



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sivertsen Nyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 826	1 100 315
Sum inntekter		1 301 488	1 210 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 155	30 155
Annen driftskostnad	2,3	834 342	742 079
Sum kostnader		898 726	806 462
Driftsresultat		402 761	403 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 430	1 206
Sum finanskostnader		152 681	109 123
Netto finans		136 251	107 917
Ordinært resultat før skattekostnad		250 099	293 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 099	293 853
Årsresultat	4	266 510	295 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 562 337	15 562 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	57 797	87 952
Sum varige driftsmidler		15 620 134	15 650 289
Sum anleggsmidler		15 620 135	15 650 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		991	2 381
Andre fordringer		223 026	191 379
Sum fordringer		224 017	193 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 058	1 521 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 058	1 521 353
Sum omløpsmidler		1 653 075	1 715 112
SUM EIENDELER		17 273 209	17 365 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 256 547	7 990 037
Sum opptjent egenkapital		8 256 547	7 990 037
Sum egenkapital	6	8 259 147	7 992 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 270 753	6 632 494
Øvrig langsiktig gjeld		2 650 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 753	9 282 494
Sum langsiktig gjeld		8 920 753	9 282 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 590	84 480
Annen kortsiktig gjeld		8 719	5 791
Sum kortsiktig gjeld		93 309	90 271
Sum gjeld		9 014 062	9 372 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 273 209	17 365 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372384

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sivertsen Nyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 948 685 779
BORETTSLAGET HEGREBERGET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 826	1 100 315
Sum inntekter		1 301 488	1 210 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 155	30 155
Annen driftskostnad	2,3	834 342	742 079
Sum kostnader		898 726	806 462
Driftsresultat		402 761	403 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 430	1 206
Sum finanskostnader		152 681	109 123
Netto finans		136 251	107 917
Ordinært resultat før skattekostnad		250 099	293 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 099	293 853
Årsresultat	4	266 510	295 632



Organisasjonsnr: 948 685 779
BORETTSLAGET HEGREBERGET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 562 337	15 562 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	57 797	87 952
Sum varige driftsmidler		15 620 134	15 650 289
Sum anleggsmidler		15 620 135	15 650 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		991	2 381
Andre fordringer		223 026	191 379
Sum fordringer		224 017	193 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 058	1 521 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 058	1 521 353
Sum omløpsmidler		1 653 075	1 715 112
SUM EIENDELER		17 273 209	17 365 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 256 547	7 990 037
Sum opptjent egenkapital		8 256 547	7 990 037

Sum egenkapital	6	8 259 147	7 992 637
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	6 270 753
Øvrig langsiktig gjeld		2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 753
Sum langsiktig gjeld		8 920 753
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		84 590
Annen kortsiktig gjeld		8 719
Sum kortsiktig gjeld		93 309
Sum gjeld		9 014 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 273 209



Organisasjonsnr: 948 685 779
BORETTSLAGET HEGREBERGET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



176 Borettslaget Hegreberget II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		774 732	710 171	950 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		361 494	383 844	0
Innbetalt til felles lån - renter		152 662	109 695	0
Lading el-bil		12 600	6 300	24 000
Sum inntekter		1 301 488	1 210 010	974 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 228	59 332
Avskrivninger	5	30 155	30 155	0
Forretningsførerhonorar		65 652	63 804	68 100
Tilleggstjenester forretningsfører		15 400	21 900	59 600
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 500
Vaktmestertjenester		0	46 062	0
Drift og vedlikehold	3	149 230	61 225	198 450
TV og/eller internett		113 512	103 615	125 000
Forsikringer		77 964	73 648	83 100
Kommunale avgifter		350 198	322 180	379 800
Energi/strøm		37 114	27 372	42 000
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Administrasjonskostnader		8 971	7 250	7 000
Sum kostnader		898 726	806 462	1 037 682
Driftsresultat		402 761	403 548	-63 682
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 430	1 206	0
Rentekostnader		152 681	109 123	0
Netto finanskostnader		136 251	107 917	0
Resultat	4	266 510	295 632	-63 682

Årsregnskap



176 Borettslaget Hegreberget II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 982 134	1 982 134
Bygninger	5	12 776 466	12 776 466
Parkeringsanlegg	5	803 737	803 737
Andre driftsmidler	5	57 797	87 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 620 135	15 650 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		991	2 381
Forskuddsbetalte kostnader		219 137	191 379
Andre fordringer		3 889	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 429 058	1 521 353
Sum omløpsmidler		1 653 075	1 715 112
SUM EIENDELER		17 273 209	17 365 402

Balanse 2022



176 Borettslaget Hegreberget II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		8 256 547	7 990 037
Sum egenkapital	6	8 259 147	7 992 637
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 762 164	6 094 566
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	508 589	537 928
Borettsinnskudd		2 650 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		8 920 753	9 282 494
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 889	0
Leverandørgjeld		84 590	84 480
Påløpne renter		1 216	618
Annen kortsiktig gjeld		3 614	5 173
Sum kortsiktig gjeld		93 309	90 271
Sum gjeld		9 014 062	9 372 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 273 209	17 365 402

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Sivertsen Nyvoll
Styreleder

Anita Haaland Da Silva
Styremedlem

Inger Mai Sommerlys Svendsen
Styremedlem

Helen Synnøve Planting
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	29 998
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 228

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 593	10 846
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 695	22 438
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 764	24 780
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 159	3 161
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 019	0
Sum	149 230	61 225

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	266 510	295 632
Avdrag på lån	-361 741	-383 769
Tilbakeføring av avskrivning	30 155	30 155
Endring disponible midler	-65 076	-57 983
Omløpsmidler	1 653 075	1 715 112
Kortsiktig gjeld	93 309	90 271
Disponible midler	1 559 766	1 624 842

Noter 176 Borettslaget Hegreberget II



Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 775	12 776 466	803 737	1 982 134
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 775	12 776 466	803 737	1 982 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 978	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 797	12 776 466	803 737	1 982 134
Årets avskrivninger :	30 155	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1992	1994	1992
Antatt levetid i år :	5			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	8 256 547	266 510	7 990 037
Sum Egenkapital	8 259 147	266 510	7 992 637

Noter 176 Borettslaget Hegreberget II



Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136302211
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Iht. felles varslingsbrev fra DNB 15.11.22
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 094 566
Avdrag i perioden:	332 402
Lånesaldo 31.12:	5 762 164
Saldo 5 år frem i tid:	4 069 483
Andelssaldo 01.01:	537 928
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	29 339
Andelssaldo 31.12:	508 589
Sum pantegjeld for lån:	6 270 753

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 920 753 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 15 620 135.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hegreberget II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hegreberget II

Styreleder	Kristoffer Sivertsen Nyvoll (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Anita Haaland Da Silva (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Inger Mai Sommerlys Svendsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Helen Synnøve Planting (sign.)	21.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegreberget II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hegreberget II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: X1054-X5T2J-OG1PF-E0ZPX-4P41Q-E0V7C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 18:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1054-X5T2J-0G1PF-E0ZPX-4P41Q-E0V7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>