



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 329
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kristin Klype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 992 808	3 820 200
Sum inntekter		3 992 808	3 820 200
Kostnader			
Varekostnad	1	925 573	1 784 724
Lønnskostnad	2	180 709	138 010
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 412	6 412
Annen driftskostnad	2	274 928	262 210
Sum kostnader		1 387 623	2 191 356
Driftsresultat		2 605 185	1 628 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 590	51 416
Sum finansinntekter		34 590	51 416
Annen rentekostnad		8	196
Sum finanskostnader		8	196
Netto finans		34 582	51 220
Ordinært resultat før skattekostnad		2 639 768	1 680 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 639 768	1 680 063
Årsresultat		2 639 768	1 680 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 639 768	1 680 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 639 767	1 680 063
Sum overføringer og disponeringer		2 639 767	1 680 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		303 234	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	41 143	47 555
Sum varige driftsmidler		344 377	47 555
Sum anleggsmidler		344 377	47 555
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	10 963 786	11 631 584
Sum varer		10 963 786	11 631 584
Fordringer			
Kundefordringer		1 300 000	2 100 000
Sum fordringer		1 300 000	2 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 361 710	2 781 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 361 710	2 781 575
Sum omløpsmidler		17 625 496	16 513 159
SUM EIENDELER		17 969 873	16 560 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	16 522 844	14 146 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		16 522 844	14 146 428
Sum egenkapital		16 522 844	14 146 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110 324	693 216
Annen kortsiktig gjeld	5,7	336 705	1 721 070
Sum kortsiktig gjeld		1 447 029	2 414 286
Sum gjeld		1 447 029	2 414 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 969 873	16 560 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611275

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 329
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kristin Klype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 991 351 329
NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 992 808	3 820 200
Sum inntekter		3 992 808	3 820 200
Kostnader			
Varekostnad	1	925 573	1 784 724
Lønnskostnad	2	180 709	138 010
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 412	6 412
Annen driftskostnad	2	274 928	262 210
Sum kostnader		1 387 623	2 191 356
Driftsresultat		2 605 185	1 628 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 590	51 416
Sum finansinntekter		34 590	51 416
Annen rentekostnad		8	196
Sum finanskostnader		8	196
Netto finans		34 582	51 220
Ordinært resultat før skattekostnad		2 639 768	1 680 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 639 768	1 680 063
Årsresultat		2 639 768	1 680 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 639 768	1 680 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 639 767	1 680 063
Sum overføringer og disponeringer		2 639 767	1 680 063



Organisasjonsnr: 991 351 329
NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		303 234	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	41 143	47 555
Sum varige driftsmidler		344 377	47 555

Sum anleggsmidler		344 377	47 555
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	10 963 786	11 631 584
Sum varer		10 963 786	11 631 584

Fordringer

Kundefordringer		1 300 000	2 100 000
Sum fordringer		1 300 000	2 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 361 710	2 781 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 361 710	2 781 575

Sum omløpsmidler		17 625 496	16 513 159
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 969 873	16 560 714
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	16 522 844	14 146 428
Sum opptjent egenkapital		16 522 844	14 146 428

Sum egenkapital		16 522 844	14 146 428
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 110 324	693 216
-----------------	--	-----------	---------



Annen kortsiktig gjeld	5,7	336 705	1 721 070
Sum kortsiktig gjeld		1 447 029	2 414 286
Sum gjeld		1 447 029	2 414 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 969 873	16 560 714



Organisasjonsnr: 991 351 329
NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Nes Nordmark Utbyggingslag DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nes Nordmark Utbyggingslag DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LUXZ-UXLGS-TZTKB-VTL4P-60XY4-XDD6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-27 09:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4L V X Z U X L G S T Z T K B V T L 4 P 6 O X Y 4 X D D 6 M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nes Nordmark Utbyggingslag DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsipper som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld og inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av kostnadsføring av infrastruktur.

Note 1 - Varer

Opparbeidet infrastruktur og plankostnader er klassifisert som varer. Felleskostnader innenfor infrastruktur og plankostnader, som ikke kan spesifiseres på ett enkelt område, fordeles på de ulike områdene etter antall tomter.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

	Lønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer	180 709
Honorar til revisor (inkl mva)	16 875



Nes Nordmark Utbyggingslag DA

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	64 120	64 120
+ Tilgang	303 234	0	303 234
Anskaffelseskost pr. 31/12	303 234	64 120	367 353
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	16 564	16 564
+ Ordinære avskrivninger	0	6 412	6 412
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 976	22 976
Balanseført verdi pr 31/12	303 234	41 143	344 377
Prosentats for ord. avskr.		10-10	

Note 4 - Endring egenkapital

	Innbetalt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	261 346	13 885 082	14 146 428
Årsresultat		2 639 768	2 639 768
Tilbakebetalt innskutt kapital	-261 340		-261 340
Utdelt opptjent egenkapital		-2 007	-2 007
Andre transaksjoner:	258 725	-258 725	0
Pr 31.12.	258 731	16 264 113	16 522 844

Antre transaksjoner er skatt av årets skattepliktige resultat overført innbetalt kapital. Fordelingen ovenfor er i samsvar med skattemessig fordeling mellom innbetalt og opptjent egenkapital.



Nes Nordmark Utbyggingslag DA

Noter 2020

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 879	14 725
- Andre avsetninger for forpliktelser	182 103	1 636 668
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 879	14 725
Sum negative skatteøkende forskjeller	182 103	1 636 668
Netto midlertidige forskjeller	-167 224	-1 621 943

Note 6 - Deltakere

Det er 65 andelshavere i selskapet med varierende eierandel fra 0,285 % til 7,73%
Det er 1 endring i eierskapsforholdet i 2020.

Note 7 - Avsetning for forpliktelse

	2020	2019	Endring
Kortsiktig gjeld	182 103	1 636 668	-1 538 967

Det er estimert totale kostnader for å få alle tomter i dagens utbyggingsområde ferdig for salg samt å ferdigstille dette området ellers. Disse kostandene fra plan til ferdigstillelse må fordeles på alle tomtene i området. Det er her avsatt for de solgte tomtenes del av totalkostnaden som overstiger reelt kostnadsført i hittil i byggeperioden.

Reelt kostnadsført hittil i byggeperioden er de solgte tomtenes del av kostnader til arbeid utført og varer levert pr 31.12.2020, fordelt på de tomtene det gjelder, både solgte og de som ikke er solgt. Den delen som vedrører tomter som ikke er solgt er oppført som varelager i balansen.



Nes Nordmark Utbyggingslag DA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 992 808	3 820 200
Sum driftsinntekter		3 992 808	3 820 200
Driftskostnader			
Varekostnad	1	925 573	1 784 724
Lønnskostnad	2	180 709	138 010
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 412	6 412
Annen driftskostnad	2	274 928	262 210
Sum driftskostnader		1 387 623	2 191 356
DRIFTSRESULTAT		2 605 185	1 628 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 590	51 416
Sum finansinntekter		34 590	51 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	196
Sum finanskostnader		8	196
NETTO FINANSPOSTER		34 582	51 220
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 639 768	1 680 063
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 639 768	1 680 063
ÅRSRESULTAT		2 639 768	1 680 063
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 639 767	1 680 063
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 639 767	1 680 063



Nes Nordmark Utbyggingslag DA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		303 234	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	41 143	47 555
Sum varige driftsmidler		344 377	47 555
SUM ANLEGGSMIDLER		344 377	47 555
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	10 963 786	11 631 584
Fordringer			
Kundefordringer		1 300 000	2 100 000
Sum fordringer		1 300 000	2 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 361 710	2 781 575
SUM OMLØPSMIDLER		17 625 496	16 513 159
SUM EIENDELER		17 969 873	16 560 714
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	16 522 844	14 146 428
Sum opptjent egenkapital		16 522 844	14 146 428
SUM EGENKAPITAL		16 522 844	14 146 428
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 110 324	693 216
Annen kortsiktig gjeld	5,7	336 705	1 721 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 447 029	2 414 286
SUM GJELD		1 447 029	2 414 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 969 873	16 560 714

Nesbyen, 26.1.2021

Sigve Hjallen
StyrelederAndrè Høva
StyremedlemBernhard Jorde
StyremedlemTore Espeseth
StyremedlemGunnar Woll
Styremedlem



Årsregnskap

2020

Nes Nordmark
Utbyggingslag DA

Frodig Økonomi AS

- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jordeshagen 7
3540 NESBYEN