



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Landstads gate 57
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andrè Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 865 233	25 888 984
Annen driftsinntekt		1 176 199	1 005 212
Sum inntekter		36 041 433	26 894 196
Kostnader			
Varekostnad		5 762 546	4 572 655
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 445 900	14 376 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 267	163 793
Annen driftskostnad	5	6 086 361	5 076 759
Sum kostnader		30 436 074	24 189 690
Driftsresultat		5 605 359	2 704 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 171	168 665
Sum finansinntekter		181 171	168 665
Annen rentekostnad		669 994	439 797
Sum finanskostnader		669 994	439 797
Netto finans		-488 823	-271 132
Resultat før skattekostnad		5 116 536	2 433 374
Skattekostnad	6, 7	1 157 893	641 314
Årsresultat		3 958 643	1 792 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 300 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	-341 357	-207 941
Sum overføringer og disponeringer		3 958 643	1 792 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	88 838	27 440
Sum immaterielle eiendeler		88 838	27 440
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	694 688	572 238
Sum varige driftsmidler		694 688	572 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		199 862	0
Andre langsiktige fordringer	9	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 862	0
Sum anleggsmidler		988 387	599 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 023 184	9 972 056
Andre kortsiktige fordringer		646 401	734 251
Sum fordringer		13 669 585	10 706 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	929 478	2 828 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 478	2 828 861
Sum omløpsmidler		14 599 063	13 535 169
SUM EIENDELER		15 587 450	14 134 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	80 903	422 260
Sum opptjent egenkapital		80 903	422 260
Sum egenkapital		580 903	922 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 326 547	5 524 300
Leverandørgjeld		1 897 394	1 179 428
Betalbar skatt	6, 7	1 219 291	583 531
Skyldige offentlige avgifter	10	1 922 869	1 777 276
Utbytte	8	4 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 340 447	2 148 051
Sum kortsiktig gjeld		15 006 548	13 212 586
Sum gjeld		15 006 548	13 212 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 450	14 134 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471564

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Landstads gate 57
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas André Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 865 233	25 888 984
Annen driftsinntekt		1 176 199	1 005 212
Sum inntekter		36 041 433	26 894 196
Kostnader			
Varekostnad		5 762 546	4 572 655
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 445 900	14 376 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 267	163 793
Annen driftskostnad	5	6 086 361	5 076 759
Sum kostnader		30 436 074	24 189 690
Driftsresultat		5 605 359	2 704 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 171	168 665
Sum finansinntekter		181 171	168 665
Annen rentekostnad		669 994	439 797
Sum finanskostnader		669 994	439 797
Netto finans		-488 823	-271 132
Resultat før skattekostnad		5 116 536	2 433 374
Skattekostnad	6, 7	1 157 893	641 314
Årsresultat		3 958 643	1 792 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 300 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	-341 357	-207 941
Sum overføringer og disponeringer		3 958 643	1 792 059



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	88 838	27 440
Sum immaterielle eiendeler		88 838	27 440
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	694 688	572 238
Sum varige driftsmidler		694 688	572 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		199 862	0
Andre langsiktige fordringer	9	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 862	0
Sum anleggsmidler		988 387	599 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 023 184	9 972 056
Andre kortsiktige fordringer		646 401	734 251
Sum fordringer		13 669 585	10 706 307
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	929 478	2 828 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 478	2 828 861
Sum omløpsmidler		14 599 063	13 535 169
SUM EIENDELER		15 587 450	14 134 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	80 903	422 260
Sum opptjent egenkapital		80 903	422 260
Sum egenkapital		580 903	922 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 326 547	5 524 300
Leverandørgjeld		1 897 394	1 179 428
Betalbar skatt	6, 7	1 219 291	583 531
Skyldige offentlige avgifter	10	1 922 869	1 777 276
Utbytte	8	4 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 340 447	2 148 051
Sum kortsiktig gjeld		15 006 548	13 212 586
Sum gjeld		15 006 548	13 212 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 450	14 134 846



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

18.90

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14740306.00	11461866.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282483.00	1851809.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583681.00	420224.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	839431.00	642585.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18445900.00	14376483.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023813.00	541132.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263717.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1287530.00	541132.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	592842.00	541132.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	694688.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141267.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Procentsats for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5000.00

Mer om fordringer

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 865 233	25 888 984
Annen driftsinntekt		1 176 199	1 005 212
Sum driftsinntekter		36 041 433	26 894 196
Driftskostnader			
Varekostnad		5 762 546	4 572 655
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 445 900	14 376 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 267	163 793
Annen driftskostnad	5	6 086 361	5 076 759
Sum driftskostnader		30 436 074	24 189 690
Driftsresultat		5 605 358	2 704 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181 171	168 665
Sum finansinntekter		181 171	168 665
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		669 994	439 797
Sum finanskostnader		669 994	439 797
Netto finans		-488 823	-271 132
Resultat før skattekostnad		5 116 536	2 433 374
Skattekostnad	6, 7	1 157 893	641 314
Årsresultat		3 958 643	1 792 059
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	4 300 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	-341 357	-207 941
Sum overføringer		3 958 643	1 792 059



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	88 838	27 440
Sum immaterielle eiendeler		88 838	27 440
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	694 688	572 238
Sum varige driftsmidler		694 688	572 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		199 862	0
Andre langsiktige fordringer	9	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 862	0
Sum anleggsmidler		988 387	599 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 023 184	9 972 056
Andre kortsiktige fordringer		646 401	734 251
Sum fordringer		13 669 585	10 706 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	929 478	2 828 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 478	2 828 861
Sum omløpsmidler		14 599 063	13 535 169
SUM EIENDELER		15 587 450	14 134 846



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	80 903	422 260
Sum opptjent egenkapital		80 903	422 260
Sum egenkapital		580 903	922 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 326 547	5 524 300
Leverandørgjeld		1 897 394	1 179 428
Betalbar skatt	6, 7	1 219 291	583 531
Skyldige offentlige avgifter	10	1 922 869	1 777 276
Utbytte	8	4 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 340 447	2 148 051
Sum kortsiktig gjeld		15 006 548	13 212 586
Sum gjeld		15 006 548	13 212 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 450	14 134 846

LILLESTRØM, 22.04.2025

Kyrre Andreas Gåsvær
styrets leder

Henrik Sebastian Bredo Larsen
styremedlem

Martin Eilertsen
styremedlem

Jonas Andre Winje
styremedlem / daglig leder



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	14 740 306	11 461 866
Arbeidsgiveravgift	2 282 483	1 851 809
Pensjonskostnader	583 681	420 224
Andre relaterte ytelser	839 431	642 585
Sum	18 445 900	14 376 483

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18,9

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 023 813	541 132
Tilgang i året	263 717	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 287 530	541 132
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-592 842	-541 132
Balanseført verdi per 31.12.	694 688	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 267	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	13 266 022	9 990 776
Opptjent ikke fakturert inntekt	140 210	108 815
Avsetning til tap	-383 049	-127 534
Kundefordringer 31.12	13 023 184	9 972 056
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	255 514	-281 898
Årets konstaterte tap på fordringer	56 906	453 467
Tap på fordringer	312 420	171 569



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 219 291	583 531
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 398	57 783
Skattekostnad	1 157 893	641 314
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 116 536	2 433 374
Permanente forskjeller	146 615	481 696
+/- Endring i midlertidige forskjeller	279 082	-262 656
Skattepliktig inntekt	5 542 233	2 652 415
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 219 291	583 531
Betalbar skatt i balansen	1 219 291	583 531

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 809	29 241	-26 432
Omløpsmidler	-127 534	-383 049	255 514
Kortsiktig gjeld	0	-50 000	50 000
Netto forskjeller	-124 725	-403 807	279 082
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-124 725	-403 807	279 082
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-27 440	-88 838	61 398

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	422 260	922 260
Årsresultat	0	3 958 643	3 958 643
Avsatt utbytte	0	-4 300 000	-4 300 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	80 903	580 903



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 000
---	-------

Mer om fordringer

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	578 475
Skyldig skattetrekk	-578 475

Note 11 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 38 856 146 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 38 856 146. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	50	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GGK Holding AS	2 100	21,00	Ordinære
Hekne Invest AS	1 300	13,00	Ordinære
OMLB Invest AS	1 300	13,00	Ordinære
Winje Invest AS	1 300	13,00	Ordinære
Martin Eilertsen	1 250	12,50	Ordinære
Henrik Sebastian Bredo Larsen	1 250	12,50	Ordinære
Malin Goa	1 250	12,50	Ordinære
Kenneth Andreassen	250	2,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 11.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillestrøm Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCEG4-BSZBJ-NOH4V-L10I-5P563-9HHYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 09:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCEG4-BSZBJ-NOH4V-LJTOI-SP563-9HHYX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.