



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 980 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK NORD 1 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 646	20 000
Sum kostnader		138 646	20 000
Driftsresultat			
		-138 646	-20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 156	
Annen rentekostnad			217
Sum finanskostnader		41 156	217
Netto finans			
		-41 156	-217
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-179 802	-20 217
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-102 622	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 180	-20 217
Årsresultat			
		-77 180	-20 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-77 180	-20 217
Totalresultat			
		-77 180	-20 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 217
Overført fra annen egenkapital	5	-77 180	
Sum overføringer og disponeringer		-77 180	-20 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	102 622	
Sum immaterielle eiendeler		102 622	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 852 605	3 393 490
Sum varige driftsmidler		3 852 605	3 393 490
Sum anleggsmidler		3 955 227	3 393 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			62 065
Sum fordringer			62 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 518	
Sum omløpsmidler		67 518	62 065
SUM EIENDELER		4 022 745	3 455 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		2 270 000	2 270 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	344 811	267 631
Sum opptjent egenkapital		-344 811	-267 631
Sum egenkapital		1 925 189	2 002 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 074 643	
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 643	
Sum langsiktig gjeld		2 074 643	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 913	
Annen kortsiktig gjeld	2		1 453 186
Sum kortsiktig gjeld		22 913	1 453 186
Sum gjeld		2 097 556	1 453 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 745	3 455 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472268

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 980 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK NORD 1 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 982 980 240
VESTBY NÆRINGS PARK NORD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 646	20 000
Sum kostnader		138 646	20 000
Driftsresultat		-138 646	-20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 156	
Annen rentekostnad			217
Sum finanskostnader		41 156	217
Netto finans		-41 156	-217
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 802	-20 217
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-102 622	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 180	-20 217
Årsresultat		-77 180	-20 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 180	-20 217
Totalresultat		-77 180	-20 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 217
Overført fra annen egenkapital	5	-77 180	
Sum overføringer og disponeringer		-77 180	-20 217



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 074 643	
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 643	
Sum langsiktig gjeld		2 074 643	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 913	
Annen kortsiktig gjeld	2		1 453 186
Sum kortsiktig gjeld		22 913	1 453 186
Sum gjeld		2 097 556	1 453 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 745	3 455 555



Organisasjonsnr: 982 980 240
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Nord 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Nord 1 AS som viser et underskudd på kr. 77 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. Mars 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr 982 980 240
Vestby Næringspark Nord 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Vestby Næringspark Nord 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		138 646	20 000
Sum driftskostnader		138 646	20 000
Driftsresultat		-138 646	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 156	0
Annen rentekostnad		0	217
Resultat av finansposter		-41 156	-217
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 802	-20 217
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-102 622	0
Ordinært resultat		-77 180	-20 217
Årsresultat		-77 180	-20 217
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	20 217
Overført fra annen egenkapital	5	77 180	0
Sum overføringer		-77 180	-20 217


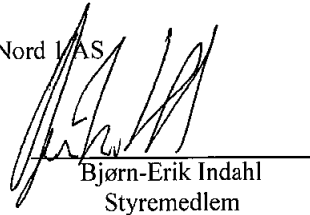


Balanse			
Vestby Næringspark Nord 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	102 622	0
Sum immaterielle eiendeler		102 622	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 852 605	3 393 490
Sum varige driftsmidler		3 852 605	3 393 490
Sum anleggsmidler		3 955 227	3 393 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	62 065
Sum fordringer		0	62 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 518	0
Sum omløpsmidler		67 518	62 065
Sum eiendeler		4 022 745	3 455 555



Balanse			
Vestby Næringspark Nord 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		2 270 000	2 270 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-344 811	-267 631
Sum opptjent egenkapital		-344 811	-267 631
Sum egenkapital		1 925 189	2 002 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 074 643	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 643	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 913	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 453 186
Sum kortsiktig gjeld		22 913	1 453 186
Sum gjeld		2 097 556	1 453 186
Sum egenkapital og gjeld		4 022 745	3 455 555

Oslo, 25.03.2022
Styret i Vestby Næringspark Nord 1 AS

 Kjell Kristoffersen Styreleder	 Bjørn-Erik Indahl Styremedlem
--	--

Vestby Næringspark Nord 1 AS Side 4



Vestby Næringspark Nord 1 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Nærstående

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2021	
Rentekostnader		41 156
Mellomværende med nærstående:	2021	
Langsiktig gjeld		2 074 643

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringene eller gjelden.



Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 393 490	-	3 393 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	459 115	459 115
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 393 490	459 115	3 852 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	3 393 490	459 115	3 852 605

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	2021
Totale pantheftelser	1 000 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	3 393 490

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 270 000	-267 631	2 002 369
Årets resultat	-	-77 180	-77 180
Egenkapital pr 31.12	2 270 000	-344 811	1 925 189



Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	-179 802	-20 217
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	-179 802	-20 217

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag		
Årets resultatførte endring i utsatt skatt*	-102 622	
Netto	-102 622	-

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-466 465	-286 663	179 802
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-466 465	-286 663	179 802
Utsatt skatt, 22 % herav	-102 622	-63 066	39 556

*Årets resultatførte endring i utsatt skatt inneholder også balanseføringseffekt av tidligere års ikke-innregnede skattefordel