



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 313 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOIT INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER SKULLERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 144	180 584
Sum inntekter		161 144	180 584
Kostnader			
Varekostnad		1 477	
Annen driftskostnad		126 797	188 005
Sum kostnader		128 274	188 005
Driftsresultat		32 870	-7 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348 832	2 490 314
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			30 000
Annen finanskostnad		2 658	234 092
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		346 174	2 226 221
Ordinært resultat før skattekostnad		379 044	2 218 800
Skattekostnad på ordinært resultat		6 654	-2 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		372 390	2 221 617
Totalresultat		372 390	2 221 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 390	2 221 617
Sum overføringer og disponeringer		372 390	2 221 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 762 051	7 449 223
Sum finansielle anleggsmidler		7 762 051	7 449 223
Sum anleggsmidler		7 762 051	7 449 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 651 305	2 689 802
Sum fordringer		2 651 305	2 689 802
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91	91
Sum investeringer		91	91
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 274	24 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 274	24 097
Sum omløpsmidler		2 724 671	2 713 990
SUM EIENDELER		10 486 722	10 163 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		625 000	625 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 171 489	6 799 100
Sum opptjent egenkapital		7 171 489	6 799 100
Sum egenkapital		7 796 489	7 424 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		327 685	409 605
Sum avsetninger for forpliktelser		327 685	409 605
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt		2	129
Skyldige offentlige avgifter		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 311 295	2 329 380
Sum kortsiktig gjeld		2 362 547	2 329 509
Sum gjeld		2 690 232	2 739 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 486 722	10 163 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607890

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 313 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOIT INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER SKULLERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 959 313 385
DOIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 144	180 584
Sum inntekter		161 144	180 584
Kostnader			
Varekostnad		1 477	
Annen driftskostnad		126 797	188 005
Sum kostnader		128 274	188 005
Driftsresultat		32 870	-7 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348 832	2 490 314
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			30 000
Annen finanskostnad		2 658	234 092
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		346 174	2 226 221
Ordinært resultat før skattekostnad		379 044	2 218 800
Skattekostnad på ordinært resultat		6 654	-2 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		372 390	2 221 617
Totalresultat		372 390	2 221 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 390	2 221 617
Sum overføringer og disponeringer		372 390	2 221 617



Organisasjonsnr: 959 313 385
DOIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 7 762 051 7 449 223
Sum finansielle anleggsmidler 7 762 051 7 449 223

Sum anleggsmidler 7 762 051 7 449 223

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 2 651 305 2 689 802
Sum fordringer 2 651 305 2 689 802

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 91 91
Sum investeringer 91 91

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 73 274 24 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 274 24 097

Sum omløpsmidler 2 724 671 2 713 990

SUM EIENDELER 10 486 722 10 163 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 625 000 625 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 625 000 625 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 171 489	6 799 100
Sum opptjent egenkapital	7 171 489	6 799 100
Sum egenkapital	7 796 489	7 424 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	327 685	409 605
Sum avsetninger for forpliktelser	327 685	409 605
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	
Betalbar skatt	2	129
Skyldige offentlige avgifter	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 311 295	2 329 380
Sum kortsiktig gjeld	2 362 547	2 329 509
Sum gjeld	2 690 232	2 739 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 486 722	10 163 213



Organisasjonsnr: 959 313 385
DOIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DOIT INVEST AS
Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



DOIT INVEST AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-36 083	-28 866	-7 217
Gevinst- og tapskonto	1 897 922	1 518 338	379 584
Netto midlertidig forskjeller	1 861 839	1 489 472	372 367
Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 861 839	1 489 472	372 367
Utsatt skatt/skattefordel	409 605	327 684	81 921

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	379 044
Permanente forskjeller	-348 800
Endring i midlertidige forskjeller	372 367
Skattepliktig inntekt	402 611
Sum årets skattegrunnlag	402 611

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2021
Endring utsatt skatt	-81 920
Betalbar skatt	88 574
Skattekostnad	6 654

Det er gitt konsernbidrag til datterselskap på kr. 402 600,-.

Note 2 Investeringer i aksjer

	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31/12	Bokført verdi
Scanporten AS	100 %	435 141	3 416 437	7 414 223
Topit Eiendom AS	63 %	-41 808	2 084 826	20 000
Scanmark Service AS	50 %	208 709	-516 610	15 000
Markedsbaserte aksjer				91

Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	625 000	6 799 100	7 424 100
Årets resultat	0	372 390	372 390
Egenkapital pr 31.12	625 000	7 171 489	7 796 489



DOIT INVEST AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	250	625 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Ole-Petter Skullerud	938	75,0 % Styreleder/daglig leder
Marius Skullerud	312	25,0 % Styreleder/daglig leder
Totalt antall aksjer	1 250	100,0 %

Note 5 Lån nærstående

Lån fra nærstående utgjør kr. 1 522 380,-. Lån er ikke renteberegnet.
Ansvarlig lån til datterselskap utgjør kr. 1 844 137,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
DOIT INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DOIT INVEST AS som viser et overskudd på kr. 372.390,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 29. juni 2022



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor