



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 993 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 92 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 589	0
Sum inntekter		1 701 589	0
Kostnader			
Varekostnad		195 299	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 291	0
Annen driftskostnad		414 581	0
Sum kostnader		794 170	0
Driftsresultat		907 419	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	0
Annen finansinntekt		1 266	0
Sum finansinntekter		1 515	0
Annen rentekostnad		2 673	0
Sum finanskostnader		2 673	0
Netto finans		-1 158	0
Resultat før skattekostnad		906 260	0
Skattekostnad		199 948	0
Årsresultat		706 313	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 581	0
Annen egenkapital		-94 268	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 319 566	0
Maskiner og anlegg	1, 2	102 069	0
Sum varige driftsmidler		4 421 634	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 127 083	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 127 083	0
Sum anleggsmidler		6 548 718	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 969	0
Andre kortsiktige fordringer		18 368	0
Sum fordringer		187 337	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 522	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 522	0
Sum omløpsmidler		235 859	0
SUM EIENDELER		6 784 576	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	171 000	0
Overkurs	5	937 549	0
Sum innskutt egenkapital		1 108 549	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 271 588	0
Sum opptjent egenkapital		4 271 588	0
Sum egenkapital		5 380 137	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		341 703	0
Sum avsetninger for forpliktelser		341 703	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 476	0
Skyldige offentlige avgifter		30 699	0
Kortsiktig konserngjeld		701 386	0
Annen kortsiktig gjeld		135 175	0
Sum kortsiktig gjeld		1 062 736	0
Sum gjeld		1 404 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 784 576	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 993 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 92 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Christian Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 993 682
STORGATEN 92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 589	0
Sum inntekter		1 701 589	0
Kostnader			
Varekostnad		195 299	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 291	0
Annen driftskostnad		414 581	0
Sum kostnader		794 170	0
Driftsresultat		907 419	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	0
Annen finansinntekt		1 266	0
Sum finansinntekter		1 515	0
Annen rentekostnad		2 673	0
Sum finanskostnader		2 673	0
Netto finans		-1 158	0
Resultat før skattekostnad		906 260	0
Skattekostnad		199 948	0
Årsresultat		706 313	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 581	0
Annen egenkapital		-94 268	0



Organisasjonsnr: 812 993 682
STORGATEN 92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2 4 319 566 0

Maskiner og anlegg 1, 2 102 069 0

Sum varige driftsmidler 4 421 634 0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 2 127 083 0

Sum finansielle

anleggsmidler 2 127 083 0

Sum anleggsmidler 6 548 718 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 168 969 0

Andre kortsiktige

fordringer 18 368 0

Sum fordringer 187 337 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 48 522 0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 48 522 0

Sum omløpsmidler 235 859 0

SUM EIENDELER 6 784 576 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 171 000 0



Overkurs	5	937 549	0
Sum innskutt egenkapital		1 108 549	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 271 588	0
Sum opptjent egenkapital		4 271 588	0
Sum egenkapital		5 380 137	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		341 703	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		341 703	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 476	0
Skyldige offentlige avgifter		30 699	0
Kortsiktig konserngjeld		701 386	0
Annen kortsiktig gjeld		135 175	0
Sum kortsiktig gjeld		1 062 736	0
Sum gjeld		1 404 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 784 576	0



Organisasjonsnr: 812 993 682
STORGATEN 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8449488.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509037.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8958525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4536890.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4421635.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184291.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2127083.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
STORGATEN 92 AS

812993682

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORGATEN 92 AS
812 993 682

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 589	0
Sum driftsinntekter		1 701 589	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-195 299	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-184 291	0
Annen driftskostnad		-414 581	0
Sum driftskostnader		-794 170	0
Driftsresultat		907 419	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249	0
Annen finansinntekt		1 266	0
Sum finansinntekter		1 515	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 673	0
Sum finanskostnader		-2 673	0
Netto finans		-1 158	0
Resultat før skattekostnad		906 260	0
Skattekostnad		-199 948	0
Årsresultat		706 313	0
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		800 581	0
Annen egenkapital		-94 268	0
Sum overføringer		706 313	0



STORGATEN 92 AS
812 993 682

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 319 566	0
Maskiner og anlegg	1, 2	102 069	0
Sum varige driftsmidler		4 421 634	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 127 083	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 127 083	0
Sum anleggsmidler		6 548 718	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 969	0
Andre kortsiktige fordringer		18 368	0
Sum fordringer		187 337	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 522	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 522	0
Sum omløpsmidler		235 859	0
SUM EIENDELER		6 784 576	0



STORGATEN 92 AS
812 993 682

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	171 000	0
Overkurs	5	937 549	0
Sum innskutt egenkapital		1 108 549	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 271 588	0
Sum opptjent egenkapital		4 271 588	0
Sum egenkapital		5 380 137	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		341 703	0
Sum avsetning for forpliktelser		341 703	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 476	0
Skyldige offentlige avgifter		30 699	0
Kortsiktig konserngjeld		701 386	0
Annen kortsiktig gjeld		135 175	0
Sum kortsiktig gjeld		1 062 736	0
Sum gjeld		1 404 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 784 576	0

LILLEHAMMER, 19.05.2026

Ole Christian Lunke
styrets leder

Florian Gatty
styremedlem



STORGATEN 92 AS
812 993 682

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver kjøp, salg og utleie av egen fast eiendom i Lillehammer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STORGATEN 92 AS
812 993 682

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 449 488
Tilgang i året	509 037
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 958 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 536 890
Balanseført verdi per 31.12.	4 421 635
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 291

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 127 083
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	171	171 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STORGATA 86 AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	706 313	706 313
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-800 581	-800 581
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	171 000	937 549	0	1 108 549
Andre endringer	0	0	4 365 856	4 365 856
Egenkapital 31.12.2025	171 000	937 549	4 271 588	5 380 137

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.