



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 596 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERLAND BYGG AS
Forretningsadresse:	Janaflaten 30 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	128 345 887	116 527 756
Annen driftsinntekt		7 342	185 376
Sum inntekter		128 353 229	116 713 132
Kostnader			
Varekostnad		97 299 406	70 543 433
Lønnskostnad	3	19 188 616	18 534 351
Avskrivning på driftsmidler	4	926 000	979 829
Annen driftskostnad	3	6 557 399	5 602 672
Sum kostnader		123 971 422	95 660 285
Driftsresultat		4 381 807	21 052 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099 392	652 000
Sum finansinntekter		1 099 392	652 000
Annen rentekostnad		45 283	82 946
Sum finanskostnader		45 283	82 946
Netto finans		1 054 109	569 054
Ordinært resultat før skattekostnad		5 435 916	21 621 902
Skattekostnad på resultat	5	1 209 470	4 768 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 226 446	16 853 793
Årsresultat		4 226 446	16 853 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 226 446	16 853 793
Totalresultat		4 226 446	16 853 793
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		4 500 000	520 000
Avsatt til annen egenkapital			8 833 792
Overført fra annen egenkapital		-273 554	
Sum overføringer og disponeringer		4 226 446	16 853 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	160 588	218 112
Maskiner og anlegg	4, 6	385 208	492 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	1 956 616	2 280 113
Sum varige driftsmidler		2 502 412	2 990 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 150 000	1 150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	25 465 208	18 401 096
Sum finansielle anleggsmidler		26 615 208	19 551 096
Sum anleggsmidler		29 117 620	22 542 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 847 772	12 288 385
Utført, ikke fakturert produksjon	9	10 566 340	5 728 758
Andre kortsiktige fordringer	8	9 401 212	1 402 775
Sum fordringer		40 815 324	19 419 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 119 343	19 267 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 119 343	19 267 071
Sum omløpsmidler		50 934 667	38 686 989
SUM EIENDELER		80 052 287	61 229 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	12	6 769 013	6 769 013
Sum innskutt egenkapital		7 769 013	7 769 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	29 913 156	30 186 710
Sum opptjent egenkapital		29 913 156	30 186 710
Sum egenkapital		37 682 169	37 955 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	147 018	6 531 885
Sum avsetninger for forpliktelser		147 018	6 531 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		147 018	6 531 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 026 777	8 604 374
Betalbar skatt	5	6 325 106	66 340
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		2 624 941	4 718 863
Annen kortsiktig gjeld	8	8 246 277	3 351 833
Sum kortsiktig gjeld		42 223 101	16 741 410
Sum gjeld		42 370 118	23 273 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 052 287	61 229 018



Selskap: Berland Bygg AS
Organisasjonsnummer: 966 596 252

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver i bygg- og entreprenørbransjen, og består av to avdelinger; tømmer, grunn og betong. Selskapet er lokalisert i Godvik i Bergen kommune. Her har administrasjonen kontorer og selskapet har hall for innendørsproduksjon.

Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter er økt fra kr 116 713 132 i 2021 til kr 128 353 229,- i 2022, som tilsvarer en økning på ca. 10%. Årsresultatet ble positivt med kr 4 226 446,- i 2022, som tilsvarer en nedgang på kr 12 627 347,- sammenlignet med 2021.

Selskapets samlede utførte, ikke fakturerte produksjon er kr 10 566 340. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.22 var ca. 47 % mot ca. 62 % pr 31.12.21.

Selskapets likviditet er god med kr 10 119 343 i kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.22.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld finansielle stilling og resultat.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift / fremtidsutvikling

Selskapet vil i tiden fremover satse på boligbygging og utvikling av byggeland i konsernet. Markedsutsiktene for boligeiendom vurderes å være gode. Berland Bygg AS vil bruke sin gode kompetanse og erfaring til å satse på rehabiliteringsprosjekter i tiden fremover. Prosjektene forventes å gi positive resultater i 2023.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap og årsberetning har selskapet ordinær drift med alle i arbeid, men det er vanskelig å helt overskue de økonomiske konsekvensene renteheving og økte byggevarekostnader har å si for tiden fremover. Styret og ledelsen følger situasjonen tett og iverksetter fortløpende nødvendige tiltak, med sikte på å i størst mulig grad begrense negative økonomiske konsekvenser for selskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut fra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Selskapet har ikke hatt ulykker i løpet av 2022, og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samlet sykedager utgjør 544, hvilket utgjør ca 7,7%. 4,2% av dette skyldes langtidssykemeldte personer. Spesielt 1.kv og 4.kv 2022 var preget av mye korttidsfravær ifm. bl.a. koronavirus.



Åpenhetsloven

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har selskapet informert om sine aktsomhetsvurderinger ifm. åpenhetsloven på sine nettsider.

Likestilling

Selskapet har i løpet av året hatt 25 menn og 2 kvinner ansatt. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Etter en konkret vurdering har ikke selskapet iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestillingen i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak knyttet til kapitalbinding.

Renterisiko

Selskapets eksponering for renterisiko knyttet til finansiering med flytende rente. Det er ikke inngått fastrenteavtaler for å redusere risikoen knyttet til eksponering mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko

Selskapet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets samlede kundefordringer utgjorde på balansedagen MNOK 20 847 772. Berland Bygg AS selger i hovedsak sine prosjekter og tjenester til solide norske selskaper og borettslag, og det er ikke ansett å være noe vesentlig risiko knyttet til fordringer pr 31.12.2022. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å gjøre opp sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Berland Bygg AS har kontinuerlig fokus på likviditet for å ivareta en drift som sikrer selskapet for svingninger i priser og tilgang på ekstra finansiell kapital. Det vurderes at selskapet har god likviditet. Selskapet har kassekreditt på MNOK 5 som ikke er benyttet pr 31.12.2022.

Disponering av årsresultat:

Avsatt konsernbidrag	kr	4 600 000
Overført fra annen EK	kr	373 554

Bergen, 28.06.2023

Harald Berland
Styrets leder

Tore Berland
Styremedlem, daglig leder

Cecilie Berland Molland
Styremedlem



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berland Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: C1:GHU-IEVU-ZA:3BQ-0IUQQ-XZZSL-0PEGQ



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 13:56:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1GHU-IIEVU-ZA3BQ-0IUQQ-XZZ5L-0PEGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Berland Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XPNV-TEH4S-ZY5P0-8JTMN-HMBBT-W7FLM

Org.nr.: 966 596 252



Berland Bygg AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	128 345 887	116 527 756
Annen driftsinntekt		7 342	185 376
Sum driftsinntekter		<u>128 353 229</u>	<u>116 713 132</u>
Varekostnad		97 299 406	70 543 433
Lønnskostnad	3	19 188 616	18 534 351
Avskrivning på driftsmidler	4	926 000	979 829
Annen driftskostnad	3	6 557 399	5 602 672
Sum driftskostnader		<u>123 971 422</u>	<u>95 660 285</u>
Driftsresultat		<u>4 381 807</u>	<u>21 052 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099 392	652 000
Annen rentekostnad		45 283	82 946
Resultat av finansposter		<u>1 054 109</u>	<u>569 054</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 435 916</u>	<u>21 621 902</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	<u>1 209 470</u>	<u>4 768 109</u>
Årsoverskudd		<u>4 226 446</u>	<u>16 853 793</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Avsatt konsernbidrag		4 600 000	520 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 833 792
Overført fra annen egenkapital		373 554	0
Sum overføringer		<u>4 226 446</u>	<u>16 853 793</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XPNNAV-TEH4S-ZY5P0-8JTMN-HM8BT-W7FLM



Berland Bygg AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	160 588	218 112
Maskiner og anlegg	4, 6	385 208	492 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	<u>1 956 616</u>	<u>2 280 113</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 502 412</u>	<u>2 990 933</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 150 000	1 150 000
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>25 465 208</u>	<u>18 401 096</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 615 208</u>	<u>19 551 096</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>29 117 620</u>	<u>22 542 029</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 847 772	12 288 385
Utført, ikke fakturert produksjon	9	10 566 340	5 728 758
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>9 401 212</u>	<u>1 402 775</u>
Sum fordringer		<u>40 815 324</u>	<u>19 419 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>10 119 343</u>	<u>19 267 071</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 119 343</u>	<u>19 267 071</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>50 934 667</u>	<u>38 686 989</u>
SUM EIENDELER		<u>80 052 287</u>	<u>61 229 018</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XPNNAV-TEH4S-ZY5P0-8JTMN-HM8BT-W7FLM



Berland Bygg AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	<u>6 769 013</u>	<u>6 769 013</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 769 013</u>	<u>7 769 013</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	<u>29 813 156</u>	<u>30 186 710</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 813 156</u>	<u>30 186 710</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>37 582 169</u>	<u>37 955 723</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>147 018</u>	<u>6 531 885</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>147 018</u>	<u>6 531 885</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 026 777	8 604 374
Betalbar skatt	5	6 296 901	66 340
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		2 624 941	4 718 863
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>8 374 482</u>	<u>3 351 833</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 323 101</u>	<u>16 741 410</u>
SUM GJELD		<u>42 470 118</u>	<u>23 273 295</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>80 052 287</u>	<u>61 229 018</u>

Bergen, den _____ 2023
Styret i Berland Bygg AS

Harald Berland
styreleder

Tore Berland
styremedlem, daglig leder

Cecilie Berland Molland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XPNAV-TEH4S-ZY5PO-8JTMN-HM8BT-W7FLM



Indirekte kontantstrøm

Berland Bygg AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 435 916	21 621 902
Periodens betalte skatt		66 340	439 082
Ordinære avskrivninger		926 000	979 829
Endring i kundefordringer		-8 559 387	-3 562 584
Endring i leverandørgjeld		16 422 402	-637 180
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-22 868 839	-4 930 967
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-8 710 248</u>	<u>13 031 917</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		107 658	198 635
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		545 138	946 240
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-437 480</u>	<u>-747 605</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 147 728	12 284 313
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		19 267 071	6 982 758
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>10 119 343</u>	<u>19 267 071</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XPNNAV-TEH4S-ZY5P0-8JTMN-HM8BT-W7FLM



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Salgsinntekt - langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utafallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Varer og varekostnad

Med varer menes de eiendeler som er anskaffet eller tilvirket for videresalg. Varebegrepet omfatter foruten innkjøpte ferdigvarer og ferdige egentilvirkede varer, også varer under tilvirkning, råvarer og innkjøpte halvfabrikata mv. som inngår i produksjonen, samt produksjonsmaterieell og reservedeler som er omløpsmidler til bruk i produksjonsprosessen.

Anskaffelseskost er kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter.

Varer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Virkelig verdi er i denne sammenheng definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt og utsatt skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i note 6.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsern

Konsernet består av Berland Holding AS (morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.



Note 2 Virksomhetsområde/salgsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg hovedsakelig til oppføring og salg, samt rehabilitering og vedlikehold, av fast eiendom.

Virksomheten utfører det meste av sitt arbeid i Bergens- området, men også i øvrige deler av Vestland.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 007 829	14 700 686
Arbeidsgiveravgift	2 434 515	2 349 450
Pensjonskostnader	801 892	511 599
Andre ytelser	944 380	972 616
Sum	19 188 616	18 534 351

Selskapet har i 2022 sysselsatt 26 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	823 920	0
Annen godtgjørelse	115 743	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 134 300.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 48 600.



Note 4 Anleggsnote

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	575 240	3 598 741	9 074 960	13 248 941
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	545 138	545 138
Avgang solgte driftsmidler	0	0	107 658	107 658
Anskaffelseskost 31.12.2022	575 240	3 598 741	9 727 756	13 901 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	414 652	3 213 533	7 771 140	11 399 325
Bokført verdi per 31.12.2022	160 588	385 208	1 956 616	2 502 412
Årets avskrivninger	57 524	107 500	760 976	926 000
Linære avskrivninger	10 år	5 år	3-10 år	

Av dette har selskapet investert i kunst for kr 89 231, som ikke avskrives.

Operasjonelle leieavtaler:

Biler

Årlig leie

53 300

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 594 337	213 006
Endring i utsatt skatt	-6 384 867	4 555 103
Skattekostnad ordinært resultat	1 209 470	4 768 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 435 916	21 621 902
Permanente forskjeller	61 673	51 323
Endring i midlertidige forskjeller	29 022 123	-20 705 011
Avgitt konsernbidrag	-5 897 436	-666 666
Skattepliktig inntekt	28 622 276	301 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 594 337	213 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 297 436	-146 667
Sum betalbar skatt i balansen	6 296 901	66 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	68 579	377 105	308 526
Tilvirkningskontrakter	1 847 109	30 313 958	28 466 849
Fordringer	-1 176 904	-1 000 678	176 226
Avsetninger mv	-70 522	0	70 522



Sum	668 262	29 690 385	29 022 123
Grunnlag for utsatt skatt	668 262	29 690 385	29 022 123
Utsatt skatt (22 %)	147 018	6 531 885	6 384 867

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt (limit kr 5 000 000)	0	0
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Enkle pengekrav	20 847 772	12 288 385
Driftstilbehør	2 502 412	2 990 933
Sum	23 350 184	15 279 318

Pantsikrede eiendeler gjelder kassekreditt og er begrenset oppad til kr. 7 500 000.

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	25 465 208
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Idebygg AS	100%	-14 125	1 199 964
Skjærgårdsholmen AS*	50%	-14 000	-1 313 000

*2021-tall

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer på selskap i samme konsern	33 807 321	19 132 221
Kundefordringer konsern	6 676 925	0
Fordring på Skjærgårdsholmen AS	65 126	65 126
Sum	40 549 372	19 197 347

Gjeld



Leverandørgjeld	860 414	418 798
Annen kortsiktig	5 897 436	699 666
Sum	6 757 850	1 118 464

Salg

Salg til selskap i samme konsern	23 478 287	5 629 000
----------------------------------	------------	-----------

Kjøp

Kjøp fra selskap i samme konsern	2 094 465	1 927 977
Kjøp fra andre nærstående parter	4 632 841	4 384 822

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig.

Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med fullføringsgraden.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Pr. 31.12.2022 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent produksjons- inntekt	Akkumulerte kontraktkostnader	Estimert fortjeneste
Pågående prosjekt pr. 31.12:	56 923 111	55 076 002	1 847 109

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 949 536.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 000	1 000 000
Sum	200		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Berland Holding AS	200	100

Konsernregnskapet for Berland Holding AS konsern er tilgjengelig i Brønnøysundregisteret og hos selskapets lokaler i Godvik.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	6 769 013	30 186 710	37 955 723
Årets resultat			4 226 446	4 226 446
Avgitt konsernbidrag			-4 600 000	-4 600 000
Pr. 31.12.2022	1 000 000	6 769 013	29 813 156	37 582 169



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Berland Molland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-895398

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-28 08:35:08 UTC



Harald Bjarne Berland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1743870

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-28 12:05:59 UTC



Tore Andre Berland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2089203

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 13:23:43 UTC



Tore Andre Berland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2089203

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 13:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPNNAV-TEH45-ZY5P0-8JTMN-HMBBT-WZFLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>