



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 104  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 800	94 600
Annen driftskostnad		65 608	162 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 408</b>	<b>266 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 592</b>	<b>45 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	0
Annen finansinntekt		1 571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 625</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 637	38 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 637</b>	<b>38 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 012</b>	<b>-38 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 580</b>	<b>7 322</b>
Skattekostnad	2, 3	12 406	8 263
<b>Årsresultat</b>		<b>174</b>	<b>-941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		174	-941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174</b>	<b>-941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 820 300	1 918 100
Sum varige driftsmidler		1 820 300	1 918 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 820 300	1 918 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	90 000
Konsernfordringer	5	98 125	98 125
Sum fordringer		98 125	188 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 529	9 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 529	9 973
Sum omløpsmidler		116 654	198 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 936 954</b>	<b>2 116 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	77 120	77 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 120</b>	<b>177 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	126 323	126 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 323</b>	<b>126 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 443</b>	<b>303 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	601 286	686 286
Langsiktig konserngjeld	5, 8	942 313	1 056 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 599</b>	<b>1 742 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 599</b>	<b>1 742 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463	5 513
Betalbar skatt	2, 3	12 406	9 869
Skyldige offentlige avgifter		75 241	44 457
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		802	10 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 912</b>	<b>70 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 511</b>	<b>1 812 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 936 954</b>	<b>2 116 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 104  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 351 620  
LTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 800	94 600
Annen driftskostnad		65 608	162 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 408</b>	<b>266 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 592</b>	<b>45 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	0
Annen finansinntekt		1 571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 625</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 637	38 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 637</b>	<b>38 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 012</b>	<b>-38 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 580</b>	<b>7 322</b>
Skattekostnad	2, 3	12 406	8 263
<b>Årsresultat</b>		<b>174</b>	<b>-941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		174	-941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174</b>	<b>-941</b>



Organisasjonsnr: 991 351 620  
LTT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 820 300	1 918 100
Sum varige driftsmidler		1 820 300	1 918 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 820 300	1 918 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	90 000
Konsernfordringer	5	98 125	98 125
Sum fordringer		98 125	188 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 529	9 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 529	9 973
Sum omløpsmidler		116 654	198 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 936 954</b>	<b>2 116 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	77 120	77 120
Sum innskutt egenkapital		177 120	177 120



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	126 323	126 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 323</b>	<b>126 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 443</b>	<b>303 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	601 286	686 286
Langsiktig konserngjeld	5, 8	942 313	1 056 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 599</b>	<b>1 742 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 599</b>	<b>1 742 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463	5 513
Betalbar skatt	2, 3	12 406	9 869
Skyldige offentlige avgifter		75 241	44 457
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		802	10 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 912</b>	<b>70 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 511</b>	<b>1 812 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 936 954</b>	<b>2 116 198</b>



Organisasjonsnr: 991 351 620  
LTT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3199147.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3199147.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1378847.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1820300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97800.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98125.00	98125.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	942313.00	1056063.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
92186.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
176286.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1820300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**LTT EIENDOM AS**  
991351620  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-97 800	-94 600
Annen driftskostnad		-65 608	-162 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-173 408</b>	<b>-266 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 592</b>	<b>45 361</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	0
Annen finansinntekt		1 571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 625</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49 637	-38 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 637</b>	<b>-38 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 012</b>	<b>-38 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 580</b>	<b>7 322</b>
Skattekostnad	2, 3	-12 406	-8 263
<b>Årsresultat</b>		<b>174</b>	<b>-941</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		174	-941
<b>Sum overføringer</b>		<b>174</b>	<b>-941</b>



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 820 300	1 918 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 300</b>	<b>1 918 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 300</b>	<b>1 918 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	98 125	98 125
Andre kortsiktige fordringer		0	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 125</b>	<b>188 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 529	9 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 529</b>	<b>9 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 654</b>	<b>198 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 936 954</b>	<b>2 116 198</b>



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	77 120	77 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 120</b>	<b>177 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	126 323	126 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 323</b>	<b>126 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 443</b>	<b>303 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	601 286	686 286
Langsiktig konserngjeld	5, 8	942 313	1 056 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 599</b>	<b>1 742 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463	5 513
Betalbar skatt	2, 3	12 406	9 869
Skyldige offentlige avgifter		75 241	44 457
Annen kortsiktig gjeld		802	10 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 912</b>	<b>70 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 633 511</b>	<b>1 812 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 936 954</b>	<b>2 116 198</b>

Lindesnes, 07.07.2024

Leif Terje Torland  
styrets leder



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 406	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 406</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	12 580	0
Permanente forskjeller	-54	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 864	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 390</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	12 406	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 406	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-30 200	-74 064	43 864
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-30 200</b>	<b>-74 064</b>	<b>43 864</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 200	74 064	-43 864
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 199 147
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 199 147</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 378 847
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 820 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 800

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 125	98 125

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	942 313	1 056 063



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
L.T. Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	77 120	126 149	303 269
Årsresultat	0	0	174	174
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>77 120</b>	<b>126 323</b>	<b>303 443</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	92 186
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	176 286
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 820 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.