



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 128	698 256
Sum inntekter		799 128	698 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	335 898	309 738
Sum kostnader		358 718	332 558
Driftsresultat		440 410	365 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 066	10 163
Sum finanskostnader		361 518	261 937
Netto finans		344 452	251 774
Ordinært resultat før skattekostnad		440 410	365 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 410	365 698
Årsresultat	4	95 959	113 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	670 398	670 398
Sum varige driftsmidler		670 398	670 398
Sum anleggsmidler		670 398	670 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 849
Andre fordringer		79 346	62 968
Sum fordringer		79 346	67 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 321	217 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 321	217 643
Sum omløpsmidler		713 667	285 460
SUM EIENDELER		1 384 065	955 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 105 081	-6 201 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 105 081	-6 201 040
Sum egenkapital	6	-6 103 881	-6 199 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 282 306	6 948 309
Øvrig langsiktig gjeld		117 000	117 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 399 306	7 065 309
Sum langsiktig gjeld		7 399 306	7 065 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 583	84 770
Annen kortsiktig gjeld		8 057	5 619
Sum kortsiktig gjeld		88 640	90 389
Sum gjeld		7 487 946	7 155 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 065	955 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368197

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Bjorøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 305 909
BORETTSLAGET BEKKEFARET VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 128	698 256
Sum inntekter		799 128	698 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	335 898	309 738
Sum kostnader		358 718	332 558
Driftsresultat		440 410	365 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 066	10 163
Sum finanskostnader		361 518	261 937
Netto finans		344 452	251 774
Ordinært resultat før skattekostnad		440 410	365 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 410	365 698
Årsresultat	4	95 959	113 924



Organisasjonsnr: 932 305 909
BORETTLAGET BEKKEFARET VII

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 670 398 670 398
Sum varige driftsmidler 670 398 670 398

Sum anleggsmidler 670 398 670 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 849
Andre fordringer 79 346 62 968
Sum fordringer 79 346 67 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 634 321 217 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 634 321 217 643

Sum omløpsmidler 713 667 285 460

SUM EIENDELER 1 384 065 955 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -6 105 081 -6 201 040
Sum opptjent egenkapital -6 105 081 -6 201 040

Sum egenkapital 6 -6 103 881 -6 199 840

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 7 282 306 6 948 309



Øvrig langsiktig gjeld	117 000	117 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 399 306	7 065 309
Sum langsiktig gjeld	7 399 306	7 065 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 583	84 770
Annen kortsiktig gjeld	8 057	5 619
Sum kortsiktig gjeld	88 640	90 389
Sum gjeld	7 487 946	7 155 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 384 065	955 858



Organisasjonsnr: 932 305 909
BORETTSLAGET BEKKEFARET VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



62 Borettslaget Bekkefaret VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		799 128	698 256	945 000
Sum inntekter		799 128	698 256	945 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		24 996	34 386	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		30 844	11 875	12 375
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 600
Drift og vedlikehold	3	16 297	10 562	1 009 600
TV og/eller internett		14 844	13 607	14 844
Forsikringer		63 668	60 856	80 850
Kommunale avgifter		170 553	164 304	204 300
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	4 200
Administrasjonskostnader		2 493	2 628	1 500
Sum kostnader		358 718	332 558	1 385 089
Driftsresultat		440 410	365 698	-440 089
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 066	10 163	0
Rentekostnader		361 518	261 937	402 543
Netto finanskostnader		344 452	251 774	402 543
Resultat	4	95 959	113 924	-842 632

Årsregnskap



62 Borettslaget Bekkefaret VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	45 000	45 000
Bygninger	5	625 398	625 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		670 398	670 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 849
Forskuddsbetalte kostnader		79 346	62 968
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		634 321	217 643
Sum omløpsmidler		713 667	285 460
SUM EIENDELER		1 384 065	955 858

Balanse 2024



62 Borettslaget Bekkefaret VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-6 105 081	-6 201 040
Sum egenkapital	6	-6 103 881	-6 199 840
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 302 713	4 436 463
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 979 593	2 511 846
Borettsinnskudd		117 000	117 000
Sum langsiktig gjeld		7 399 306	7 065 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 583	84 770
Påløpne renter		1 807	770
Annen kortsiktig gjeld		6 250	4 849
Sum kortsiktig gjeld		88 640	90 389
Sum gjeld		7 487 946	7 155 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 065	955 858

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Bjørøy
Styreleder

Rune Husebø
Styremedlem

Even Bjelland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 511	9 325
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 786	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 237
Sum	16 297	10 562

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	95 959	113 924
Opptak av lån	3 000 000	0
Avdrag på lån	-2 666 003	-297 073
Endring disponible midler	429 955	-183 149
Omløpsmidler	713 667	285 460
Kortsiktig gjeld	88 640	90 389
Disponible midler	625 027	195 071

Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII



Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	625 398	45 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	625 398	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	625 398	45 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-6 105 081	95 959	-6 201 040
Sum Egenkapital	-6 103 881	95 959	-6 199 840

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt/vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1955. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII



Noter 62 Borettslaget Bekkefaret VII

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken Stavanger	Husbanken
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering		
Lånenummer:	16368492098	96867185817	13564260-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019	2017
Rentesats:	5.55 %	5.84 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.03.2054	11.06.2024	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	4 500 000	4 767 725
Lånesaldo 01.01:	0	2 511 846	4 436 463
Avdrag i perioden:	20 407	2 511 846	133 750
Opptak i perioden:	3 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 979 593	0	4 302 713
Saldo 5 år frem i tid:	2 744 048	0	3 680 649

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 399 306,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 670 398,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret VII

Styreleder	Aleksander Bjørøy (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Rune Husebø (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Even Bjelland (sign.)	15.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret VII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LCY7E-XPLM3-WF2PW-6MPDS-ENPLA-UQ4XN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQ77E-XPLM3-WF2PW-6MPDS-ENPLA-UQ4XV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCY7E-XPLM3-WF2PW-6MPDS-ENPLA-UQ4XV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.