01.2024	0	-76 631 550		-158 327 349	-234 958 899
Demerger		6 234 919	0	12 880 977	19 115 897
Depreciation for the year	0	-7 044 633		-14 542 286	-21 586 919
<b>Book value 31.12.2024</b>	<b>168 482 432</b>	<b>576 375 240</b>	<b>0</b>	<b>177 430 850</b>	<b>922 288 530</b>
Depreciation rate	-	100 year	-	25 year	
Depreciation schedule	-	Linear	-	Linear	



**Hinna Park Invest AS**

---

Notes

**Note 4 Number of employees, remunerations and audit fee etc**

The company has no employees.



## Hinna Park Invest AS

### Notes

#### Note 5 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	6 965 118	7 104 416
Changes in deferred tax	-122 868	1 305 646
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>6 842 250</b>	<b>8 410 062</b>

Taxable income:		
Ordinary profit/loss before tax	30 992 701	38 170 872
Permanent differences	108 437	56 683
Changes temporary differences	558 492	-5 934 756
Provided Group contribution	-31 659 629	-32 292 799
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	6 965 118	0
Payable tax on provided Group contribution	-6 965 118	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	30 992 701	38 170 872
Calculated tax on profit before tax	6 818 394	8 397 592
Tax effect of permanent differences	23 856	12 470
<b>Total</b>	<b>6 842 250</b>	<b>8 410 062</b>
Effective tax rate	22,1 %	22,0 %

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
Tangible fixed assets	318 129 098	323 851 595	5 722 497
Other differences	16 033 747	10 869 742	-5 164 005
<b>Total</b>	<b>334 162 845</b>	<b>334 721 337</b>	<b>558 492</b>
<b>Basis for calculation of deferred tax</b>	<b>334 162 845</b>	<b>334 721 337</b>	<b>558 492</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>73 515 826</b>	<b>73 638 694</b>	<b>122 868</b>



**Hinna Park Invest AS**

---

Notes

**Note 6 Equity capital**

	<b>Share capital</b>	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
As at 01.01.2024	1 001 000	27 515 031	28 516 031
Result for the year		24 150 451	24 150 451
Capital reduction demerger	-110 110	-25 357 737	-25 467 847
Adjustments related to demerger		-156 291	-156 291
Group contribution		-24 694 511	-24 694 511
<b>As at 31.12.2024</b>	<b>890 890</b>	<b>1 456 943</b>	<b>2 347 834</b>



## Hinna Park Invest AS

---

### Notes

#### Note 7 Charges and guarantees

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Debt secured by charges, mortgages and guarantees</b>		
Long-term debt to credit institutions	763 900 000	797 900 000
<b>Total</b>	<b>763 900 000</b>	<b>797 900 000</b>
<b>Book value of charged assets</b>		
Buildings	753 806 098	837 756 923
Land	168 482 432	182 094 580
<b>Total</b>	<b>922 288 530</b>	<b>1 019 851 503</b>

The shares of the company is pledged towards the bank.

#### Note 8 Long-term liabilities

	2024	2023
Long term debt to credit institutions	763 900 000	797 900 000
Prepaid bank fee	-2 832 133	-4 488 188
<b>Total long-term liabilities</b>	<b>761 067 867</b>	<b>793 411 813</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

To the General Meeting of Hinna Park Invest AS

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### *Opinion*

We have audited the financial statements of Hinna Park Invest AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Responsibilities of the Management for the Financial Statements*

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Independent auditor's report  
Hinna Park Invest AS

they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 May 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
State Authorised Public Accountant  
(electronically signed)



## Independent auditor's rep...- Hinna Park Invest AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-05-28

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato 15.11.2019	Din/Deres dato 07.10.2019	Saksbehandler Lars Waaltorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR338701976	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/6511719	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS  
Postboks 1358 Vik  
0113 OSLO

Att. Stine Haugen

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. oktober 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>Forusparken Eiendom AS</b>	<b>org.nr. 990 167 877</b>
<b>Hinna Park Invest AS</b>	<b>org.nr. 992 034 602</b>
<b>Kanalsletta AS</b>	<b>org.nr. 997 146 158</b>
<b>Kanalsletta Holding AS</b>	<b>org.nr. 996 335 070</b>
<b>Nye Stavanger Business Park AS</b>	<b>org.nr. 923 128 875</b>
<b>Stavanger Business Park Holding AS</b>	<b>org.nr. 921 532 350</b>

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

De ovennevnte selskapene er 100 % eid av selskapene H.I.G. Petro AS og H.I.G. II Petro AS. Disse er igjen eid 100 % av selskapene Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som begge er registrert i Luxemburg. De norske selskapene driver virksomhet innen utleie av forretningseiendommer, dvs. at kundene er profesjonelle. Mye av kommunikasjonen foregår på engelsk, og eierne og styret ønsker derfor at det offisielle årsregnskapet og årsberetningen skal være på engelsk.



## Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eid av utenlandske selskaper og at selskapene har begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*