



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: Semsveien 37
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 095	24 777
Sum kostnader		12 095	24 777
Driftsresultat		-12 095	-24 777
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-12 095	-24 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 095	-24 777
Årsresultat		-12 095	-24 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 095	-24 777
Totalresultat		-12 095	-24 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	1	-12 095	-24 777
Sum overføringer og disponeringer		-12 095	-24 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	590 000	590 000
Sum fordringer		590 000	590 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550	5 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550	5 145
Sum omløpsmidler		590 550	595 145
SUM EIENDELER		600 550	605 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	149 704	161 799
Sum opptjent egenkapital		149 704	161 799
Sum egenkapital		169 038	181 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	431 511	424 011
Sum kortsiktig gjeld		431 511	424 011
Sum gjeld		431 511	424 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 550	605 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372502

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: Semsveien 37
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 914 563 712
EIENDOM OG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 095	24 777
Sum kostnader		12 095	24 777
Driftsresultat		-12 095	-24 777
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-12 095	-24 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 095	-24 777
Årsresultat		-12 095	-24 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 095	-24 777
Totalresultat		-12 095	-24 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	1	-12 095	-24 777
Sum overføringer og disponeringer		-12 095	-24 777



Organisasjonsnr: 914 563 712
EIENDOM OG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	590 000	590 000
Sum fordringer		590 000	590 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		550	5 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550	5 145
Sum omløpsmidler		590 550	595 145
SUM EIENDELER		600 550	605 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	149 704	161 799
Sum opptjent egenkapital		149 704	161 799
Sum egenkapital		169 038	181 133



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	431 511	424 011
Sum kortsiktig gjeld		431 511	424 011
Sum gjeld		431 511	424 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 550	605 145



Organisasjonsnr: 914 563 712
EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Håkon Myrvang	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Petter Sivertsen	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rune W. Johansen	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Duken Utvikling AS	33.00%	33.00%		



Årsregnskap 2020 Eiendom og Bygg AS

Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 563 712



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM OG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	12 095	24 777
Sum driftskostnader		12 095	24 777
Driftsresultat		-12 095	-24 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-12 095	-24 777
Ordinært resultat		-12 095	-24 777
Årsresultat		-12 095	-24 777
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	12 095	24 777
Sum overføringer		-12 095	-24 777



BALANSE

EIENDOM OG BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	590 000	590 000
Sum fordringer		590 000	590 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550	5 145
Sum omløpsmidler		590 550	595 145
Sum eiendeler		600 550	605 145



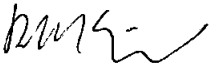
BALANSE

EIENDOM OG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	149 704	161 799
Sum opptjent egenkapital		149 704	161 799
Sum egenkapital		169 038	181 133
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	431 511	424 011
Sum kortsiktig gjeld		431 511	424 011
Sum gjeld		431 511	424 011
Sum egenkapital og gjeld		600 550	605 145

Tønsberg, 12.05.2021


Styret i Eiendom og Bygg AS



Petter Sivertsen
styreleder



Per Håkon Myrvang
styremedlem



Rune W. Johansen
styremedlem



EIENDOM OG BYGG AS

914 563 712

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-10 666	161 799	181 133
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	-10 666	161 799	181 133
Årets resultat				-12 095	-12 095
Pr 31.12.2020	30 000	0	-10 666	149 704	169 038

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Håkon Myrvang	100	33,3	33,3
Petter Sivertsen	100	33,3	33,3

EIENDOM OG BYGG AS

SIDE 5



EIENDOM OG BYGG AS **914 563 712**

Rune W. Johansen	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Sivertsen	styreleder	100
Rune W. Johansen	styremedlem	100
Per Håkon Myrvang	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller til styret.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og årsregnskapet skal således ikke revideres.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 095	-24 777
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 095	-24 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 487	-98 392	12 095

EIENDOM OG BYGG AS

SIDE 6



EIENDOM OG BYGG AS			914 563 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 487	98 392	-12 095
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Petter Sivertsen (eier)	7 000	7 000
Gjeld til Per Håkon Myrvang (eier)	7 000	7 000
Gjeld til Rune W. Johansen (eier)	13 000	13 000
Gjeld til Rune W. Johansen Bygningsfirma AS	404 511	397 011
Sum	431 511	424 011
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Kortsiktig gjeld til Petter Sivertsen, Per Håkon Myrvang, Rune W Johansen og Rune W Johansen Bygningsfirma AS skal ikke rente beregnes for 2020.

Note 6 Fordringer

	2020	2019
Kortsiktig fordringer		
Lån til Duken Utvikling AS	590 000	590 000
Sum	590 000	590 000

Fordringen mot Duken Utvikling AS skal ikke rente beregnet for 2020.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Duken Utvikling AS	Færder	33	10 000
Totalt		33	10 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

Virkelig verdi av aksjene i Duken Utvikling AS er høyere enn bokført verdi per 31.12.