



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 936 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 277	867 679
Sum inntekter		877 277	867 679
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 105	124 105
Annen driftskostnad	2	86 492	90 985
Sum kostnader		210 597	215 090
Driftsresultat		666 680	652 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Annen finansinntekt		4 203	4 432
Sum finansinntekter		4 539	4 432
Annen rentekostnad		54 422	61 900
Sum finanskostnader		54 422	61 900
Netto finans		-49 883	-57 468
Ordinært resultat før skattekostnad		616 797	595 121
Skattekostnad	3	135 753	130 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 044	464 181
Årsresultat	4	481 044	464 181
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	481 044	464 181
Sum overføringer og disponeringer		481 044	464 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 296 335	4 420 440
Sum varige driftsmidler		4 296 335	4 420 440
Sum anleggsmidler		4 296 335	4 420 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	19 310	15 566
Sum fordringer		19 310	15 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 090	586 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 090	586 645
Sum omløpsmidler		902 399	602 211
SUM EIENDELER		5 198 735	5 022 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 193,05)	4	193 050	193 050
Sum innskutt egenkapital		193 050	193 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 587 244	3 106 200
Sum opptjent egenkapital		3 587 244	3 106 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	3 780 294	3 299 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	302 279	297 447
Sum avsetninger for forpliktelser		302 279	297 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	945 358	1 140 610
Sum annen langsiktig gjeld		945 358	1 140 610
Sum langsiktig gjeld		1 247 637	1 438 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	3 733
Betalbar skatt	3	130 921	124 119
Skyldige offentlige avgifter		27 978	27 882
Annen kortsiktig gjeld		8 005	129 611
Sum kortsiktig gjeld		170 804	285 345
Sum gjeld		1 418 441	1 723 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 198 735	5 022 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456348

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 936 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 936 914
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 277	867 679
Sum inntekter		877 277	867 679
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 105	124 105
Annen driftskostnad	2	86 492	90 985
Sum kostnader		210 597	215 090
Driftsresultat		666 680	652 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Annen finansinntekt		4 203	4 432
Sum finansinntekter		4 539	4 432
Annen rentekostnad		54 422	61 900
Sum finanskostnader		54 422	61 900
Netto finans		-49 883	-57 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	616 797	595 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 753	130 940
Årsresultat	4	481 044	464 181
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	481 044	464 181
Sum overføringer og disponeringer		481 044	464 181



Organisasjonsnr: 997 936 914
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 296 335	4 420 440
Sum varige driftsmidler		4 296 335	4 420 440
Sum anleggsmidler		4 296 335	4 420 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	19 310	15 566
Sum fordringer		19 310	15 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 090	586 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 090	586 645
Sum omløpsmidler		902 399	602 211
SUM EIENDELER		5 198 735	5 022 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 193,05)	4	193 050	193 050
Sum innskutt egenkapital		193 050	193 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 587 244	3 106 200
Sum opptjent egenkapital		3 587 244	3 106 200
Sum egenkapital	4	3 780 294	3 299 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	302 279	297 447
Sum avsetninger for forpliktelser		302 279	297 447



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	945 358	1 140 610
Sum annen langsiktig gjeld		945 358	1 140 610
Sum langsiktig gjeld		1 247 637	1 438 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	3 733
Betalbar skatt	3	130 921	124 119
Skyldige offentlige avgifter		27 978	27 882
Annen kortsiktig gjeld		8 005	129 611
Sum kortsiktig gjeld		170 804	285 345
Sum gjeld		1 418 441	1 723 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 198 735	5 022 652



Organisasjonsnr: 997 936 914
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	55 706	5 557 128	5 612 834
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	55 706	5 557 128	5 612 834
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 192 393)	(1 192 393)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 316 498)	(1 316 498)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	55 706	4 240 630	4 296 336
Årets avskrivninger		(124 105)	(124 105)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	616 797	595 121
+/- Permanente forskjeller	260	66
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 963)	(31 008)
Årets skattegrunnlag	595 094	564 179
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 921	124 119
Sum	130 921	124 119
+/- Endring i utsatt skatt	4 832	6 821
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 753	130 940
Betalbar skatt i skattekostnad	130 921	124 119
Betalbar skatt i balansen	130 921	124 119

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	193 050	3 106 200	3 299 250
Årets resultat		481 044	481 044
Egenkapital 31.12.2022	193 050	3 587 244	3 780 294



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(945 358)	(1 140 610)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(945 358)	(1 140 610)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 296 335	4 420 440
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 296 335	4 420 440

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 352 033	1 373 996	(21 963)
Sum midlertidige forskjeller	1 352 033	1 373 996	(21 963)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	297 447	302 279	(4 832)