



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 33
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 659	2 114
Annen driftsinntekt		1 009 000	951 240
Sum inntekter		1 011 659	953 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 529	154 901
Annen driftskostnad	2	213 806	145 176
Sum kostnader		325 335	300 077
Driftsresultat		686 324	653 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			213
Sum finansinntekter			213
Annen rentekostnad		57 134	86 921
Sum finanskostnader		57 134	86 921
Netto finans		-57 134	-86 708
Ordinært resultat før skattekostnad		629 189	566 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 422	124 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 767	441 814
Årsresultat	4	490 767	441 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 767	441 814
Totalresultat		490 767	441 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 767	441 814
Sum overføringer og disponeringer		490 767	441 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 016	189 705
Sum immaterielle eiendeler		186 016	189 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 143 127	6 303 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	24 050	
Sum varige driftsmidler		7 167 177	6 303 720
Sum anleggsmidler		7 353 193	6 493 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	1
Andre kortsiktige fordringer		81 709	24 893
Sum fordringer		81 709	24 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 618	1 052 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 618	1 052 011
Sum omløpsmidler		277 327	1 076 904
SUM EIENDELER		7 630 520	7 570 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 353 852	2 863 085
Sum opptjent egenkapital		3 353 852	2 863 085
Sum egenkapital		5 502 852	5 012 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 880 358	2 298 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 358	2 298 214
Sum langsiktig gjeld		1 880 358	2 298 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 466	101 019
Betalbar skatt	3	134 733	143 988
Annen kortsiktig gjeld		13 111	15 023
Sum kortsiktig gjeld		247 310	260 030
Sum gjeld		2 127 668	2 558 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 630 520	7 570 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771294

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 33
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 917
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 659	2 114
Annen driftsinntekt		1 009 000	951 240
Sum inntekter		1 011 659	953 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 529	154 901
Annen driftskostnad	2	213 806	145 176
Sum kostnader		325 335	300 077
Driftsresultat		686 324	653 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			213
Sum finansinntekter			213
Annen rentekostnad		57 134	86 921
Sum finanskostnader		57 134	86 921
Netto finans		-57 134	-86 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		629 189	566 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 422	124 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 767	441 814
Årsresultat	4	490 767	441 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 767	441 814
Totalresultat		490 767	441 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 767	441 814
Sum overføringer og disponeringer		490 767	441 814



Organisasjonsnr: 997 695 917
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 016	189 705
Sum immaterielle eiendeler		186 016	189 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 143 127	6 303 720
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	24 050	
Sum varige driftsmidler		7 167 177	6 303 720
Sum anleggsmidler		7 353 193	6 493 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	1
Andre kortsiktige fordringer		81 709	24 893
Sum fordringer		81 709	24 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 618	1 052 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 618	1 052 011
Sum omløpsmidler		277 327	1 076 904
SUM EIENDELER		7 630 520	7 570 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 353 852	2 863 085
Sum opptjent egenkapital		3 353 852	2 863 085



Sum egenkapital		5 502 852	5 012 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 880 358	2 298 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 358	2 298 214
Sum langsiktig gjeld		1 880 358	2 298 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 466	101 019
Betalbar skatt	3	134 733	143 988
Annen kortsiktig gjeld		13 111	15 023
Sum kortsiktig gjeld		247 310	260 030
Sum gjeld		2 127 668	2 558 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 630 520	7 570 329



Organisasjonsnr: 997 695 917
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Skrautvålsvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 659	2 114
Annen driftsinntekt		1 009 000	951 240
Sum driftsinntekter		1 011 659	953 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 529	154 901
Annen driftskostnad	2	213 806	145 176
Sum driftskostnader		325 335	300 077
Driftsresultat		686 324	653 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	213
Annen rentekostnad		57 134	86 921
Resultat av finansposter		-57 134	-86 708
Ordinært resultat før skattekostnad		629 189	566 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 422	124 755
Ordinært resultat		490 767	441 814
Årsresultat	4	490 767	441 814
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 767	441 814
Sum overføringer		490 767	441 814



Balanse

Skrautvålsvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	186 016	189 705
Sum immaterielle eiendeler		186 016	189 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 143 127	6 303 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	24 050	0
Sum varige driftsmidler		7 167 177	6 303 720
Sum anleggsmidler		7 353 193	6 493 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	1
Andre kortsiktige fordringer		81 709	24 893
Sum fordringer		81 709	24 893
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 618	1 052 011
Sum omløpsmidler		277 327	1 076 904
Sum eiendeler		7 630 520	7 570 329



Balanse

Skrautvålsvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 353 852	2 863 085
Sum opptjent egenkapital		3 353 852	2 863 085
Sum egenkapital		5 502 852	5 012 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 880 358	2 298 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 358	2 298 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 466	101 019
Betalbar skatt	3	134 733	143 988
Annen kortsiktig gjeld		13 111	15 023
Sum kortsiktig gjeld		247 310	260 030
Sum gjeld		2 127 668	2 558 244
Sum egenkapital og gjeld		7 630 520	7 570 329

Bagn, 15.07.2022
Styret i Skrautvålsvegen Eiendom AS

Vidar Hovdet
styremedlem

Oddvin Sørbøen
styremedlem

Stig Solbrekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (når aktuelt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	9 704 854	0	9 704 854
Tilgang kjøpte driftsmidler	948 985	26 000	974 985
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 653 839	26 000	10 679 839
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>3 510 713</u>	<u>1 950</u>	<u>3 512 663</u>
Bokført verdi 31.12.2021	7 143 126	24 050	7 167 176
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.2021	3 401 134	0	3 401 134
Årets avskrivninger	109 579	1 950	111 529
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	3 510 713	1 950	3 512 663
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 733	143 988
Endring i utsatt skattefordel	3 689	-19 233
Skattekostnad ordinært resultat	138 422	124 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	629 189	566 569
Permanente forskjeller	0	497
Endring i midlertidige forskjeller	-16 766	87 423
Skattepliktig inntekt	612 423	654 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 733	143 988
Sum betalbar skatt i balansen	134 733	143 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-803 063	-819 829	-16 766
Fordringer	-42 465	-42 465	0
Sum	-845 528	-862 294	-16 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	-845 528	-862 294	-16 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 016	-189 705	-3 689



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 005 750	1 143 250	2 863 085	5 012 085
Endringer ført mot EK				0
Pr. 1.1.2021	1 005 750	1 143 250	2 863 085	5 012 085
Årets resultat			490 767	490 767
Pr. 31.12.2021	1 005 750	1 143 250	3 353 852	5 502 852



Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån består av et banklån pålydende kr 1 880 358 pr. 31.12.2021. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i fast eiendom og kundefordringer for totalt kr 11 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var pr. 31.12 på kr 7 209 642 Lånet har ikke løpetid på mer enn fem år.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skrautvålsvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 490	675,0	1 005 750
Sum	1 490		1 005 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MESS AS	745	50,0	50,0
TØMTO INVEST AS	745	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 490	100,0	100,0