



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 318 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 62
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 915 334	5 645 298
Sum inntekter		5 915 334	5 645 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 380 241	1 378 852
Annen driftskostnad	3	1 311 954	1 172 855
Sum kostnader		2 692 195	2 551 707
Driftsresultat		3 223 139	3 093 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 784	
Annen renteinntekt		9 761	54 278
Sum finansinntekter		104 545	54 278
Annen rentekostnad		1 821 238	1 114 752
Sum finanskostnader		1 821 238	1 114 752
Netto finans		-1 716 693	-1 060 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 447	2 033 117
Skattekostnad på resultat	4	457 252	562 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 195	1 470 969
Årsresultat		1 049 195	1 470 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 195	1 470 969
Totalresultat		1 049 195	1 470 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		211 781	
Avsatt til annen egenkapital		837 414	1 470 969
Sum overføringer og disponeringer		1 049 195	1 470 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 962 955	39 163 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 200	13 600
Sum varige driftsmidler		39 974 155	39 176 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 683 799	1 507 084
Sum finansielle anleggsmidler		1 683 799	1 507 084
Sum anleggsmidler		41 657 954	40 683 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 829	577 758
Andre kortsiktige fordringer			57 959
Konsernfordringer		235 000	
Sum fordringer		550 829	635 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 320	1 110 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 320	1 110 131
Sum omløpsmidler		811 149	1 745 847
SUM EIENDELER		42 469 103	42 429 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	473 047	473 047
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 481 655	481 655
Sum innskutt egenkapital		1 954 702	954 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 577 052	5 739 639
Sum opptjent egenkapital		6 577 052	5 739 639
Sum egenkapital	7	8 531 754	6 694 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 331 876	33 997 876
Sum annen langsiktig gjeld		32 331 876	33 997 876
Sum langsiktig gjeld		32 331 876	33 997 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 549	47 392
Betalbar skatt	4	397 519	562 148
Skyldig offentlige avgifter		230 021	512 424
Kortsiktig konserngjeld		271 514	
Annen kortsiktig gjeld		701 870	615 623
Sum kortsiktig gjeld		1 605 473	1 737 588
Sum gjeld		33 937 349	35 735 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 469 103	42 429 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331562

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 318 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 62
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 912 318 257
ESPEHAUGEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 915 334	5 645 298
Sum inntekter		5 915 334	5 645 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 380 241	1 378 852
Annen driftskostnad	3	1 311 954	1 172 855
Sum kostnader		2 692 195	2 551 707
Driftsresultat		3 223 139	3 093 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		94 784	
Annen renteinntekt		9 761	54 278
Sum finansinntekter		104 545	54 278
Annen rentekostnad		1 821 238	1 114 752
Sum finanskostnader		1 821 238	1 114 752
Netto finans		-1 716 693	-1 060 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	457 252	562 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 195	1 470 969
Årsresultat		1 049 195	1 470 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 195	1 470 969
Totalresultat		1 049 195	1 470 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		211 781	
Avsatt til annen egenkapital		837 414	1 470 969
Sum overføringer og disponeringer		1 049 195	1 470 969



Organisasjonsnr: 912 318 257
ESPEHAUGEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 962 955	39 163 273
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 200	13 600
Sum varige driftsmidler		39 974 155	39 176 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 683 799	1 507 084
Sum finansielle anleggsmidler		1 683 799	1 507 084
Sum anleggsmidler		41 657 954	40 683 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 829	577 758
Andre kortsiktige fordringer			57 959
Konsernfordringer		235 000	
Sum fordringer		550 829	635 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 320	1 110 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 320	1 110 131
Sum omløpsmidler		811 149	1 745 847
SUM EIENDELER		42 469 103	42 429 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	473 047	473 047
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		1 481 655	481 655
Sum innskutt egenkapital		1 954 702	954 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 577 052	5 739 639
Sum opptjent egenkapital		6 577 052	5 739 639
Sum egenkapital	7	8 531 754	6 694 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 331 876	33 997 876
Sum annen langsiktig gjeld		32 331 876	33 997 876
Sum langsiktig gjeld		32 331 876	33 997 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 549	47 392
Betalbar skatt	4	397 519	562 148
Skyldig offentlige avgifter		230 021	512 424
Kortsiktig konserngjeld		271 514	
Annen kortsiktig gjeld		701 870	615 623
Sum kortsiktig gjeld		1 605 473	1 737 588
Sum gjeld		33 937 349	35 735 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 469 103	42 429 804



Organisasjonsnr: 912 318 257
ESPEHAUGEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr. NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Espehaugen 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 60 AS som viser et overskudd på kr 1 049 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.03.2024

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Espehaugen 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 318 257



Resultatregnskap

Espehaugen 60 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 915 334	5 645 298
Sum driftsinntekter		5 915 334	5 645 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 380 241	1 378 852
Annen driftskostnad	3	1 311 954	1 172 855
Sum driftskostnader		2 692 195	2 551 707
Driftsresultat		3 223 139	3 093 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 784	0
Annen renteinntekt		9 761	54 278
Annen rentekostnad		1 821 238	1 114 752
Resultat av finansposter		-1 716 693	-1 060 475
Resultat før skattekostnad		1 506 447	2 033 117
Skattekostnad på resultat	4	457 252	562 148
Resultat		1 049 195	1 470 969
Årsresultat		1 049 195	1 470 969
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		211 781	0
Avsatt til annen egenkapital		837 414	1 470 969
Sum overføringer		1 049 195	1 470 969



Balanse

Espehaugen 60 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 962 955	39 163 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 200	13 600
Sum varige driftsmidler		39 974 155	39 176 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 683 799	1 507 084
Sum finansielle anleggsmidler		1 683 799	1 507 084
Sum anleggsmidler		41 657 954	40 683 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		315 829	577 758
Andre kortsiktige fordringer		0	57 959
Konsernfordringer		235 000	0
Sum fordringer		550 829	635 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 320	1 110 131
Sum omløpsmidler		811 149	1 745 847
Sum eiendeler		42 469 103	42 429 804



Balanse

Espehaugen 60 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	473 047	473 047
Annen innskutt egenkapital		1 481 655	481 655
Sum innskutt egenkapital		1 954 702	954 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 577 052	5 739 639
Sum opptjent egenkapital		6 577 052	5 739 639
Sum egenkapital	7	8 531 754	6 694 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 331 876	33 997 876
Sum annen langsiktig gjeld		32 331 876	33 997 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 549	47 392
Betalbar skatt	4	397 519	562 148
Skyldig offentlige avgifter		230 021	512 424
Annen kortsiktig gjeld		701 870	615 623
Konserngjeld		271 514	0
Sum kortsiktig gjeld		1 605 473	1 737 588
Sum gjeld		33 937 349	35 735 464
Sum egenkapital og gjeld		42 469 103	42 429 804

Bergen, 05.03.2024

Styret i Espehaugen 60 AS

Øyvind Alvørn
styreleder/daglig leder



Espehaugen 60 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 275 832	59 300	60 335 132
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 177 523		2 177 523
= Anskaffelseskost 31.12.23	62 453 355	59 300	62 512 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 490 400	48 100	22 538 500
= Bokført verdi 31.12.23	39 962 955	11 200	39 974 155
Årets ordinære avskrivninger	1 377 841	2 400	1 380 241
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	



Espehaugen 60 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 252	562 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	457 252	562 148

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 506 447	2 033 117
Permanente forskjeller	-1 489	348
Endring i midlertidige forskjeller	573 460	521 753
Avgitt konsernbidrag	-271 514	0
Skattepliktig inntekt	1 806 904	2 555 217

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 252	562 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 733	0
Sum betalbar skatt i balansen	397 519	562 148

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 323 184	-749 723	573 460
Sum	-1 323 184	-749 723	573 460

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 323 184	749 723	-573 460
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 32 331 876 sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av pantsatte eiendommer utgjør kr 39 962 955.

Av selskapets gjeld forfaller kr 24 331 876 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Espehaugen 60 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	473 047	1,0	473 047
Sum	473 047		473 047

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandbo AS	473 047	100,0	100,0

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	473 047	481 655	5 739 639	6 694 340
Årets resultat			1 049 195	1 049 195
Konsernbidrag mottatt		1 000 000		1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-211 781	-211 781
Pr 31.12.2023	473 047	1 481 655	6 577 052	8 531 754