



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 759
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JHK VOGTSGATE 50 ANS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 764 942	1 825 593
Sum inntekter		1 764 942	1 825 593
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	389 612	389 612
Annen driftskostnad	2	347 677	255 892
Sum kostnader		737 289	645 504
Driftsresultat		1 027 654	1 180 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 179	4 244
Sum finansinntekter		15 179	4 244
Annen rentekostnad	7	68 823	188 862
Sum finanskostnader		68 823	188 862
Netto finans		-53 644	-184 618
Ordinært resultat før skattekostnad		974 010	995 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 010	995 471
Årsresultat		974 010	995 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 010	995 471
Totalresultat		974 010	995 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	974 010	995 471
Sum overføringer og disponeringer		974 010	995 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	3	15 779 300	16 168 912
Sum varige driftsmidler		15 779 300	16 168 912
Sum anleggsmidler		15 779 300	16 168 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 854	694
Sum fordringer		12 854	694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 323 223	3 256 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 223	3 256 636
Sum omløpsmidler		1 336 077	3 257 330
SUM EIENDELER		17 115 377	19 426 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 728 526	12 754 516
Sum opptjent egenkapital		16 728 526	12 754 516
Sum egenkapital		16 728 526	12 754 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 454	
Skyldige offentlige avgifter		64 602	109 208
Annen kortsiktig gjeld		264 795	162 518
Sum kortsiktig gjeld		386 851	271 726
Sum gjeld		386 851	6 671 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 115 377	19 426 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641622

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 759
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JHK VOGTSGATE 50 ANS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 764 942	1 825 593
Sum inntekter		1 764 942	1 825 593
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		389 612	389 612
Annen driftskostnad 2		347 677	255 892
Sum kostnader		737 289	645 504
Driftsresultat		1 027 654	1 180 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 179	4 244
Sum finansinntekter		15 179	4 244
Annen rentekostnad 7		68 823	188 862
Sum finanskostnader		68 823	188 862
Netto finans		-53 644	-184 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 010	995 471
Årsresultat		974 010	995 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 010	995 471
Totalresultat		974 010	995 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		974 010	995 471
Sum overføringer og disponeringer		974 010	995 471



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger 3 15 779 300 16 168 912
Sum varige driftsmidler 15 779 300 16 168 912

Sum anleggsmidler 15 779 300 16 168 912

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 854 694
Sum fordringer 12 854 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 323 223 3 256 636
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 323 223 3 256 636

Sum omløpsmidler 1 336 077 3 257 330

SUM EIENDELER 17 115 377 19 426 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 16 728 526 12 754 516
Sum opptjent egenkapital 16 728 526 12 754 516

Sum egenkapital 16 728 526 12 754 516

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld 6 400 000

Sum langsiktig gjeld 0 6 400 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 454	
Skyldige offentlige avgifter	64 602	109 208
Annen kortsiktig gjeld	264 795	162 518
Sum kortsiktig gjeld	386 851	271 726
Sum gjeld	386 851	6 671 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 115 377	19 426 241



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JHK Vogtsgate 50 ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2021	2020
Leieinntekter		1 764 942	1 825 593
Sum driftsinntekter		<u>1 764 942</u>	<u>1 825 593</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	389 612	389 612
Annen driftskostnad	2	347 677	255 892
Sum driftskostnader		<u>737 289</u>	<u>645 504</u>
Driftsresultat		<u>1 027 654</u>	<u>1 180 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 179	4 244
Annen rentekostnad	7	68 823	188 862
Resultat av finansposter		<u>-53 644</u>	<u>-184 618</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		974 010	995 471
Ordinært resultat		<u>974 010</u>	<u>995 471</u>
Årsoverskudd		<u>974 010</u>	<u>995 471</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	974 010	995 471
Sum overføringer		<u>974 010</u>	<u>995 471</u>



JHK Vogtsgate 50 ANS

Balanse

Eiendeler	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	3	15 779 300	16 168 912
Sum varige driftsmidler		<u>15 779 300</u>	<u>16 168 912</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 779 300</u>	<u>16 168 912</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 854	694
Sum fordringer		<u>12 854</u>	<u>694</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 323 223	3 256 636
Sum omløpsmidler		<u>1 336 077</u>	<u>3 257 330</u>
Sum eiendeler		<u>17 115 377</u>	<u>19 426 241</u>




JHK Vogtsgate 50 ANS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 728 526	12 754 516
Sum opptjent egenkapital		<u>16 728 526</u>	<u>12 754 516</u>
Sum egenkapital		<u>16 728 526</u>	<u>12 754 516</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 454	0
Skyldige offentlige avgifter		64 602	109 208
Annen kortsiktig gjeld		264 795	162 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>386 851</u>	<u>271 726</u>
Sum gjeld		<u>386 851</u>	<u>6 671 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 115 377</u>	<u>19 426 241</u>

Oslo, den 4.juli 2022
Styret i JHK Vogtsgate 50 ANS


Jan Henrik Krefling
Styrets leder



JHK Vogtsgate 50 ANS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden/ved opptjening.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Revisor

Fordelt på tjenestetype (eksklusive merverdiavgift):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	18 650	13 400
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 500	23 100
- Annen rådgivning	22 975	9 575
Sum honorar for andre tjenester	31 475	32 675



JHK Vogtsgate 50 ANS

Noter til regnskapet

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger/ Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	19 480 614	19 480 614
Tilgang i året		-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 480 614	19 480 614
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	3 701 314	3 701 314
Balanseført verdi 31.12.	15 779 300	15 779 300
Årets avskrivning	389 612	389 612
Avskrivningssats	50 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	12 754 516	12 754 516
Innbetalt	3 000 000	3 000 000
Årets resultat	974 010	974 010
Egenkapital pr. 31.12.	16 728 526	16 728 526

Note 5 Eiere

Selskapet har følgende eier:

Jan Henrik Krefthing	50 %
Jamatito Invest AS	25 %
JHK Invest AS	25 %

Note 6 Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>Endring</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmiddel	63 669	-191 920	-128 251
Netto utsatt skatteforpliktelse for deltakerne 22%	63 669	-191 920	-128 251

Det regnskapsføres ikke utsatt skatt i ansvarlig selskap.



JHK Vogtsgate 50 ANS

Noter til regnskapet

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er følgende:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

Lånet er gjort opp i sin helhet i 2021.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i JHK Vogtsgate 50 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JHK Vogtsgate 50 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 974 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 4. juli 2022
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.