



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 245 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNHILDSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeveien 19
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brynhildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 000	534 250
Sum inntekter		499 000	534 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 200	43 200
Annen driftskostnad		158 002	167 142
Sum kostnader		201 202	210 342
Driftsresultat		297 798	323 908
Annen rentekostnad		224 966	174 044
Sum finanskostnader		224 966	174 044
Netto finans		-224 966	-174 044
Ordinært resultat før skattekostnad		72 832	149 864
Skattekostnad på resultat	3	16 078	32 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 754	116 888
Årsresultat	4	56 754	116 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 754	116 888
Totalresultat		56 754	116 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 754	116 888
Sum overføringer og disponeringer		56 754	116 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 169 253	3 212 453
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 169 253	3 212 453
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 169 253	3 212 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 500	
Andre kortsiktige fordringer		46 105	42 651
Konsernfordringer	5	452 788	452 788
Sum fordringer		523 393	495 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 213	233 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 213	233 657
Sum omløpsmidler		672 606	729 096
SUM EIENDELER		3 841 859	3 941 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 232	501 478
Sum opptjent egenkapital		558 232	501 478
Sum egenkapital	4	575 732	518 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 115	35 687
Sum avsetninger for forpliktelser		34 115	35 687
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 207 347	3 329 426
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 207 347	3 329 426
Sum langsiktig gjeld		3 241 462	3 365 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	17 650	33 943
Annen kortsiktig gjeld		7 015	23 515
Sum kortsiktig gjeld		24 665	57 458
Sum gjeld		3 266 127	3 422 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 859	3 941 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415144

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 245 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNHILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeveien 19
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brynhildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 245 796
BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 000	534 250
Sum inntekter		499 000	534 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 200	43 200
Annen driftskostnad		158 002	167 142
Sum kostnader		201 202	210 342
Driftsresultat		297 798	323 908
Annen rentekostnad		224 966	174 044
Sum finanskostnader		224 966	174 044
Netto finans		-224 966	-174 044
Ordinært resultat før skattekostnad		72 832	149 864
Skattekostnad på resultat	3	16 078	32 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 754	116 888
Årsresultat	4	56 754	116 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 754	116 888
Totalresultat		56 754	116 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 754	116 888
Sum overføringer og disponeringer		56 754	116 888



Organisasjonsnr: 998 245 796
BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 169 253	3 212 453
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 169 253	3 212 453
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 169 253	3 212 453
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 105	42 651
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	452 788	452 788
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		523 393	495 439
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		149 213	233 657
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		149 213	233 657
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		672 606	729 096
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 841 859	3 941 549
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 232	501 478
Sum opptjent egenkapital		558 232	501 478
Sum egenkapital	4	575 732	518 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 115	35 687
Sum avsetninger for forpliktelser		34 115	35 687
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 207 347	3 329 426
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 207 347	3 329 426
Sum langsiktig gjeld		3 241 462	3 365 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	17 650	33 943
Annen kortsiktig gjeld		7 015	23 515
Sum kortsiktig gjeld		24 665	57 458
Sum gjeld		3 266 127	3 422 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 859	3 941 549



Organisasjonsnr: 998 245 796
BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brynhildsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 245 796



RESULTATREGNSKAP

BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		499 000	534 250
Sum driftsinntekter		499 000	534 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 200	43 200
Annen driftskostnad		158 002	167 142
Sum driftskostnader		201 202	210 342
Driftsresultat		297 798	323 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		224 966	174 044
Resultat av finansposter		-224 966	-174 044
Resultat før skattekostnad		72 832	149 864
Skattekostnad på resultat	3	16 078	32 976
Resultat		56 754	116 888
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	56 754	116 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 754	116 888
Sum overføringer		56 754	116 888



BALANSE

BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 169 253	3 212 453
Sum varige driftsmidler	2	3 169 253	3 212 453
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 169 253	3 212 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 500	0
Andre kortsiktige fordringer		46 105	42 651
Konsernfordringer	5	452 788	452 788
Sum fordringer		523 393	495 439
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 213	233 657
Sum omløpsmidler		672 606	729 096
Sum eiendeler		3 841 859	3 941 549



BALANSE

BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		558 232	501 478
Sum opptjent egenkapital		558 232	501 478
Sum egenkapital	4	575 732	518 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	34 115	35 687
Sum avsetning for forpliktelser		34 115	35 687
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 207 347	3 329 426
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 207 347	3 329 426
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	17 650	33 943
Annen kortsiktig gjeld		7 015	23 515
Sum kortsiktig gjeld		24 665	57 458
Sum gjeld		3 266 127	3 422 571
Sum egenkapital og gjeld		3 841 859	3 941 549

03.05.2024

Styret i Brynhildsen Eiendom AS

Morten Brynhildsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brynildsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 657 301	3 657 301
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 657 301	3 657 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	488 048	488 048
= Bokført verdi 31.12.23	3 169 253	3 169 253
Årets ordinære avskrivninger	43 200	43 200
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 650	33 943
Endring i utsatt skatt	-1 572	-967
Skattekostnad ordinært resultat	16 078	32 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 832	149 864
Permanente forskjeller	250	27
Endring i midlertidige forskjeller	7 146	4 396
Skattepliktig inntekt	80 228	154 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 650	33 943
Sum betalbar skatt i balansen	17 650	33 943

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	155 068	162 214	7 146
Sum	155 068	162 214	7 146
Grunnlag for utsatt skatt	155 068	162 214	7 146
Utsatt skatt (22 %)	34 115	35 687	1 572

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-12 500	501 478	518 978
Årets resultat				56 754	56 754
Pr 31.12.2023	30 000	0	-12 500	558 232	575 732

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	452 788	452 788
Sum	0	0	452 788	452 788
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022



Sum 0 0 0 0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYNHILDSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brynhildsen Holding AS	225	75,0	75,0
Morten Brynhildsen	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Brynhildsen	styreleder/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 207 347	3 329 426
Sum	3 207 347	3 329 426