



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 364 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aklangveien 8  
3519 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 513 494	3 051 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 513 494</b>	<b>3 051 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 134	
Lønnskostnad	1	371 161	370 567
Avskrivning av driftsmidler	2	1 255 040	1 334 228
Annen driftskostnad		818 225	296 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 500 561</b>	<b>2 001 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 012 933</b>	<b>1 050 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 590	16 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 590</b>	<b>16 671</b>
Annen rentekostnad		888 072	563 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 072</b>	<b>563 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 482</b>	<b>-547 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 451</b>	<b>502 898</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 955	111 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 496</b>	<b>391 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 496</b>	<b>391 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 496</b>	<b>391 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 496</b>	<b>391 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 496	391 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>152 496</b>	<b>391 777</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 152 516	21 390 653
Maskiner og anlegg	2	42 399	13 184
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 700	3 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 211 615</b>	<b>21 407 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 354 544	1 454 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 354 544</b>	<b>1 454 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 566 159</b>	<b>22 862 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 029	366 382
Andre kortsiktige fordringer	6	64 927	65 921
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 956</b>	<b>432 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 459 250	1 127 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 459 250</b>	<b>1 127 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 206</b>	<b>1 559 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 095 365</b>	<b>24 421 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 745 241	8 592 745
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 745 241</b>	<b>8 592 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 775 241</b>	<b>8 622 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	316 776	378 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 776</b>	<b>378 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 577 657	14 984 817
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 577 657</b>	<b>14 984 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 894 433</b>	<b>15 363 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		153 319	45 941
Betalbar skatt	3	105 109	177 162
Skyldig offentlige avgifter		50 033	137 161
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		117 231	75 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 691</b>	<b>435 331</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		15 320 124	15 799 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 095 365</b>	<b>24 421 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 364 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aklangveien 8  
3519 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 364 942  
JOHNSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 513 494	3 051 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 513 494</b>	<b>3 051 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 134	
Lønnskostnad	1	371 161	370 567
Avskrivning av driftsmidler	2	1 255 040	1 334 228
Annen driftskostnad		818 225	296 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 500 561</b>	<b>2 001 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 012 933</b>	<b>1 050 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 590	16 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 590</b>	<b>16 671</b>
Annen rentekostnad		888 072	563 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 072</b>	<b>563 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 482</b>	<b>-547 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	42 955	111 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 496</b>	<b>391 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 496</b>	<b>391 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 496</b>	<b>391 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 496</b>	<b>391 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 496	391 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>152 496</b>	<b>391 777</b>



Organisasjonsnr: 920 364 942  
JOHNSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	20 152 516	21 390 653
Maskiner og anlegg	2	42 399	13 184
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 700	3 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 211 615</b>	<b>21 407 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 354 544	1 454 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 354 544</b>	<b>1 454 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 566 159</b>	<b>22 862 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 029	366 382
Andre kortsiktige fordringer	6	64 927	65 921
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 956</b>	<b>432 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 459 250	1 127 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 459 250</b>	<b>1 127 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 206</b>	<b>1 559 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 095 365</b>	<b>24 421 823</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 745 241	8 592 745
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 745 241</b>	<b>8 592 745</b>

**Sum egenkapital** 8 775 241 8 622 745

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	316 776	378 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 776</b>	<b>378 930</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 577 657	14 984 817
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 577 657</b>	<b>14 984 817</b>

**Sum langsiktig gjeld** 14 894 433 15 363 747

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		153 319	45 941
Betalbar skatt	3	105 109	177 162
Skyldig offentlige avgifter		50 033	137 161
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		117 231	75 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 691</b>	<b>435 331</b>

**Sum gjeld** 15 320 124 15 799 078

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 24 095 365 24 421 823



Organisasjonsnr: 920 364 942  
JOHNSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Johnsrud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkelt: DH86K-IZ8QY-M6G4D-I4WHI-POEC4-SBL6C

Org. nr. : 920 364 942



## Resultatregnskap

### Johnsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 513 494	3 051 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 513 494</b>	<b>3 051 167</b>
Varekostnad		56 134	0
Lønnskostnad	1	371 161	370 567
Avskrivning av driftsmidler	2	1 255 040	1 334 228
Annen driftskostnad		818 225	296 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 500 561</b>	<b>2 001 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 012 933</b>	<b>1 050 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 590	16 671
Annen rentekostnad		888 072	563 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-817 482</b>	<b>-547 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 451</b>	<b>502 898</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 955	111 121
<b>Årsresultat</b>		<b>152 496</b>	<b>391 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 496	391 777
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>152 496</b>	<b>391 777</b>

Penneco Dokumentnøkkel: DH86K-I28QY-M6G4D-I4WHI-POEC4-SBL6C



## Balanse

### Johnsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 152 516	21 390 653
Maskiner og anlegg	2	42 399	13 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 700	3 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 211 615</b>	<b>21 407 556</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	1 354 544	1 454 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 354 544</b>	<b>1 454 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 566 159</b>	<b>22 862 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 029	366 382
Andre kortsiktige fordringer	6	64 927	65 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 956</b>	<b>432 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 459 250	1 127 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 459 250</b>	<b>1 127 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 206</b>	<b>1 559 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 095 365</b>	<b>24 421 823</b>

Penneco Dokumentnrøkket: DH86K-IZ8QY-M6G4D-I4WHI-POEC4-SBL6C

**Balanse****Johnsrud Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 745 241	8 592 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 745 241</b>	<b>8 592 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 775 241</b>	<b>8 622 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	316 776	378 930
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>316 776</b>	<b>378 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 577 657	14 984 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 577 657</b>	<b>14 984 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 319	45 941
Betalbar skatt	3	105 109	177 162
Skyldig offentlige avgifter		50 033	137 161
Annen kortsiktig gjeld		117 231	75 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 691</b>	<b>435 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 320 124</b>	<b>15 799 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 095 365</b>	<b>24 421 823</b>

Hønefoss,  
Styret i Johnsrud Eiendom AS

Torkild Johnsrud  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DH86K-IZ8QY-M6G4D-I4WHI-POEC4-SBL6C



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	324 231	324 231
Arbeidsgiveravgift	46 930	46 336
<b>Sum</b>	<b>371 161</b>	<b>370 567</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	395 735	26 156 776	450 750	31 690	27 034 951
Tilgang	0	0	42 399	16 700	59 099
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>395 735</b>	<b>26 156 776</b>	<b>493 149</b>	<b>48 390</b>	<b>27 094 050</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-6 399 995	-450 750	-31 690	-6 882 435
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>395 735</b>	<b>19 756 781</b>	<b>42 399</b>	<b>16 700</b>	<b>20 211 615</b>

Årets avskrivning 0 1 238 137 13 184 3 719 1 255 040

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 109	177 162
Endring i utsatt skatt	-62 154	-66 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 955</b>	<b>111 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 451	502 898
Permanente forskjeller	-202	2 198
Endring i midlertidige forskjeller	282 517	300 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>477 766</b>	<b>805 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 109	177 162
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 109</b>	<b>177 162</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 439 890	1 722 408	282 517
<b>Sum</b>	<b>1 439 890</b>	<b>1 722 408</b>	<b>282 517</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 439 890</b>	<b>1 722 408</b>	<b>282 517</b>
Utsatt skatt (22 %)	316 776	378 930	62 154

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	8 592 745	8 622 745
Årets resultat		152 496	152 496
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>8 745 241</b>	<b>8 775 241</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 577 657	14 984 817
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 152 516	21 390 653

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på Cavatoppen Holding AS	1 354 544	1 454 544



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	13 254	24 934

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Cavatoppen Holding AS		300	100 %
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Torkild Johnsrud (aksjonær i Cavatoppen Holding AS) daglig leder og styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DH86K-IZ8QY-M6G4D-I4WHI-POEC4-SBL6C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johnsrud, Torkild

Styreleder

På vegne av: Johnsrud Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-401433

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-27 07:19:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH86K-IZ8QY-M6G4D-I4WHI-POEC4-SBL6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johnsrud Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johnsrud Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0MAE2-7WN37-GT1KU-QY0K1-DUV6U-SXW1Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MAE2-7WN37-GTT1KU-QY0K1-DUV6U-SXW1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>