



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 459 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	20 118	13 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 118</b>	<b>13 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 118	-13 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	139 404	139 404
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	9 451	37 397
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>9 451</b>	<b>37 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 451</b>	<b>37 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 855</b>	<b>176 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 498	120 498
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		75 802	75 802
Annen innskutt egenkapital		28 423	28 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 723</b>	<b>224 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 056	61 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 056</b>	<b>-61 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>142 667</b>	<b>162 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 189	14 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>6 189</b>	<b>14 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189</b>	<b>14 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 855</b>	<b>176 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 459 122  
TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	1	20 118	13 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 118</b>	<b>13 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad 2			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 118	-13 359
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-20 118	-13 359
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		-20 118	-13 359



Organisasjonsnr: 916 459 122  
TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 139 404 139 404

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **139 404** **139 404**

**Sum anleggsmidler** **139 404** **139 404**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 9 451 37 397

**Sum fordringer** 5 **9 451** **37 397**

**Sum omløpsmidler** **9 451** **37 397**

**SUM EIENDELER** **148 855** **176 801**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 120 498 120 498

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 75 802 75 802

Annen innskutt egenkapital 28 423 28 423

**Sum innskutt egenkapital** **224 723** **224 723**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 82 056 61 938

**Sum opptjent egenkapital** **-82 056** **-61 938**

**Sum egenkapital** 7 **142 667** **162 785**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 189	14 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 189</b>	<b>14 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189</b>	<b>14 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 855</b>	<b>176 801</b>



Organisasjonsnr: 916 459 122  
TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

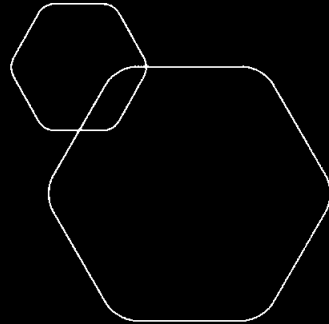
### Årsregnskap 2022 - Toppen Industripark 9 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2023-06-03 11:12 GMT+02
Kjenås, Roger	BANKID	2023-05-30 17:44 GMT+02
Melbye, Jon Einar	BANKID	2023-05-30 11:51 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-05-30 11:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

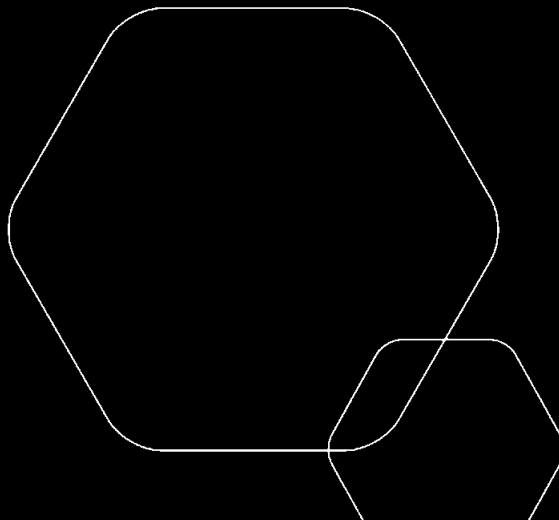
External reference: B1995530554F4DFB88A4804F2AD16FE8



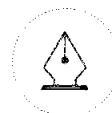
# Årsregnskap 2022

## Toppen Industripark 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 459 122



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B1995530554F4DFBB8A4604F2AD16FE8



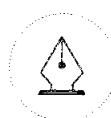
## RESULTATREGNSKAP

### TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 118	13 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 118</b>	<b>13 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
Resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
<b>Resultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 118	13 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>

TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B1995530554F4DFBB8A4604F2AD16FE8



### BALANSE

#### TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	139 404	139 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	9 451	37 397
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 451</b>	<b>37 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 451</b>	<b>37 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>148 855</b>	<b>176 801</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	120 498	120 498
Overkurs		75 802	75 802
Annen innskutt egenkapital		28 423	28 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 723</b>	<b>224 723</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-82 056	-61 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 056</b>	<b>-61 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>142 667</b>	<b>162 785</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4	6 189	14 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 189</b>	<b>14 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189</b>	<b>14 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>148 855</b>	<b>176 801</b>

TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B1995530554F4DFBB8A4604F2AD16FE8



**BALANSE**

TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

Solbergelva, 30. mai 2023  
Styret i Toppen Industripark 9 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Thomas Lien  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roger Kjenås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iver Spiten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Einar Melbye  
styremedlem

TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B1995530554F4DFBB8A4604F2AD16FE8



TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

916 459 122

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet oppfyller kravene om fravalg revisor, og ha valgt dette. Årsregnskapet er utført av autorisert regnskapsførerselskap.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B1995530554F4DFBB8A4804F2AD16FE8



TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

916 459 122

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 118	-13 359
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 118</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

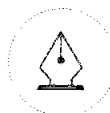
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 118	0	20 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 118	0	-20 118
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	139 404	139 404
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>139 404</b>	<b>139 404</b>

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B1995530554F4DFBB8A4604F2AD16FE8



## TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

916 459 122

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS 2022	Toppen Industripark AS 2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	9 451	0
<b>Sum</b>	<b>9 451</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	6 189
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 189</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 498	1,0	120 498
<b>Sum</b>	<b>120 498</b>		<b>120 498</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING	120 498	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	120 498	75 802	28 423	-61 938	162 785
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>120 498</b>	<b>75 802</b>	<b>28 423</b>	<b>-61 938</b>	<b>162 785</b>
Årets underskudd				-20 118	-20 118
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>120 498</b>	<b>75 802</b>	<b>28 423</b>	<b>-82 056</b>	<b>142 667</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B1995530554F4DFBB8A4804F2AD16FE8



# Årsregnskap 2022

## Toppen Industripark 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 459 122



## RESULTATREGNSKAP

### TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 118	13 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 118</b>	<b>13 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
Resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
<b>Resultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 118	13 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 118</b>	<b>-13 359</b>



### BALANSE

#### TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	139 404	139 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	9 451	37 397
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 451</b>	<b>37 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 451</b>	<b>37 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>148 855</b>	<b>176 801</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	120 498	120 498
Overkurs		75 802	75 802
Annen innskutt egenkapital		28 423	28 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 723</b>	<b>224 723</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-82 056	-61 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 056</b>	<b>-61 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>142 667</b>	<b>162 785</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4	6 189	14 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 189</b>	<b>14 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189</b>	<b>14 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>148 855</b>	<b>176 801</b>



**BALANSE**

**TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS**

Styret i Toppen Industripark 9 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Thomas Lien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Kjenås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iver Spiten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Einar Melbye  
styremedlem



TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

916 459 122

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet oppfyller kravene om fravalg revisor, og ha valgt dette. Årsregnskapet er utført av autorisert regnskapsførerselskap.



TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

916 459 122

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 118	-13 359
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 118</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 118	0	20 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 118	0	-20 118
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	139 404	139 404
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>139 404</b>	<b>139 404</b>

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.



### TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

916 459 122

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS 2022	Toppen Industripark AS 2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	9 451	0
<b>Sum</b>	<b>9 451</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	6 189
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 189</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 498	1,0	120 498
<b>Sum</b>	<b>120 498</b>		<b>120 498</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING	120 498	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	120 498	75 802	28 423	-61 938	162 785
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>120 498</b>	<b>75 802</b>	<b>28 423</b>	<b>-61 938</b>	<b>162 785</b>
Årets underskudd				-20 118	-20 118
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>120 498</b>	<b>75 802</b>	<b>28 423</b>	<b>-82 056</b>	<b>142 667</b>