



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 944	297 975
Sum kostnader		198 944	297 975
Driftsresultat		-198 944	-297 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		854 096	973 751
Annen renteinntekt		31 886	312 314
Annen finansinntekt		24 217 726	11 151 576
Sum finansinntekter		25 103 708	12 437 641
Annen rentekostnad		3 018 272	1 375 678
Annen finanskostnad		438	372
Sum finanskostnader		3 018 710	1 376 050
Netto finans		22 084 998	11 061 591
Ordinært resultat før skattekostnad		21 886 054	10 763 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4		134 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 886 054	10 628 676
Årsresultat		21 886 054	10 628 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 280 018	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 606 035	9 628 676
Sum overføringer og disponeringer	2	21 886 053	10 628 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	883 655	512 449
Sum immaterielle eiendeler		883 655	512 449
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			47 986 027
Lån til foretak i samme konsern			64 700 615
Investeringer i aksjer og andeler	3	138 134 014	19 999 950
Sum finansielle anleggsmidler		138 134 014	132 686 592
Sum anleggsmidler		139 017 669	133 199 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			1 045 967
Sum fordringer		0	1 045 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 654	19 399 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 654	19 399 096
Sum omløpsmidler		860 654	20 445 063
SUM EIENDELER		139 878 323	153 644 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 560 036	6 781 563
Overkurs		36 144 477	13 540 085
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	44 704 513	20 321 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 893 792	58 671 812
Sum opptjent egenkapital		73 893 792	58 671 812
Sum egenkapital	2	118 598 305	78 993 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 497 150
Øvrig langsiktig gjeld			15 000 000
Gjeld til eiere	5	17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	66 497 150
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	66 497 150
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 280 018	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			7 153 494
Sum kortsiktig gjeld		4 280 018	8 153 494
Sum gjeld		21 280 018	74 650 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 878 323	153 644 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649898

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 999 241 492
SALTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 944	297 975
Sum kostnader		198 944	297 975
Driftsresultat		-198 944	-297 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		854 096	973 751
Annen renteinntekt		31 886	312 314
Annen finansinntekt		24 217 726	11 151 576
Sum finansinntekter		25 103 708	12 437 641
Annen rentekostnad		3 018 272	1 375 678
Annen finanskostnad		438	372
Sum finanskostnader		3 018 710	1 376 050
Netto finans		22 084 998	11 061 591
Ordinært resultat før skattekostnad		21 886 054	10 763 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4		134 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 886 054	10 628 676
Årsresultat		21 886 054	10 628 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 280 018	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 606 035	9 628 676
Sum overføringer og disponeringer	2	21 886 053	10 628 676



Organisasjonsnr: 999 241 492
SALTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	883 655	512 449
Sum immaterielle eiendeler		883 655	512 449
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			47 986 027
Lån til foretak i samme konsern			64 700 615
Investeringer i aksjer og andeler	3	138 134 014	19 999 950
Sum finansielle anleggsmidler		138 134 014	132 686 592
Sum anleggsmidler		139 017 669	133 199 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			1 045 967
Sum fordringer		0	1 045 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 654	19 399 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 654	19 399 096
Sum omløpsmidler		860 654	20 445 063
SUM EIENDELER		139 878 323	153 644 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 560 036	6 781 563



Overkurs		36 144 477	13 540 085
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	44 704 513	20 321 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 893 792	58 671 812
Sum opptjent egenkapital		73 893 792	58 671 812
Sum egenkapital	2	118 598 305	78 993 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 497 150
Øvrig langsiktig gjeld			15 000 000
Gjeld til eiere	5	17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	66 497 150
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	66 497 150
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 280 018	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			7 153 494
Sum kortsiktig gjeld		4 280 018	8 153 494
Sum gjeld		21 280 018	74 650 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 878 323	153 644 104



Organisasjonsnr: 999 241 492
SALTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Salto Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		198 944	297 975
Sum driftskostnad		198 944	297 975
Driftsresultat		-198 944	-297 975
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		854 096	973 751
Annen renteinntekt		31 886	312 314
Annen finansinntekt		24 217 726	11 151 576
Sum finansinntekter		25 103 707	12 437 641
Annen rentekostnad		3 018 272	1 375 678
Annen finanskostnad		438	372
Sum finanskostnader		3 018 710	1 376 050
Sum netto finansposter		22 084 998	11 061 591
Ordinært resultat før skattekostnad		21 886 053	10 763 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	134 940
Ordinært resultat		21 886 053	10 628 676
Årsresultat		21 886 053	10 628 676
Overført til annen egenkapital		17 606 035	9 628 676
Avsatt til utbytte		4 280 018	1 000 000
Sum disponert	2	21 886 053	10 628 676



Balanse

Salto Eiendom AS


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	883 655	512 449
Sum immaterielle eiendeler		883 655	512 449
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	47 986 027
Lån til foretak i samme konsern		0	64 700 615
Investeringer i aksjer og andeler	3	138 134 014	19 999 950
Sum finansielle anleggsmidler		138 134 014	132 686 592
Sum anleggsmidler		139 017 669	133 199 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 045 967
Sum fordringer		0	1 045 967
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 654	19 399 096
Sum omløpsmidler		860 654	20 445 063
Sum eiendeler		139 878 323	153 644 104

**Balanse****Salto Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 560 036	6 781 563
Overkurs		36 144 477	13 540 085
Sum innskutt egenkapital	2	44 704 513	20 321 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 893 792	58 671 812
Sum opptjent egenkapital		73 893 792	58 671 812
Sum egenkapital	2	118 598 305	78 993 460
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51 497 150
Gjeld til eiere	5	17 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	66 497 150
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 280 018	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 153 494
Sum kortsiktig gjeld		4 280 018	8 153 494
Sum gjeld		21 280 018	74 650 644
Sum egenkapital og gjeld		139 878 323	153 644 104

Sandvika, 22.06.2022
Styret for Salto Eiendom AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Geir Håvard Vannebo
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Salto Eiendom AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2021

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Salto Eiendom AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2021

Side 2

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapital pr. 31.12.	Antall aksjer 8 560 036	Pålydende 1,0000	Aksjekapital 8 560 036
-------------------------	-----------------------------------	----------------------------	----------------------------------

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Følgende aksjonærer eier aksjene i Salto Eiendom AS:

Navn	Antall aksjer	Prosent
AVA Invest AS	3 825 979	44,70 %
AVA Investor 10 AS	1 630 000	19,04 %
AVA Investor 2 AS	1 007 274	11,77 %
AVA Investor AS	718 469	8,39 %
AVA Investor 4 AS	286 772	3,35 %
Flaten AS	274 314	3,20 %
Bellini Cipriani AS	150 000	1,75 %
AVA Investor 21 AS	140 773	1,64 %
Økritoppen AS	72 939	0,85 %
Bulk Industrier AS	56 659	0,66 %
Camilla Vannebo	48 417	0,57 %
CAVA Properties AS	47 410	0,55 %
BalisBalis AS	45 587	0,53 %
Aleksander Vannebo	37 658	0,44 %
Morten Kjønneksen	36 500	0,43 %
Mette Warhuus	33 500	0,39 %
Rikke Kaae Fjellhaugen	30 000	0,35 %
Gaupholmen AS	30 000	0,35 %
Celli AS	29 110	0,34 %
Anders Fjellhaugen	15 000	0,18 %
Anne Hornkjøl	14 550	0,17 %
Eystein Vannebo	10 941	0,13 %
Erling Skovli	10 000	0,12 %
Hulken AS	8 184	0,10 %
SUM	8 560 036	100,00 %

Eiere /medeiere i selskapene:

Styreleder Arne Vannebo, styremedlemmer Geirr Håvard Vannebo og Joachim Berentz Flaten.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Det er pr 31.12.2021 ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Egenkapital

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Total egenkap.
Egenkapital 31/12-2020	6 781 563	13 540 085	58 671 812	78 993 460
Gjeldskonvertering	1 778 473	22 604 392		24 382 865
Innfusjonert datterselskap			-2 384 055	-2 384 055
Avsatt utbytte			-4 280 018	-4 280 018
Disponering av årets resultat			21 886 053	21 886 053
Sum egenkapital 31/12-2021	8 560 036	36 144 477	73 893 792	118 598 305



Salto Eiendom AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2021

Side 3

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31.12.2021 investert i aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	712 031	15,13 %	138 134 014
Sum aksjer			138 134 014

Datterselskapene AVA Investor 3 AS (org.nr. 994 808 486), AVA Investor 6 AS (org.nr. 912 794 539) og Salto Eiendom AS (org.nr. 914 038 618) er innfusjonert i selskapet med virkning fra 1/1-21.

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	01.01.2021
Forskjell bedr.ok. og skattem.driftsmidler	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 242 510	-2 329 318
Skattemessig underskudd innfusjonerte døtre	0	-1 687 332
Sum midlertidige forskjeller:	-6 242 510	-4 016 650
<i>Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt</i>	2 225 860	
Grunnlag utsatt skatt:	-4 016 650	-4 016 650
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-883 662	-883 662
	22%	22%

Efter salg av alle datterselskap består selskapets inntekter stortsett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd fom 2021 er derfor ikke balanseført pga usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:	
Resultat før skattekostnad	21 886 053
Gevinst salg aksjer	-20 690 633
Inntektsført utbytte	-3 527 093
3% av netto utbytte etter fritaksmetoden	105 813
Årets skattegrunnlag	-2 225 860

Spesifikasjon av skattekostnad:	
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	0
Skattekostnad 2021 (- = inntekt)	0

Skyldig betalbar skatt i balansen:	
22% betalbar skatt	0
Totalt skyldig	0

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån fra AVA Invest AS, skyldig saldo per 31.12 er på kr. 17.000.000,-.



Til generalforsamlingen i
Salto Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Salto Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 21.886.053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22. juni 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor