



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 825 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 669 806	3 688 227
Sum inntekter		3 669 806	3 688 227
Kostnader			
Varekostnad		8 326	6 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	1 424 292
Annen driftskostnad	1	762 010	789 358
Sum kostnader		2 194 628	2 220 525
Driftsresultat		1 475 177	1 467 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 201	69 517
Sum finansinntekter		97 201	69 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 236	548 538
Annen rentekostnad		1 649 940	1 431 340
Annen finanskostnad		6 586	
Sum finanskostnader		2 168 762	1 979 878
Netto finans		-2 071 561	-1 910 361
Resultat før skattekostnad		-596 383	-442 659
Årsresultat	2	-596 383	-442 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 383	-442 659
Totalresultat		-596 383	-442 659
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-596 383	-442 659
Sum overføringer og disponeringer		-596 383	-442 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 226 590	34 650 882
Sum varige driftsmidler		33 226 590	34 650 882
Sum anleggsmidler		33 226 590	34 650 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 594	463 675
Andre kortsiktige fordringer		486 700	444 474
Sum fordringer		488 294	908 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 846	1 039 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760 846	1 039 892
Sum omløpsmidler		3 249 141	1 948 041
SUM EIENDELER		36 475 731	36 598 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-1 540 507	-944 123
Sum opptjent egenkapital		-1 540 507	-944 123
Sum egenkapital	2	-1 510 507	-914 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld		11 647 808	11 135 572
Sum annen langsiktig gjeld		37 647 808	37 135 572
Sum langsiktig gjeld		37 647 808	37 135 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 380	34 855
Skyldig offentlige avgifter		5 040	33 544
Annen kortsiktig gjeld		276 009	309 076
Sum kortsiktig gjeld		338 429	377 475
Sum gjeld		37 986 237	37 513 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 475 731	36 598 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618794

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 825 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 669 806	3 688 227
Sum inntekter		3 669 806	3 688 227
Kostnader			
Varekostnad		8 326	6 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	1 424 292
Annen driftskostnad	1	762 010	789 358
Sum kostnader		2 194 628	2 220 525
Driftsresultat		1 475 177	1 467 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 201	69 517
Sum finansinntekter		97 201	69 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 236	548 538
Annen rentekostnad		1 649 940	1 431 340
Annen finanskostnad		6 586	
Sum finanskostnader		2 168 762	1 979 878
Netto finans		-2 071 561	-1 910 361
Resultat før skattekostnad		-596 383	-442 659
Årsresultat	2	-596 383	-442 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 383	-442 659
Totalresultat		-596 383	-442 659
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-596 383	-442 659
Sum overføringer og disponeringer		-596 383	-442 659



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 000 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	11 647 808	11 135 572
Sum annen langsiktig gjeld	37 647 808	37 135 572
Sum langsiktig gjeld	37 647 808	37 135 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 380	34 855
Skyldig offentlige avgifter	5 040	33 544
Annen kortsiktig gjeld	276 009	309 076
Sum kortsiktig gjeld	338 429	377 475
Sum gjeld	37 986 237	37 513 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 475 731	36 598 923



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Myklerudveien 118 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 825 719



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 669 806	3 688 227
Sum driftsinntekter		3 669 806	3 688 227
Varekostnad		8 326	6 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	1 424 292
Annen driftskostnad	1	762 010	789 358
Sum driftskostnader		2 194 628	2 220 525
Driftsresultat		1 475 177	1 467 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97 201	69 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 236	548 538
Annen rentekostnad		1 649 940	1 431 340
Annen finanskostnad		6 586	0
Resultat av finansposter		-2 071 561	-1 910 361
Resultat før skattekostnad		-596 383	-442 659
Resultat		-596 383	-442 659
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-596 383	-442 659
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		596 383	442 659
Sum overføringer		-596 383	-442 659



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 226 590	34 650 882
Sum varige driftsmidler		33 226 590	34 650 882
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 226 590	34 650 882
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 594	463 675
Andre kortsiktige fordringer		486 700	444 474
Sum fordringer		488 294	908 149
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 846	1 039 892
Sum omløpsmidler		3 249 141	1 948 041
Sum eiendeler		36 475 731	36 598 923



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-1 540 507	-944 123
Sum opptjent egenkapital		-1 540 507	-944 123
Sum egenkapital	2	-1 510 507	-914 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld		11 647 808	11 135 572
Sum annen langsiktig gjeld		37 647 808	37 135 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 380	34 855
Skyldig offentlige avgifter		5 040	33 544
Annen kortsiktig gjeld		276 009	309 076
Sum kortsiktig gjeld		338 429	377 475
Sum gjeld		37 986 237	37 513 046
Sum egenkapital og gjeld		36 475 731	36 598 923

Oslo, 28.05.2025

Styret i Myklerudveien 118 Næring AS

Arne-Christian Jahr
styreleder

Thor-Håkon Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Myklerudveien 118 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-944 123	-914 123
Årets resultat				-596 383	-596 383
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 540 507	-1 510 507



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -596 383 etter skatt, mot kr. -442 659 i 2023.

Selv om egenkapitalen er tapt mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Inntektene vil dekke de løpende kostnadene fremover. Morselskapet vil tilføre likviditet dersom det er nødvendig.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Myklerudveien 118 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklerudveien 118 Næring AS som viser et underskudd på NOK 596 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mai 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 16:32:47

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.