



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 714 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 75
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 348	262 763
Sum kostnader		16 348	262 763
Driftsresultat		-16 348	-262 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	20
Sum finansinntekter		270	20
Annen rentekostnad			11 216
Sum finanskostnader			11 216
Netto finans		270	-11 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 078	-273 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 078	-273 959
Årsresultat		-16 078	-273 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 078	-273 959
Totalresultat		-16 078	-273 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 078	-273 959
Sum overføringer og disponeringer		-16 078	-273 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	500 000
Sum fordringer		12 500	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 212	410 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 212	410 606
Sum omløpsmidler		261 712	910 606
SUM EIENDELER		261 712	910 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 845	712 845
Udekket tap		581 133	565 055
Sum opptjent egenkapital		131 712	147 790
Sum egenkapital		161 712	177 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	732 816
Sum kortsiktig gjeld		100 000	732 816
Sum gjeld		100 000	732 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 712	910 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431995

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 714 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 75
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 714 765
LILLEHAMMER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 348	262 763
Sum kostnader		16 348	262 763
Driftsresultat		-16 348	-262 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	20
Sum finansinntekter		270	20
Annen rentekostnad			11 216
Sum finanskostnader			11 216
Netto finans		270	-11 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 078	-273 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 078	-273 959
Årsresultat		-16 078	-273 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 078	-273 959
Totalresultat		-16 078	-273 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 078	-273 959
Sum overføringer og disponeringer		-16 078	-273 959



Organisasjonsnr: 915 714 765
LILLEHAMMER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	500 000
Sum fordringer		12 500	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 212	410 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 212	410 606
Sum omløpsmidler		261 712	910 606
SUM EIENDELER		261 712	910 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 845	712 845
Udekket tap		581 133	565 055
Sum opptjent egenkapital		131 712	147 790
Sum egenkapital		161 712	177 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	732 816
Sum kortsiktig gjeld		100 000	732 816
Sum gjeld		100 000	732 816



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

261 712

910 606



Organisasjonsnr: 915 714 765
LILLEHAMMER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lillehammer Boligutvikling AS

Org.nr.: 915 714 765

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

LILLEHAMMER BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 348	262 763
Sum driftskostnader		16 348	262 763
Driftsresultat		-16 348	-262 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		270	20
Annen rentekostnad		0	11 216
Resultat av finansposter		270	-11 196
Resultat før skattekostnad		-16 078	-273 959
Årsresultat		-16 078	-273 959
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 078	273 959
Sum overføringer		-16 078	-273 959



BALANSE

LILLEHAMMER BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	500 000
Sum fordringer		12 500	500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 212	410 606
Sum omløpsmidler		261 712	910 606
Sum eiendeler		261 712	910 606



BALANSE

LILLEHAMMER BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		712 845	712 845
Udekket tap		-581 133	-565 055
Sum opptjent egenkapital		131 712	147 790
Sum egenkapital		161 712	177 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	732 816
Sum kortsiktig gjeld		100 000	732 816
Sum gjeld		100 000	732 816
Sum egenkapital og gjeld		261 712	910 606

Styret i Lillehammer Boligutvikling AS

Ole Jakob Reichelt
styreleder

Cato Grønvold Menkerud
styremedlem/daglig leder

Henning Jahrn Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.