



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRÅD AS
Forretningsadresse: Romemyra 21A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 000	50 000
Sum inntekter		515 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 330	
Annen driftskostnad		100 679	49 160
Sum kostnader		106 009	49 160
Driftsresultat		408 991	840
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		408 990	840
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 170	447
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 821	393
Årsresultat		313 821	393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 821	393
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	85 659	
Overføringer annen egenkapital	2	228 161	393
Sum overføringer og disponeringer		313 821	393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 266	50 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 266	50 914
Sum omløpsmidler		496 266	50 914
SUM EIENDELER		496 266	50 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	228 554	393
Sum opptjent egenkapital		228 554	393
Sum egenkapital		258 554	30 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	2 423
Betalbar skatt	4	69 583	447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Skyldig offentlige avgifter		47 148	
Kortsiktig konserngjeld	5	111 246	
Annen kortsiktig gjeld		8 610	17 651
Sum kortsiktig gjeld		237 712	20 521
Sum gjeld		237 712	20 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 266	50 914



**Årsregnskap 2018
for
Eiendomsråd AS**

Organisasjonsnr. 919472782

Utarbeidet av:

AS Regnskap & Kontor
Autorisert regnskapsførerselskap
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 953476533



Eiendomsråd AS

Resultatregnskap

	Note	2018	jun 17-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		515 000	50 000
Sum driftsinntekter		515 000	50 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	5 330	0
Annen driftskostnad		100 679	49 160
Sum driftskostnader		106 009	49 160
DRIFTSRESULTAT		408 991	840
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
NETTO FINANSPOSTER		(1)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 990	840
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 170	447
ORDINÆRT RESULTAT		313 821	393
ÅRSRESULTAT		313 821	393
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	85 659	0
Overføringer annen egenkapital	2	228 161	393
SUM OVERF. OG DISP.		313 821	393



Eiendomsråd AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 266	50 914
SUM OMLØPSMIDLER		496 266	50 914
SUM EIENDELER		496 266	50 914
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen egenkapital	2	228 554	393
SUM EGENKAPITAL		258 554	30 393
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125	2 423
Betalbar skatt	4	69 583	447
Skyldig offentlige avgifter		47 148	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	111 246	0
Annen kortsiktig gjeld		8 610	17 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 712	20 521
SUM GJELD		237 712	20 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 266	50 914

Trondheim 23. mai 2019

Rune Midtsian
Styreleder



Eiendomsråd AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Eiendomsråd AS

Noter 2018

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skagan AS	990 853 282	30 000	100,00 %

Daglig leder / styrets leder Rune Midtsian eier alle aksjene i Skagan AS.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	393	30 393
+Fra årets resultat			228 161	228 161
Pr 31.12.	30 000	0	228 554	258 554

Selskapet har avgitt kr 111.246 i konsernbidrag til søsterselskapet Skagan Utvikling AS.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Alt arbeidet utføres av selskapets styreleder.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Andre oppg.pl.ytelser	3 394	0
Arbeidsgiveravgift	680	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 256	0
Totalt	5 330	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Styreleder	52.977
Beløpet består av oppgavepliktig reise- og diettkostnad	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	408 990
Permanente og andre forskjeller	4 790

Noter for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



Eiendomsråd AS

Noter 2018

Ytet konsernbidrag	111 246
Inntekt	302 534
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	95 170
= Sum betalbar skatt	95 170
= Ordinær skattekostnad	95 170
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	95 170
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-25 587
= Betalbar skatt i balansen	69 583

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Skagan Utvikling AS på kr 111.246 ifm. avgitt konsernbidrag.



**Årsregnskap 2018
for
Eiendomsråd AS**

Organisasjonsnr. 919472782

Utarbeidet av:

AS Regnskap & Kontor
Autorisert regnskapsførerselskap
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 953476533



Eiendomsråd AS

Resultatregnskap

	Note	2018	jun 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		515 000	50 000
Sum driftsinntekter		515 000	50 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	5 330	0
Annen driftskostnad		100 679	49 160
Sum driftskostnader		106 009	49 160
DRIFTSRESULTAT		408 991	840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
NETTO FINANSPOSTER		(1)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 990	840
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 170	447
ORDINÆRT RESULTAT		313 821	393
ÅRSRESULTAT		313 821	393
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	85 659	0
Overføringer annen egenkapital	2	228 161	393
SUM OVERF. OG DISP.		313 821	393

Årsregnskap for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



Eiendomsråd AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 266	50 914
SUM OMLØPSMIDLER		496 266	50 914
SUM EIENDELER		496 266	50 914
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen egenkapital	2	228 554	393
SUM EGENKAPITAL		258 554	30 393
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125	2 423
Betalbar skatt	4	69 583	447
Skyldig offentlige avgifter		47 148	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	111 246	0
Annen kortsiktig gjeld		8 610	17 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 712	20 521
SUM GJELD		237 712	20 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 266	50 914

Trondheim 23. mai 2019


Rune Mjøltsian
Styreleder



Eiendomsråd AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Eiendomsråd AS

Noter 2018

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skagan AS	990 853 282	30 000	100,00 %

Daglig leder / styrets leder Rune Midtsian eier alle aksjene i Skagan AS.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	393	30 393
+Fra årets resultat			228 161	228 161
Pr 31.12.	30 000	0	228 554	258 554

Selskapet har avgitt kr 111.246 i konsernbidrag til søsterselskapet Skagan Utvikling AS.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alt arbeidet utføres av selskapets styreleder.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Andre oppg.pl.ytelser	3 394	0
Arbeidsgiveravgift	680	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 256	0
Totalt	5 330	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Styreleder	52.977
Beløpet består av oppgavepliktig reise- og diettkostnad	



Eiendomsråd AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	408 990
Permanente og andre forskjeller	4 790
Ytet konsernbidrag	111 246
Inntekt	302 534

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	95 170
= Sum betalbar skatt	95 170
= Ordinær skattekostnad	95 170

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	95 170
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-25 587
= Betalbar skatt i balansen	69 583

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Skagan Utvikling AS på kr 111.246 ifm. avgitt konsernbidrag.