



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 23
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jacobs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturert felleskostnader inkl kabel tv		173 088	177 408
Innbetalinger til ladestasjoner		13 223	80 970
Sum inntekter		186 311	258 378
Kostnader			
Avskrivning snøfres		3 500	3 500
Tv Kostnader		20 052	26 108
Strøm		26 766	21 132
El-bilader/opplegg			66 672
Kommunale avgifter		55 823	53 864
Rep vedlikehold		11 583	44 100
Honorarer forretningsfører		16 200	16 200
Kontingent-abb"styret.com"		2 268	2 268
Forsikringspremie		51 632	29 002
Andre kostnader		3 369	2 241
Sum kostnader		191 193	265 087
Driftsresultat		-4 882	-6 709
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 882	-6 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 882	-6 709
Årsresultat	2	-4 882	-6 709
Overføringer og disponeringer			
Overført til opptjent egenkapital	2	-4 882	-6 709
Sum overføringer og disponeringer		-4 882	-6 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Snøfres	1	3 500	7 000
Sum varige driftsmidler		3 500	7 000
Sum anleggsmidler		3 500	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode fra andelshavere		2 451	1 843
Periodisering		10 779	
Sum fordringer		13 230	1 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		16 729	57 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 729	57 572
Sum omløpsmidler		29 959	59 415
SUM EIENDELER		33 459	66 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	2	33 459	38 341
Sum opptjent egenkapital		33 459	38 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		33 459	38 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Peridisering			28 074
Sum kortsiktig gjeld			28 074
Sum gjeld		0	28 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 459	66 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667436

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23
Forretningsadresse: c/o Henrik Jacobs
Kaptein Oppegaards vei 23
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jacobs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 917 489 173
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturert felleskostnader inkl kabel tv		173 088	177 408
Innbetalinger til ladestasjoner		13 223	80 970
Sum inntekter		186 311	258 378
Kostnader			
Avskrivning snøfres		3 500	3 500
Tv Kostnader		20 052	26 108
Strøm		26 766	21 132
El-bilader/opplegg			66 672
Kommunale avgifter		55 823	53 864
Rep vedlikehold		11 583	44 100
Honorarer forretningsfører		16 200	16 200
Kontingent-abb"styret.com"		2 268	2 268
Forsikringspremie		51 632	29 002
Andre kostnader		3 369	2 241
Sum kostnader		191 193	265 087
Driftsresultat		-4 882	-6 709
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 882	-6 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 882	-6 709
Årsresultat	2	-4 882	-6 709
Overføringer og disponeringer			
Overført til opptjent egenkapital	2	-4 882	-6 709
Sum overføringer og disponeringer		-4 882	-6 709



Organisasjonsnr: 917 489 173
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Snøfres	1	3 500	7 000
Sum varige driftsmidler		3 500	7 000
Sum anleggsmidler		3 500	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode fra andelshavere		2 451	1 843
Periodisering		10 779	
Sum fordringer		13 230	1 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		16 729	57 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 729	57 572
Sum omløpsmidler		29 959	59 415
SUM EIENDELER		33 459	66 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	2	33 459	38 341
Sum opptjent egenkapital		33 459	38 341
Sum egenkapital		33 459	38 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Peridisering			28 074
Sum kortsiktig gjeld			28 074
Sum gjeld		0	28 074



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

33 459

66 415



Organisasjonsnr: 917 489 173
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med 20% hvert år. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17288.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17288.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13788.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500.00	



Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
20

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 Egenkapital Opptjen Egenkapital 01.01.2022 38.341 Årets resultat
-4.882 Egenkapital 31.12.22 33.459

**Regnskap Sameiet Kaptein Oppegaardsvei 23 for 2022**

Inntekter	Note	2022	2021
Utfakturert Felleskost. inkl kabel TV		173 088	177 408
Innbetalinger til ladestasjoner		13 223	80 970
Utfakturert vedr platting			
Renteinntekter		0	0
Sum inntekter		186 311	258 378
Kostnader			
Avskrivning snøfres	1	3 500	3 500
TV kostnader		20 052	26 108
Strøm		28 766	21 132
Et-billetter/ opplegg			66 672
Kommunale avgifter		55 823	53 864
Platting			
Rep vedlikehold		11 583	44 100
Honorarer forretningsfører		16 200	16 200
Kontingent - abb*styret.com*		2 268	2 268
Forsikringspremie		51 832	29 002
Andre kostnader / gebyrer		3 369	2 242
Sum kostnader		191 193	265 087
Resultat		-4 882	-6 709
Totalt resultat for 2022	2	-4 882	-6 709
Balanse pr 31.12.2022			
Eiendeler			
Snøfres	1	3 500	7 000
Bank		16 729	57 572
Til gode fra Andelseiere		2 451	1 843
Periodiseringer		10 779	
Sum Eiendeler		33 459	66 415
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	2	38 341	45 050
Årets resultat	2	-4 882	-6 709
Sum Egenkapital		33 459	38 341
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Periodisering		0	28 074
Gjeld til andelseiere		0	0
Sum gjeld		0	28 074
Sum Egenkapital og gjeld		33 459	66 415

Sted: Oslo Dato: 2023

Henrik Andre Jacobs
Styreleder
Christoffer Hansson
Nestleder



Sameiet Kaptein Oppegaardsvei 23

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med 20% hvert år. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	17 288
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 288
Akk avskrivning 01.01.2022	10 288
Avskr 31.12.2022	3 500
Balanseført verdi pr 31.12.2022	3 500
Årets avskrivninger	3 500
Avskrivningsplan : Saldo	20 %

Note 2 Egenkapital

	Opptjent
Egenkapital pr 01.01.2022	38 341
Årets resultat	-4 882
Egenkapital pr 31.12.2022	33 459