



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 343 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 932
Sum inntekter			28 932
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	18 238	17 508
Sum kostnader		18 238	17 508
Driftsresultat		-18 238	11 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 017	
Sum finansinntekter		1 017	19
Annen rentekostnad		249 939	83 139
Sum finanskostnader		249 939	83 139
Netto finans		-248 922	-83 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 160	-71 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 160	-71 696
Årsresultat		-267 160	-71 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-267 160	-71 696
Sum overføringer og disponeringer		-267 160	-71 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 471 714	10 073 143
Sum varige driftsmidler		10 471 714	10 073 143
Sum anleggsmidler		10 471 714	10 073 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		216 141	137 379
Sum fordringer		216 141	137 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 762 511	2 511 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 511	2 511 854
Sum omløpsmidler		1 978 652	2 649 233
SUM EIENDELER		12 450 366	12 722 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	50 000	50 000
Overkurs	3	2 480 000	2 480 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	2 524 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	338 856	71 696
Sum opptjent egenkapital		-338 856	-71 696
Sum egenkapital		2 185 574	2 452 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 761	45 350
Annen kortsiktig gjeld		39 031	24 292
Sum kortsiktig gjeld		64 792	69 642
Sum gjeld		10 264 792	10 269 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 450 366	12 722 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314054

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 343 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS
Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 824 343 802
EIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 932
Sum inntekter			28 932
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	18 238	17 508
Sum kostnader		18 238	17 508
Driftsresultat		-18 238	11 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 017	
Sum finansinntekter		1 017	19
Annen rentekostnad		249 939	83 139
Sum finanskostnader		249 939	83 139
Netto finans		-248 922	-83 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 160	-71 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 160	-71 696
Årsresultat		-267 160	-71 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-267 160	-71 696
Sum overføringer og disponeringer		-267 160	-71 696



Organisasjonsnr: 824 343 802
EIENDOM LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

10 471 714

10 073 143

Sum varige driftsmidler

10 471 714

10 073 143

Sum anleggsmidler

10 471 714

10 073 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

216 141

137 379

Sum fordringer

216 141

137 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

1 762 511

2 511 854

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 762 511

2 511 854

Sum omløpsmidler

1 978 652

2 649 233

SUM EIENDELER

12 450 366

12 722 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,3

50 000

50 000

Overkurs

3

2 480 000

2 480 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 524 430

2 524 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

338 856

71 696

Sum opptjent egenkapital

-338 856

-71 696

Sum egenkapital

2 185 574

2 452 734

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 761	45 350
Annen kortsiktig gjeld		39 031	24 292
Sum kortsiktig gjeld		64 792	69 642
Sum gjeld		10 264 792	10 269 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 450 366	12 722 376



Organisasjonsnr: 824 343 802
EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2021

Eiendom Lillehammer AS

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 824 343 802



Årsberetning 2021

Eiendom Lillehammer AS

Virksomhetens art

Eiendom Lillehammer AS har ervervet en tomt i Lillehammer kommune, og har startet arbeidet med å legge til rette for oppføring av et forretningsbygg for utleie.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil ferdigstille arbeidet med planlegging og oppføring av et forretningsbygg for utleie. Det er inngått avtale med leietaker. Samtidig kan det være aktuelt at selskapet involverer seg i andre prosjekter innenfor utvikling av næringsarealer i Lillehammer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde ingen driftsinntekter i 2021, og driftsunderskuddet for perioden utgjorde ca 18 mnok. Årsregnskapet viser et årsunderskudd på kr 267 160.

Ved utgangen av 2021 utgjorde totale eiendeler ca 12,5 mnok hvorav ca 10,5 mnok er knyttet til investering i fast eiendom. Likvide midler utgjør i overkant av 1,7 mnok.

Selskapets eiere har gitt selskapet ansvarlige lån på totalt 0,2 mnok. Sammen med aksjekapital og annen egenkapital utgjør eierfinansieringen totalt ca 2,4 mnok, noe som tilsvarer ca 19 % av totalkapitalen.

Etter styrets oppfatning er selskapets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et rettvise uttrykk for resultatet av selskapets drift og for selskapets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

Finansiell risiko

Betjening av langsiktig finansiering vil bli tilpasset selskapets kontantstrøm fra utleievirksomheten, noe som etter styrets vurdering innebærer at selskapet bare i beskjeden grad vil være eksponert for finansiell risiko.

Det er inngått langsiktig leiekontrakt med en solid aktør. Selskapet vurderes derfor ikke å være utsatt for spesiell markedsrisiko.

Oppgjør for utleie vil skje forskuddsvis, og selskapet er derfor bare i mindre grad utsatt for kredittrisiko knyttet til dette.

Selskapets likviditet vurderes som tilfredsstillende. Økt rentenivå vil imidlertid kunne påvirke selskapets framtidige resultat og kontantstrøm på en negativ måte. Samlet sett vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 3 menn.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Eiendom Lillehammer AS har i 2021 ikke drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter.

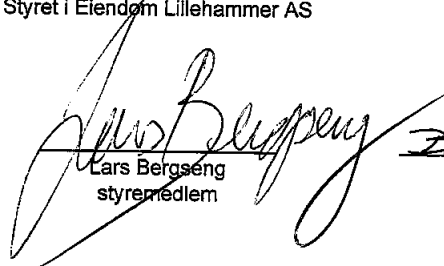
Arsresultat og disponeringer

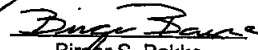
Underskuddet for perioden ble kr 267 160 som foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap	267 160
Sum disponert	267 160

Lillehammer, 22. april 2022
Styret i Eiendom Lillehammer AS


Erik Huuse
styreleder


Lars Bergseng
styremedlem


Birger S. Bakke
styremedlem



Resultatregnskap Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	31.10.19 - 31.12.20
Annen driftsinntekt		0	28 932
Sum driftsinntekter		0	28 932
Annen driftskostnad	7	18 238	17 508
Sum driftskostnader		18 238	17 508
Driftsresultat		-18 238	11 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		1 017	0
Annen rentekostnad		249 939	83 139
Resultat av finansposter		-248 922	-83 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 160	-71 696
Ordinært resultat		-267 160	-71 696
Årsresultat		-267 160	-71 696
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-267 160	-71 696
Sum overføringer		-267 160	-71 696



Balanse
Eiendom Lillehammer AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 471 714	10 073 143
Sum varige driftsmidler		10 471 714	10 073 143
Sum anleggsmidler		10 471 714	10 073 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 141	137 379
Sum fordringer		216 141	137 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 762 511	2 511 854
Sum omløpsmidler		1 978 652	2 649 233
Sum eiendeler		12 450 366	12 722 376



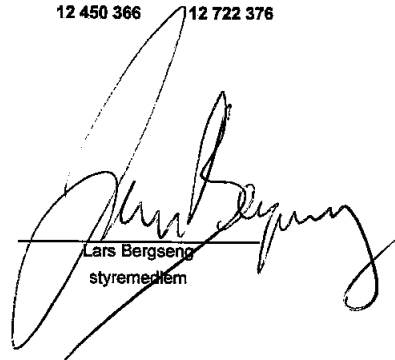
Balanse Eiendom Lillehammer AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Overkurs	3	2 480 000	2 480 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	2 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	338 856	71 696
Sum opptjent egenkapital		-338 856	-71 696
Sum egenkapital		2 185 574	2 452 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 761	45 350
Annen kortsiktig gjeld		39 031	24 292
Sum kortsiktig gjeld		64 792	69 642
Sum gjeld		10 264 792	10 269 642
Sum egenkapital og gjeld		12 450 366	12 722 376

Lillehammer, 22.04.2022
Styret i Eiendom Lillehammer AS


Erik Huuse
styreleder


Birger Sand Bakke
styremedlem


Lars Bergseng
styremedlem



Noter Eiendom Lillehammer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 31.10.19 og sammenligningstallene i resultatregnskapet omfatter således perioden fra stiftelsesdato til og med 31.12.20.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Vedlag for tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



Noter

Eiendom Lillehammer AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	9 523 624	549 519	10 073 143
Tilgang	0	398 571	398 571
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	9 523 624	948 090	10 471 714
Akkumulerte av- og nedskrivning pr 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	9 523 624	948 090	10 471 714
Årets avskrivning	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningsmetode	avskrives ikke	lineær	
avskrivningstid		10-50 år	

Selskapet har ervervet en tomt og startet arbeidet med å legge til rette for oppføring av et forretningsbygg. Driftsmidlene avskrives ikke før de er ferdigstilt og tatt i bruk.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kapitalforhold	antall	pålydende	aksjekapital
Aksjekapital	50 000	1	50 000
Aksjeeiere	antall	eierandel	stemmeandel
Bergseng Invest AS	25 000	50 %	50 %
Havsja Invest AS	25 000	50 %	50 %
Sum	50 000	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	50 000	2 480 000	-5 570	-71 696	2 452 734
Resultat i perioden	0	0	0	-267 160	-267 160
Egenkapital 31.12.2021	50 000	2 480 000	-5 570	-338 856	2 185 574



Noter

Eiendom Lillehammer AS

Note 4 Skatt

	2021	2019-2020
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-344 426	-77 266
Netto midlertidige forskjeller	-344 426	-77 266
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-344 426	-77 266
Utsatt skattefordel	-75 774	-16 999
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	75 774	16 999
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

	2021	2019-2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-267 160	-71 696
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	-267 160	-77 266
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-267 160	-77 266

	2021	2019-2020
Betalbar skatt		
Betalbar skatt før mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Før mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2021	2019-2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 5 Ansvarlig lån

Selskapets aksjeeiere har gitt selskapet et ansvarlig lån på totalt kr 200 000. Lånet står tilbake for selskapets øvrige gjeld og er ikke sikret med pant, garanti eller annen sikkerhetsstillelse. Lånet er inntil videre avdragsfritt og er renteberegnet med 3% p.a.



Noter Eiendom Lillehammer AS

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke fastsatt nedbetalingstidspunkt for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i fast eiendom med balanseført verdi kr 10 471 714.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Det er heller ikke gitt lån til tillitsvalgte, tillitsvalgtes nærstående eller selskaper som disse kontrollerer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 750 inkl. merverdiavgift.

Note 8 Bankinnskudd

Ingen del av balanseførte bankinnskudd er bundne midler.



Til generalforsamlingen i Eiendom Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Lillehammer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendom Lillehammer AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)




 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-22 09:25

 This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.