



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berghagan 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP Tommy Eirik Johnsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		497	
Sum kostnader		497	
Driftsresultat		-497	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	
Sum finansinntekter		565	
Netto finans		565	
Ordinært resultat før skattekostnad		69	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279	0
Årsresultat	4	1 279	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 279	
Totalresultat		1 279	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 279	
Sum overføringer og disponeringer		1 279	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 210	
Sum immaterielle eiendeler		1 210	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 256 670	
Sum varige driftsmidler		1 256 670	
Sum anleggsmidler		1 257 880	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 399	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 399	
Sum omløpsmidler		35 399	0
SUM EIENDELER		1 293 279	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 279	
Sum opptjent egenkapital		1 279	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	4	25 709	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 267 570	
Sum kortsiktig gjeld		1 267 570	
Sum gjeld		1 267 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 279	0



Årsregnskap 2018
Vinor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 769 640



RESULTATREGNSKAP

VINOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Annen driftskostnad		497
Sum driftskostnader		497
Driftsresultat		-497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		565
Resultat av finansposter		565
Ordinært resultat før skattekostnad		69
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 210
Ordinært resultat		1 279
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	1 279
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 279
Sum overføringer		1 279



BALANSE

VINOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	1 210
Sum immaterielle eiendeler		1 210
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 256 670
Sum varige driftsmidler		1 256 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 257 880
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 399
Sum omløpsmidler		35 399
Sum eiendeler		1 293 279



BALANSE

VINOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 279
Sum opptjent egenkapital		1 279
Sum egenkapital	4	25 709
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		1 267 570
Sum kortsiktig gjeld		1 267 570
Sum gjeld		1 267 570
Sum egenkapital og gjeld		1 293 279

Langhus, 30.05.2019
Styret i Vinor Eiendom AS

Driton Mexhuani
styreleder

Enver Gjirkokaj
styremedlem

Thai Hung Nguyen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thai Hung Nguyen	12	40,0	40,0
Driton Mexhuani	9	30,0	30,0
Enver Gjijokaj	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thai Hung Nguyen	daglig leder	12
Driton Mexhuani	styreleder	9
Enver Gjijokaj	styremedlem	9



Note 2 Lønnskostnader

Vinor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 210	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 210	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 501	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 501	0	5 501
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 501	0	5 501
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-1 210	0	1 210

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2018	0	0	0	0	0
Årets resultat				1 279	1 279
Nystiftet 01.02.18	30 000		-5 570		24 430
Pr 31.12.2018	30 000	0	-5 570	1 279	25 709