



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		560 339	1 666 286
Annen driftsinntekt		18 562 700	
Sum inntekter		19 123 039	1 666 286
Kostnader			
Varekostnad			497 255
Avskrivning av varige driftsmidler	2	54 725	912 299
Annen driftskostnad		178 789	1 071 006
Sum kostnader		233 514	2 480 561
Driftsresultat		18 889 525	-814 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 327	174 327
Annen renteinntekt		1 915 926	6 438
Annen finansinntekt		1 100	1 166
Sum finansinntekter		2 091 353	181 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 136 041	1 336 793
Annen rentekostnad		282 338	915 174
Sum finanskostnader		2 418 379	2 251 967
Netto finans		-327 026	-2 070 036
Ordinært resultat før skattekostnad		18 562 499	-2 884 311
Skattekostnad på resultat	3	3 608 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 954 452	-2 884 311
Årsresultat		14 954 452	-2 884 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 954 452	-2 884 311
Totalresultat		14 954 452	-2 884 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 489 695	-2 884 311
Avsatt til annen egenkapital		6 464 757	
Sum overføringer og disponeringer		14 954 452	-2 884 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		584 600
Sum immaterielle eiendeler			584 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 119 000	48 637 300
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		10 119 000	48 637 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	25 029 926	22 360 599
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		8 034	472 469
Sum finansielle anleggsmidler		25 097 960	22 893 068
Sum anleggsmidler		35 216 960	72 114 968
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 112	3 585
Andre kortsiktige fordringer		10 004	111 795
Konsernfordringer	6	15 000 000	
Sum fordringer		15 012 116	115 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 372 830	4 926 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 830	4 926 514
Sum omløpsmidler		18 384 946	5 041 894
SUM EIENDELER		53 601 906	77 156 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs	7	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 464 757	
Udekket tap	7		23 489 695
Sum opptjent egenkapital		6 464 757	-23 489 695

Sum egenkapital

25 564 757 **-4 389 695**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 608 047	584 600
Andre avsetninger for forpliktelser			527 356
Sum avsetninger for forpliktelser		3 608 047	1 111 956

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		23 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	22 523 660	38 779 532
Øvrig langsiktig gjeld			9 382 567
Sum annen langsiktig gjeld		22 523 660	71 162 099

Sum langsiktig gjeld

26 131 707 **72 274 056**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 222 442
Leverandørgjeld		1 873 541	3 872 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		31 902	177 937
Sum kortsiktig gjeld		1 905 443	9 272 502
Sum gjeld		28 037 150	81 546 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 601 906	77 156 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626199

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 308 114
EIKREM NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		560 339	1 666 286
Annen driftsinntekt		18 562 700	
Sum inntekter		19 123 039	1 666 286
Kostnader			
Varekostnad			497 255
Avskrivning av varige driftsmidler	2	54 725	912 299
Annen driftskostnad		178 789	1 071 006
Sum kostnader		233 514	2 480 561
Driftsresultat		18 889 525	-814 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 327	174 327
Annen renteinntekt		1 915 926	6 438
Annen finansinntekt		1 100	1 166
Sum finansinntekter		2 091 353	181 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 136 041	1 336 793
Annen rentekostnad		282 338	915 174
Sum finanskostnader		2 418 379	2 251 967
Netto finans		-327 026	-2 070 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 608 047	-2 884 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 954 452	-2 884 311
Årsresultat		14 954 452	-2 884 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 954 452	-2 884 311
Totalresultat		14 954 452	-2 884 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 489 695	-2 884 311
Avsatt til annen egenkapital		6 464 757	



Sum overføringer og
disponeringer

14 954 452

-2 884 311



Organisasjonsnr: 989 308 114
EIKREM NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		584 600
Sum immaterielle eiendeler			584 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	10 119 000	48 637 300
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		10 119 000	48 637 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	25 029 926	22 360 599
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer		8 034	472 469
Sum finansielle			
anleggsmidler		25 097 960	22 893 068
Sum anleggsmidler		35 216 960	72 114 968
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 112	3 585
Andre kortsiktige			
fordringer		10 004	111 795
Konsernfordringer	6	15 000 000	
Sum fordringer		15 012 116	115 380
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 372 830	4 926 514



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 830	4 926 514
Sum omløpsmidler		18 384 946	5 041 894
SUM EIENDELER		53 601 906	77 156 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs	7	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 464 757	
Udekket tap	7		23 489 695
Sum opptjent egenkapital		6 464 757	-23 489 695
Sum egenkapital		25 564 757	-4 389 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 608 047	584 600
Andre avsetninger for forpliktelse			527 356
Sum avsetninger for forpliktelse		3 608 047	1 111 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		23 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	22 523 660	38 779 532
Øvrig langsiktig gjeld			9 382 567
Sum annen langsiktig gjeld		22 523 660	71 162 099
Sum langsiktig gjeld		26 131 707	72 274 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		5 222 442
Leverandørgjeld		1 873 541	3 872 123
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		31 902	177 937
Sum kortsiktig gjeld		1 905 443	9 272 502
Sum gjeld		28 037 150	81 546 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 601 906	77 156 862



Organisasjonsnr: 989 308 114
EIKREM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Z73WA-YXDLO-GW8U2-47H5W-LENAP-BEX1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:17:32 UTC



Penneo DokumentID: Z73WA-YXDLO-GW8U2-47HSW-LENAP-BEXTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Eikrem Næringspark AS

Organisasjonsnr: 989 308 114



Resultatregnskap Eikrem Næringspark AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		560 339	1 666 286
Annen driftsinntekt		18 562 700	0
Sum driftsinntekter		19 123 039	1 666 286
Varekostnad		0	497 255
Avskrivning av varige driftsmidler	2	54 725	912 299
Annen driftskostnad		178 789	1 071 006
Sum driftskostnader		233 514	2 480 561
Driftsresultat		18 889 525	-814 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 327	174 327
Annen renteinntekt		1 915 926	6 438
Annen finansinntekt		1 100	1 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 136 041	1 336 793
Annen rentekostnad		282 338	915 174
Resultat av finansposter		-327 026	-2 070 036
Resultat før skattekostnad		18 562 499	-2 884 311
Skattekostnad på resultat	3	3 608 047	0
Årsresultat		14 954 452	-2 884 311
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 489 695	0
Avsatt til annen egenkapital		6 464 757	0
Overført til udekket tap		0	2 884 311
Sum overføringer		14 954 452	-2 884 311



Balanse Eikrem Næringspark AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	01.01.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	584 600
Sum immaterielle eiendeler		0	584 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 119 000	48 637 300
Sum varige driftsmidler		10 119 000	48 637 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	25 029 926	22 360 599
Andre langsiktige fordringer		8 034	472 469
Sum finansielle anleggsmidler		25 097 960	22 893 068
Sum anleggsmidler		35 216 960	72 114 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 112	3 585
Andre kortsiktige fordringer		10 004	111 795
Konsernfordringer	6	15 000 000	0
Sum fordringer		15 012 116	115 380
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 372 830	4 926 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 372 830	4 926 514
Sum omløpsmidler		18 384 946	5 041 894
Sum eiendeler		53 601 906	77 156 862



Balanse
Eikrem Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	01.01.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs	7	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 464 757	0
Udekket tap	7	0	-23 489 695
Sum opptjent egenkapital		6 464 757	-23 489 695
Sum egenkapital		25 564 757	-4 389 695
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 608 047	584 600
Andre avsetninger for forpliktelser		0	527 356
Sum avsetning for forpliktelser		3 608 047	1 111 956
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 523 660	38 779 532
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 382 567
Sum annen langsiktig gjeld		22 523 660	71 162 099
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 222 442
Leverandørgjeld		1 873 541	3 872 123
Annen kortsiktig gjeld		31 902	177 937
Sum kortsiktig gjeld		1 905 443	9 272 502
Sum gjeld		28 037 150	81 546 557
Sum egenkapital og gjeld		53 601 906	77 156 862

Molde, 26.04.2024
Styret i Eikrem Næringspark AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Erik Berg
styremedlem

June Wenche Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som disse opptjenes. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Eikrem Næringspark AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Eikrem Næringspark AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Fusjon

Selskapet har innfusjonert søsterselskapet Årø Næringspark AS. Begge selskaper var 100% eid av Angvik Areal AS. Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. For fusjonens innvirkning på egenkapitalen vises til note 7.

For å få sammenlignbare tall er balansen pr. 01.01.23 omarbeidet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 612 771	9 421 825	62 034 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	89 335	1 384 390	1 473 725
- Avgang i året	44 208 523	8 800 106	53 008 629
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 493 583	2 006 109	10 499 692
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	13 395 471	1 825	13 397 296
+ Årets ordinære avskrivninger	54 335	390	54 725
- Avgang avskrivning	13 070 223	1 106	13 071 329
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	379 583	1 109	380 692
= Bokført verdi 31.12.23	8 114 000	2 005 000	10 119 000
Økonomisk levetid	6-33 år		

Selskapet har solgt eiendom i 2023 med regnskapsmessig gevinst kr 18 562 700.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 608 047	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 608 047	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 562 499	-2 251 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 804 785	54 999
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 757 714	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 196 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-380 692	27 268 396	27 649 088
Gevinst - og tapskonto	36 926 516	0	-36 926 516
Avsetninger mv	0	-527 356	-527 356
Sum	36 545 824	26 741 040	-9 804 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 145 609	-28 903 323	-8 757 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 162 284	2 162 284
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 400 216	0	-16 400 215
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 608 047	0	-3 608 047



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 222 442
Sum	0	28 222 442

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 119 000	48 637 300
Sum	10 119 000	48 637 300

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet byggelån	5 208 000	97 378
Sum	5 208 000	97 378

Det er også stillet pant i eiendom tilhørende datterselskapet EN2 Molde AS.

Eiendommen er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS.

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
EN2 Molde AS	Molde	100 %
EN3 Molde AS	Molde	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	25 029 926	22 360 599
Konsernfordringer kortsiktig	15 000 000	0
Sum fordringer	40 029 926	22 360 599

Gjeld	2023	2023
Langsiktig gjeld	22 523 660	38 779 532
Sum gjeld	22 523 660	38 779 532



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.22	10 100 000		0	-22 126 102	-12 026 102
Fusjon		9 000 000	0	-1 363 593	7 636 407
Egenkapital 01.01.23	10 100 000	9 000 000	0	-23 489 695	-4 389 695
Konsernbidrag				15 000 000	15 000 000
Årets resultat			6 464 757	8 489 695	14 954 452
Egenkapital 31.12.	10 100 000	9 000 000	6 464 757	0	25 564 757