



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG JELØYA AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		10 070 676	9 612 224
Sum inntekter		10 070 676	9 612 224
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	612 000	615 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		264 803	134 428
Sum kostnader		876 803	750 159
Driftsresultat		9 193 873	8 862 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	831 344	536 059
Other financial income		9 910	8 255
Sum finansinntekter		841 254	544 314
Netto finans		841 254	544 314
Resultat før skattekostnad		10 035 126	9 406 379
Income tax expense	4	2 207 727	2 069 403
Årsresultat	5	7 827 399	7 336 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 827 399	7 336 976
Totalresultat		7 827 399	7 336 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 839 782	7 336 322
Other equity		-12 383	654
Sum overføringer og disponeringer		7 827 399	7 336 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	619 705	616 212
Sum immaterielle eiendeler		619 705	616 212
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2, 3	16 618 535	17 223 335
Equipment and other movables	2	129 894	137 094
Sum varige driftsmidler	2	16 748 429	17 360 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 746 391	4 527 520
Sum finansielle anleggsmidler		4 746 391	4 527 520
Sum anleggsmidler		22 114 525	22 504 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	3	152 081	
Other short-term receivables			100 443
Konsernfordringer	3	12 267 516	11 284 894
Sum fordringer		12 419 596	11 385 337
Sum omløpsmidler		12 419 596	11 385 337
SUM EIENDELER		34 534 122	33 889 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	1 020 000	1 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	14 780 000	14 780 000
Sum innskutt egenkapital		15 800 000	15 800 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	8 621 555	8 633 937
Sum opptjent egenkapital		8 621 555	8 633 937
Sum egenkapital	5	24 421 555	24 433 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 565	50 020
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 051 002	9 405 541
Sum kortsiktig gjeld		10 112 567	9 455 561
Sum gjeld		10 112 567	9 455 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 534 122	33 889 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589384

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG JELØYA AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 723 370
HELSEBYGG JELØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		10 070 676	9 612 224
Sum inntekter		10 070 676	9 612 224
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	612 000	615 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		264 803	134 428
Sum kostnader		876 803	750 159
Driftsresultat		9 193 873	8 862 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	831 344	536 059
Other financial income		9 910	8 255
Sum finansinntekter		841 254	544 314
Netto finans		841 254	544 314
Resultat før skattekostnad		10 035 126	9 406 379
Income tax expense	4	2 207 727	2 069 403
Årsresultat	5	7 827 399	7 336 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 827 399	7 336 976
Totalresultat		7 827 399	7 336 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 839 782	7 336 322
Other equity		-12 383	654
Sum overføringer og disponeringer		7 827 399	7 336 976



Organisasjonsnr: 917 723 370
HELSEBYGG JELØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	619 705	616 212
Sum immaterielle eiendeler		619 705	616 212
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2, 3	16 618 535	17 223 335
Equipment and other			
movables	2	129 894	137 094
Sum varige driftsmidler	2	16 748 429	17 360 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	4 746 391	4 527 520
Sum finansielle		4 746 391	4 527 520
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 114 525	22 504 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	3	152 081	
Other short-term			
receivables			100 443
Konsernfordringer	3	12 267 516	11 284 894
Sum fordringer		12 419 596	11 385 337
Sum omløpsmidler		12 419 596	11 385 337
SUM EIENDELER		34 534 122	33 889 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	14 780 000	14 780 000
Sum innskutt egenkapital		15 800 000	15 800 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	8 621 555	8 633 937
Sum opptjent egenkapital		8 621 555	8 633 937



Sum egenkapital	5	24 421 555	24 433 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 565	50 020
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 051 002	9 405 541
Sum kortsiktig gjeld		10 112 567	9 455 561
Sum gjeld		10 112 567	9 455 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 534 122	33 889 498



Organisasjonsnr: 917 723 370
HELSEBYGG JELØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato
22.04.2020

Din/Deres dato
25.03.2020

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5321026

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS
Postboks 5666 Torgarden
7484 TRONDHEIM

Att. Magnus Seljelid

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 25. mars 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Omsorgsbolig Holding AS	org.nr 919 512 911
Eiendom 7 AS	org.nr 916 092 008
Helsebygg Eineåsen AS	org.nr 879 561 442
Helsebygg Hokksund AS	org.nr 917 347 522
Omsorg 4 AS	org.nr 999 149 383
Omsorgsbolig 1 AS	org.nr 999 551 793
Omsorgsbolig 2 AS	org.nr 991 787 461
Omsorgsbolig 3 AS	org.nr 954 968 073
Omsorgsbolig 4 AS	org.nr 898 787 702
Omsorgsbolig 5 AS	org.nr 917 213 976
Omsorg Invest 2 AS	org.nr 918 545 778
Helsebygg Jeløya AS	org.nr 917 723 370
Helsebygg Steffensrud AS	org.nr 932 191 571

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Omsorgsbolig Holding AS er eid av to utenlandske selskaper, og det er morselskap for de øvrige selskapene i oversikten ovenfor. Selskapene driver virksomhet knyttet til investering i fast eiendom eller i



selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske. Selskapene benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk." I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er eid direkte eller indirekte av utenlandske selskaper. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of Helsebygg Jeløya AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Helsebygg Jeløya AS (the Company) showing a profit of NOK 7 827 399. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31 March 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 11:23:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Helsebygg Jeløya AS.pdf

Name	Method	Signed at
PONTUS BERG	BANKID	2025-03-26 11:42 GMT+01
Botnevik, Erik	BANKID	2025-03-25 08:38 GMT+01
Hammer, Erik	BANKID	2025-03-24 12:40 GMT+01
Marieke Lely	One-Time-Password	2025-03-19 17:00 GMT+01
Jansen, Linnea	BANKID	2025-03-19 13:04 GMT+01
Melissa Chan	One-Time-Password	2025-04-01 11:41 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Annual Report 2024 Helsebygg Jeløya AS

Org. no: 917 723 370

The annual report is prepared by:

newsec



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

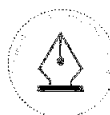
Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Income statement

Helsebygg Jeløya AS

	Note	2024	2023
Operating income and operating expenses			
Rent income		10 070 676	9 612 224
Total income		10 070 676	9 612 224
Depreciation and amortisation expenses	2	612 000	615 731
Other expenses		264 803	134 428
Total expenses		876 803	750 159
Operating profit		9 193 873	8 862 065
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	3	831 344	536 059
Other financial income		9 910	8 255
Net financial items		841 254	544 314
Net profit before tax		10 035 126	9 406 379
Income tax expense	4	2 207 727	2 069 403
Net profit after tax		7 827 399	7 336 976
Net profit or loss	5	7 827 399	7 336 976
Allocation of the year's net profit			
Intra-group contribution given		7 839 782	7 336 322
Other equity		-12 383	654
Total allocations		7 827 399	7 336 976



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Balance sheet

Helsebygg Jeløya AS

Assets	Note	2024	2023
Non-current assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	4	619 705	616 212
Total intangible assets		619 705	616 212
Property, plant and equipment			
Buildings and land	2, 3	16 618 535	17 223 335
Equipment and other movables	2	129 894	137 094
Total property, plant and equipment	2	16 748 429	17 360 429
Non-current financial assets			
Loan to group companies	3	4 746 391	4 527 520
Total non-current financial assets		4 746 391	4 527 520
Total non-current assets		22 114 525	22 504 161
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables	3	152 081	0
Other short-term receivables		0	100 443
Receivables from group companies	3	12 267 516	11 284 894
Total receivables		12 419 596	11 385 337
Total current assets		12 419 596	11 385 337
Total assets		34 534 122	33 889 498



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Balance sheet

Helsebygg Jeløya AS

	Note	2024	2023
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5, 6	1 020 000	1 020 000
Share premium reserve	5	14 780 000	14 780 000
Total paid-up equity		15 800 000	15 800 000
Retained earnings			
Other equity	5	8 621 555	8 633 937
Total retained earnings		8 621 555	8 633 937
Total equity	5	24 421 555	24 433 937
Liabilities			
Current liabilities			
Trade payables		61 565	50 020
Liabilities to group companies	3	10 051 002	9 405 541
Total current liabilities		10 112 567	9 455 561
Total liabilities		10 112 567	9 455 561
Total equity and liabilities		34 534 122	33 889 498



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Balance sheet

Helsebygg Jeløya AS

18.03.2025

The board of Helsebygg Jeløya AS

Linnea Jansen

chairman of the board

Marieke Stephanie Lely

member of the board

Per Erik Johan Medin

member of the board

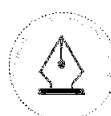
Erik Botnevik

Melissa Andrea Chan

member of the board

Erik Hammer

general Manager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Notes

Helsebygg Jeløya AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Notes

Helsebygg Jeløya AS

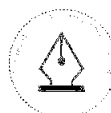
Note 1 Employees, salary costs and benefits

Helsebygg Jeløya AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

Note 2 Non-current assets

	Buildings	Land	Machinery and equipment	Total
Acquisition cost 01.01	34 170 897	9 074 048	216 575	43 461 520
Acquisition cost 31.12	34 170 897	9 074 048	216 575	43 461 520
Acc. depreciations 31.12	26 626 410		86 681	26 713 090
Book value 31.12	7 544 487	9 074 048	129 894	16 748 429
Year's depreciation	604 800		7 200	612 000
Total year's depreciation/ write-downs	604 800	0	7 200	612 000
Economic life	50 yrs	n/a	10 yrs	
Depreciation plan	Linear	None	Linear	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Notes

Helsebygg Jeløya AS

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Receivables		
Loans to companies in the same group	4 746 391	4 527 520
Receivables from group companies (cash pool)	12 267 516	11 284 894
Total	17 013 907	15 812 414
Liabilities		
Group contribution	10 051 002	9 405 541
Total	10 051 002	9 405 541
Transactions with related parties		
Interest income group companies	218 871	208 778
Interest income group cash pool	612 473	327 281
Total transactions group companies	831 344	536 059

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets.

	2024	2023
Loans		
Group loans from credit institutions	837 799 041	837 799 041
Booked value pledged assets		
Buildings and land	16 618 535	17 223 335
Receivables	12 419 596	11 385 337
Loan to group companies	4 746 391	
Total book value pledged assets	33 784 523	28 608 672



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Notes

Helsebygg Jeløya AS

Note 4 Tax

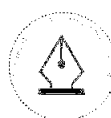
This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	2 211 220	2 069 219
Changes in deferred tax	-3 493	184
Tax expense on ordinary profit/loss	2 207 727	2 069 403
Taxable income:		
Result before tax	10 035 126	9 406 379
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	15 876	-838
Provided intra-group contribution	-10 051 002	-9 405 541
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	2 211 220	2 069 219
Payable tax on provided Group contribution	-2 211 220	-2 069 219
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	-2 816 839	-2 800 963	15 876
Total	-2 816 839	-2 800 963	15 876
Basis for deferred tax assets	-2 816 839	-2 800 963	15 876
Deferred tax assets (22 %)	-619 705	-616 212	3 493

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	1 020 000	14 780 000	8 633 937	24 433 937
Result of the year			7 827 399	7 827 399
Group contributions made			-7 839 782	-7 839 782
Pr 31.12.2024	1 020 000	14 780 000	8 621 555	24 421 555



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6



Notes

Helsebygg Jeløya AS

Note 6 Shareholders

The share capital in Helsebygg Jeløya AS as of 31.12 consists of:

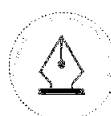
	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	300	3 400,0	1 020 000
Total	300		1 020 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Velfra AS	300	100,0	100,0

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtents can be obtained by contacting the group company.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A84F7DD7BC6C4F0F8671ECE430F0A8D6