



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 200 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 13 AS
Forretningsadresse: Norsengs gate 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	704 965	648 834
Sum inntekter		704 965	648 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 090	3 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	448 620	489 776
Sum kostnader		451 710	492 866
Driftsresultat		253 255	155 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 383	13 120
Sum finansinntekter		21 383	13 120
Annen rentekostnad		624	
Sum finanskostnader		624	
Netto finans		20 759	13 120
Resultat før skattekostnad		274 014	169 088
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	216 741	135 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 741	135 462
Totalresultat		216 741	135 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 741	135 462
Sum overføringer og disponeringer		216 741	135 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	472 764	475 854
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		472 764	475 854
Sum anleggsmidler		472 764	475 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 526	67 328
Sum fordringer		135 526	67 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 126	729 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 126	729 445
Sum omløpsmidler		1 046 652	796 773
SUM EIENDELER		1 519 415	1 272 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 920	37 920
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		37 920	37 920
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 368 857	1 152 116
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 368 857	1 152 116
Sum egenkapital		1 406 777	1 190 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 637	6 683
Betalbar skatt	4	57 273	33 626
Annen kortsiktig gjeld		27 728	42 282
Sum kortsiktig gjeld		112 638	82 590
Sum gjeld		112 638	82 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 415	1 272 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382767

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 200 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 13 AS
Forretningsadresse: Norsengs gate 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 924 200 804
PARKGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	704 965	648 834
Sum inntekter		704 965	648 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 090	3 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	448 620	489 776
Sum kostnader		451 710	492 866
Driftsresultat		253 255	155 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 383	13 120
Sum finansinntekter		21 383	13 120
Annen rentekostnad		624	
Sum finanskostnader		624	
Netto finans		20 759	13 120
Resultat før skattekostnad		274 014	169 088
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	216 741	135 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 741	135 462
Totalresultat		216 741	135 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 741	135 462
Sum overføringer og disponeringer		216 741	135 462



Organisasjonsnr: 924 200 804
PARKGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	472 764	475 854
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		472 764	475 854

Sum anleggsmidler

		472 764	475 854
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		135 526	67 328
Sum fordringer		135 526	67 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		911 126	729 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 126	729 445

Sum omløpsmidler

		1 046 652	796 773
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 519 415	1 272 626
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	37 920	37 920
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		37 920	37 920

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 368 857	1 152 116
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 368 857	1 152 116
Sum egenkapital		1 406 777	1 190 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 637	6 683
Betalbar skatt	4	57 273	33 626
Annen kortsiktig gjeld		27 728	42 282
Sum kortsiktig gjeld		112 638	82 590
Sum gjeld		112 638	82 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 415	1 272 626



Organisasjonsnr: 924 200 804
PARKGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

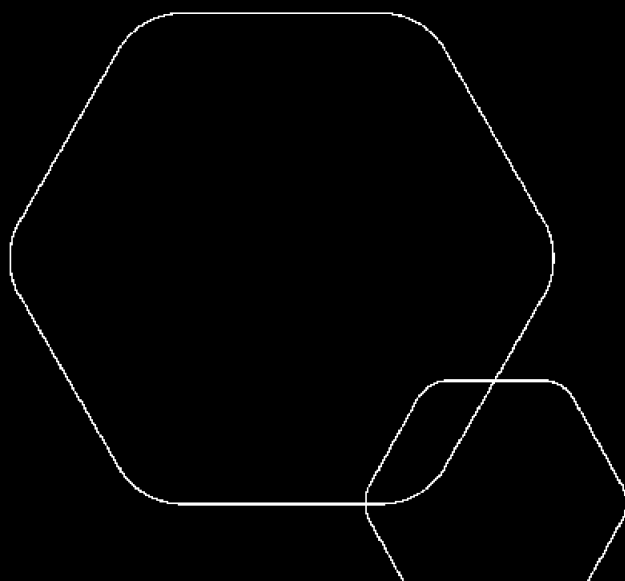
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Parkgata 13 AS



Org.nr.: 924 200 804



RESULTATREGNSKAP

PARKGATA 13 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Driftsinntekter	1	704 965	648 834
Sum driftsinntekter		704 965	648 834
Avskrivning av driftsmidler	2	3 090	3 090
Annen driftskostnad	3	448 620	489 776
Sum driftskostnader		451 710	492 866
Driftsresultat		253 255	155 968
Annen renteinntekt		21 383	13 120
Annen rentekostnad		624	0
Resultat av finansposter		20 759	13 120
Resultat før skattekostnad		274 014	169 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 273	33 626
Ordinært resultat		216 741	135 462
Årsresultat	5	216 741	135 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		216 741	135 462
Sum overføringer		216 741	135 462



BALANSE

PARKGATA 13 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	472 764	475 854
Sum varige driftsmidler		472 764	475 854
Sum anleggsmidler		472 764	475 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		135 526	67 328
Sum fordringer		135 526	67 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 126	729 445
Sum omløpsmidler		1 046 652	796 773
Sum eiendeler		1 519 415	1 272 626



BALANSE

PARKGATA 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	37 920	37 920
Sum innskutt egenkapital		37 920	37 920
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 368 857	1 152 116
Sum opptjent egenkapital		1 368 857	1 152 116
Sum egenkapital		1 406 777	1 190 036
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 637	6 683
Betalbar skatt	4	57 273	33 626
Annen kortsiktig gjeld		27 728	42 282
Sum kortsiktig gjeld		112 638	82 590
Sum gjeld		112 638	82 590
Sum egenkapital og gjeld		1 519 415	1 272 626

Hamar den / -26
Styret i Parkgata 13 AS

Maria Løge Nylund
styremedlem

Anna Myrmoen
styremedlem

Christin Myrmoen
styremedlem/daglig leder

Kjell Michaelsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ART AV VIRKSOMHET OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom. Virksomheten drives i Hamar kommune.

INNTEKTER

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 289 686	4 289 686
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 289 686	4 289 686
Akkumulerte avskrivninger	3 816 922	3 816 922
Bokført verdi 31.12.2025	472 764	472 764
Årets avskrivninger	3090	3 090



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025, og sysselsatte 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-305 866	-320 174	-14 308
Sum	-305 866	-320 174	-14 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	305 866	320 174	14 308
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		274 014	169 088
Permanente forskjeller		624	-765
Endring i midlertidige forskjeller		-14 308	-15 477
Skattepliktig inntekt		260 330	152 846
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		57 273	33 626
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		57 273	33 626
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		57 273	33 626
Sum betalbar skatt i balansen		57 273	33 626

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	37 920	1 152 116	1 190 036
Årets resultat	0	216 741	216 741
Egenkapital 31.12.2025	37 920	1 368 857	1 406 777



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 37 920 består av 1 000 aksjer à kr. 37,92.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2025

NAVN	A-AKSJER	B-AKSJER	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Hoel Invest AS	100	900	1 000	100%
Sum	100	900	1 000	100%