



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 962 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		755 262	886 981
Sum inntekter		755 262	886 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	172 469	266 584
Sum kostnader		172 469	266 584
Driftsresultat		582 793	620 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	163 958	74 323
Sum finansinntekter		163 958	74 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 575 977	19 309 725
Sum finanskostnader		21 575 977	19 309 725
Netto finans		-21 412 019	-19 235 402
Resultat før skattekostnad		-20 829 227	-18 615 005
Skattekostnad	4	-4 582 430	-4 095 301
Årsresultat		-16 246 797	-14 519 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 246 797	-14 519 704
Totalresultat		-16 246 797	-14 519 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-16 246 797	-14 519 704
Sum overføringer og disponeringer		-16 246 797	-14 519 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 877 619
Sum immaterielle eiendeler			4 877 619
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	4 877 619
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	6		
Tomter under utvikling	6	370 694 513	370 694 513
Anlegg under oppføring	6		
Sum varer		370 694 513	370 694 513
Fordringer			
Kundefordringer		254 526	209 436
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	6		
Konsernfordringer	3	45 457 087	3 572 132
Sum fordringer		45 711 613	3 781 568
Sum omløpsmidler		416 406 126	374 476 081
SUM EIENDELER		416 406 126	379 353 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	43 534 671	43 534 671
Annen innskutt egenkapital	5	112 142 065	77 088 799
Sum innskutt egenkapital		155 776 737	120 723 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-50 551 782	-34 304 986
Sum opptjent egenkapital		-50 551 782	-34 304 986
Sum egenkapital		105 224 954	86 418 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 769	
Sum avsetninger for forpliktelser		426 769	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	310 754 403	292 928 425
Sum annen langsiktig gjeld		310 754 403	292 928 425
Sum langsiktig gjeld		311 181 171	292 928 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 790
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			6 790
Sum gjeld		311 181 171	292 935 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 406 126	379 353 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416410

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 962 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 962 472
FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		755 262	886 981
Sum inntekter		755 262	886 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	172 469	266 584
Sum kostnader		172 469	266 584
Driftsresultat		582 793	620 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	163 958	74 323
Sum finansinntekter		163 958	74 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 575 977	19 309 725
Sum finanskostnader		21 575 977	19 309 725
Netto finans		-21 412 019	-19 235 402
Resultat før skattekostnad		-20 829 227	-18 615 005
Skattekostnad	4	-4 582 430	-4 095 301
Årsresultat		-16 246 797	-14 519 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 246 797	-14 519 704
Totalresultat		-16 246 797	-14 519 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-16 246 797	-14 519 704
Sum overføringer og disponeringer		-16 246 797	-14 519 704



Organisasjonsnr: 819 962 472
FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 877 619
Sum immaterielle eiendeler			4 877 619
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	4 877 619
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	6		
Tomter under utvikling	6	370 694 513	370 694 513
Anlegg under oppføring	6		
Sum varer		370 694 513	370 694 513
Fordringer			
Kundefordringer		254 526	209 436
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	6		
Konsernfordringer	3	45 457 087	3 572 132
Sum fordringer		45 711 613	3 781 568
Sum omløpsmidler		416 406 126	374 476 081
SUM EIENDELER		416 406 126	379 353 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	43 534 671	43 534 671
Annen innskutt egenkapital	5	112 142 065	77 088 799
Sum innskutt egenkapital		155 776 737	120 723 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-50 551 782	-34 304 986
Sum opptjent egenkapital		-50 551 782	-34 304 986
Sum egenkapital		105 224 954	86 418 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 769	



Sum avsetninger for forpliktelser		426 769	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	310 754 403	292 928 425
Sum annen langsiktig gjeld		310 754 403	292 928 425
Sum langsiktig gjeld		311 181 171	292 928 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 790
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			6 790
Sum gjeld		311 181 171	292 935 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 406 126	379 353 700



Organisasjonsnr: 819 962 472
FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fullstendighetserklæring

Ernst & Young AS

v/Andreas Lie

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for vedlegg 1 ("selskapene") for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2024. Vi erkjenner at denne uttalelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og dets resultater i regnskapsåret samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 26. april 2022.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultater i regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henviset til over, gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og dets resultater for regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskapet, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigeret.

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om følgende:
 - o misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - o brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)
 - o brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
 - o brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
 - o brudd på lover eller regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre





- o eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - o tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - o annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål
 - o ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Vi har opplyst om bruken av alle applikasjoner eller verktøy som bruker kunstig intelligens, inkludert generativ kunstig intelligens, som med rimelig sannsynlighet kan ha en direkte eller indirekte vesentlig effekt på regnskapet.
4. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
5. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt dere opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
6. Vi mener at metode, forutsetning og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
7. Informasjon om alle typer kontraktmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l. kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktmessige betingelser er overholdt.
8. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter), i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat eller ikke.
3. Alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede er bokført og/eller opplyst om i årsregnskapet.

Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens § 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til medlemmer av styret eller av annet administrasjons- ledelse eller kontrollorgan. Siden 31. desember 2024 er det ikke gjort endringer i disse avtalene.





2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Fullstendighetserklæringen er signert elektronisk

Oslo, 23. april 2025

Kristine Tveitnes
Daglig leder

Rikke Welle-Watne Jordbræk
Økonomisjef, OBOS Fornebu

Vedlegg 1 – Liste over selskap inkludert i fullstendighetserklæringen

Fornebuporten Bolig 3 AS

Fornebuporten Bolig 4 AS

Fornebuporten Bolig Utvikling AS

Nansenløkka Utvikling K3-K6 AS

OBOS Koksa AS

Rolfsbukta AS





Verification

Transaction 09222115557544884501

Document

Fullstendighetserklæring, Fornebuporten Bolig 3 AS, 4 AS
og Utvikling AS, Nansenløkka Utvikling K3-K6 AS, OBOS
Koksa AS og Rolfsbukta AS

Main document

3 pages

Initiated on 2025-04-23 08:27:02 CEST (+0200) by
Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-04-23 10:56:55 CEST (+0200)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kristine
Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-02-23 14:25:13 CET (+0100)

Signed 2025-04-23 10:56:55 CEST (+0200)

Rikke Welle-Watne Jordbræk (RWJ)

rikke.jordbraek@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Rikke
Welle-Watne Jordbræk"

BankID issued by "Danske Bank A/S"
2024-02-23 14:40:42 CET (+0100)

Signed 2025-04-23 10:07:58 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Bolig 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Bolig 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EKPVV-1CWWT-9R6FM-BZLQJ-3C3V6-SEWLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKPVV-TCWWT-9R6FM-BZLQJ-3C3V6-SEWLA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra styremøte i Fornebuporten Bolig 4 AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 14.03.2025 kl. 09.00-10.00. Styremøtet ble avholdt via Teams.

Til stede var:

Kristine Tveitnes (Styreleder)
Tor Evert Lindeland (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 16 246 797 overføres til annen egenkapital.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 24. april 2025 kl. 10.00-11.00 for å behandle styrets forslag. Generalforsamlingen avholdes som et elektronisk møte via Teams.

Oslo, 14. mars 2025

Styret i Fornebuporten Bolig 4 AS:

Kristine Tveitnes
Styreleder (elektronisk signert)

Tor Evert Lindeland
Styremedlem (elektronisk signert)





Verification

Transaction 09222115557541535372

Document

Fornebuporten Bolig 4 AS - Styremøteprotokoll 2024

Main document

1 page

Initiated on 2025-03-14 10:25:59 CET (+0100) by Karoline

Rud (KR)

Finalised on 2025-03-17 16:16:21 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-02-23 14:25:13 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 16:16:21 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)

tor.evert.lindeland@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tor Evert Lindeland"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-10 22:12:51 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 16:42:32 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fornebuporten Bolig 4 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025 kl. 10.00-11.00. Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS v/ Kristine Tveitnes som representerer 100 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Niclas Adolfsson fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kristine Tveitnes ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Niclas Adolfsson ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 16 246 797 overføres til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 24. april 2025

Kristine Tveitnes
Møteleder (elektronisk signert)

Niclas Adolfsson
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verification

Transaction 09222115557545019460

Document

Fornebuporten Bolig 4 AS - Generalforsamlingsprotokoll
2024

Main document

1 page

Initiated on 2025-04-24 11:51:09 CEST (+0200) by

Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-04-24 14:08:59 CEST (+0200)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kristine
Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-02-23 14:25:13 CET (+0100)

Signed 2025-04-24 14:08:59 CEST (+0200)

Niclas Adolffsson (NA)

niclas.adolffsson@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Stig
Niclas Næverdøl Adolffsson"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-11-11 09:52:28 CET (+0100)

Signed 2025-04-24 11:54:42 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

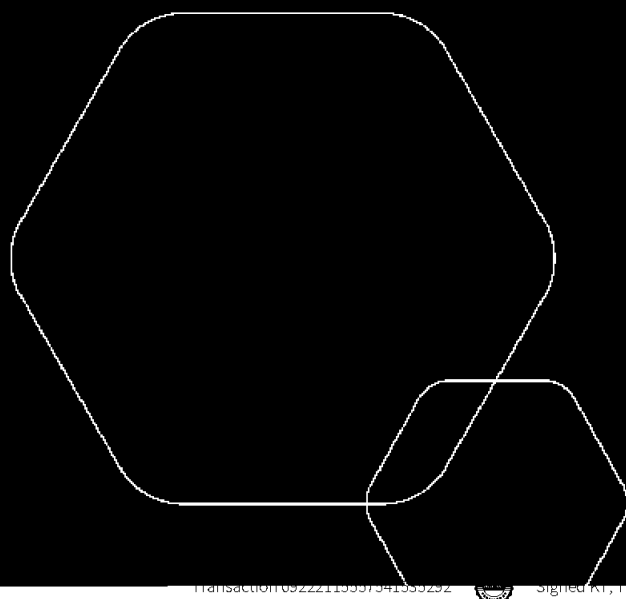




Årsregnskap 2024

Fornebuporten Bolig 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 962 472

TransactionID:09222110007041000202 Signed RT, FOL



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		755 262	886 981
Sum driftsinntekter		755 262	886 981
Annen driftskostnad	2	172 469	266 584
Sum driftskostnader		172 469	266 584
Driftsresultat		582 793	620 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	163 958	74 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 575 977	19 309 725
Resultat av finansposter		-21 412 019	-19 235 402
Resultat før skatt		-20 829 227	-18 615 005
Skattekostnad	4	-4 582 430	-4 095 301
Årsresultat		-16 246 797	-14 519 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-16 246 797	-14 519 704
Sum overføringer		16 246 797	14 519 704





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	4 877 619
Sum immaterielle eiendeler		0	4 877 619
Sum anleggsmidler		0	4 877 619
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	6	370 694 513	370 694 513
Sum varer		370 694 513	370 694 513
FORDRINGER			
Kundefordringer		254 526	209 436
Fordring på foretak i samme konsern	3	45 457 087	3 572 132
Sum fordringer		45 711 613	3 781 568
Sum omløpsmidler		416 406 126	374 476 081
Sum eiendeler		416 406 126	379 353 700

FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS

SIDE 3





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	43 534 671	43 534 671
Annen innskutt egenkapital	5	112 142 065	77 088 799
Sum innskutt egenkapital		155 776 737	120 723 471
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-50 551 782	-34 304 986
Sum opptjent egenkapital		-50 551 782	-34 304 986
Sum egenkapital		105 224 954	86 418 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	426 769	0
Sum avsetning for forpliktelser		426 769	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	310 754 403	292 928 425
Sum annen langsiktig gjeld		310 754 403	292 928 425
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 790
Sum kortsiktig gjeld		0	6 790
Sum gjeld		311 181 171	292 935 215
Sum egenkapital og gjeld		416 406 126	379 353 700

Oslo, 14.03.2025

Styret i Fornebuporten Bolig 4 AS

Kristine Tveitnes
Styreleder

Tor Evert Lindeland
Styremedlem

FORNEBUPORTEN BOLIG 4 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557541535292



Signed KT, TEL



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspotensial ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	19 346	6 790
Sum	19 346	6 790

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL	517 003	3 572 132
Rolfsbukta AS (Konsernbidrag)	1 232 702	0
OBOS Koksa AS (Konsernbidrag)	10 007 382	0
OBOS BBL (Konsernbidrag)	33 700 000	0
Sum	45 457 087	3 572 132

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Sum	0	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Fornebu AS	294 819 835	277 387 334
Fornebuporten Bolig Utvikling AS	15 934 567	15 541 091
Sum	310 754 403	292 928 425

Ansvarlig lån fra Fornebuporten Bolig Utvikling AS er avdragsfritt frem til forfall i 2032. Renter kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,25 % per 31.12.2024.

Ansvarlig lån fra OBOS Fornebu AS er avdragsfritt frem til forfall i 2032. Renter kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,25 % per 31.12.2024.





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 582 430	-4 095 301
Skattekostnad	-4 582 430	-4 095 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 829 227	-18 615 005
Mottatt konsernbidrag	44 940 084	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 110 857	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 615 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 886 818	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 886 818	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 028 571	2 028 571	0
Sum	2 028 571	2 028 571	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 709	-24 199 567	-24 110 857
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 939 861	-22 170 996	-24 110 857
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	426 770	-4 877 619	-5 304 389

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	43 534 671	77 088 799	-34 304 986	86 418 485
Årets resultat	0	0	0	-16 246 797	-16 246 797
Mottatt konsernbidrag	0	0	35 053 266	0	35 053 266
Pr 31.12.2024	100 000	43 534 671	112 142 065	-50 551 782	105 224 954

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.





NOTE 6 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	2024	2023
Aktiverte prosjektkostnader	0	0
Tomter for utbygging	370 694 513	370 694 513
Beholdning per 31.12.2024	370 694 513	370 694 513

	2024	2023
Inntektsføring	0	0
Kostnadsføring	0	0
Prosjektresultat	0	0

Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2024.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fornebuporten Bolig 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fornebuporten Bolig Utvikling AS	100	100	100





Verification

Transaction 09222115557541535292

Document

Fornebuporten Bolig 4 AS - Årsregnskap 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-14 10:25:15 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-03-17 16:17:20 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-02-23 14:25:13 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 16:17:20 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)

tor.evert.lindeland@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tor Evert Lindeland"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-10 22:12:51 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 16:41:18 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

