



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 986 789
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE AKER VEI 31 AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 143 366	45 156 350
Sum inntekter		46 143 366	45 156 350
Kostnader			
Varekostnad		15 962 416	15 176 767
Avskrivning	3	3 822 677	3 901 039
Annen driftskostnad		1 073 438	6 128 354
Sum kostnader		20 858 531	25 206 161
Driftsresultat		25 284 835	19 950 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 843 779	4 878 910
Annen finansinntekt			233 539
Sum finansinntekter		2 843 779	5 112 449
Annen finanskostnad		22 430 300	9 322 523
Sum finanskostnader		22 430 300	9 322 523
Netto finans		-19 586 521	-4 210 074
Ordinært resultat før skattekostnad		5 698 314	15 740 115
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 253 629	3 462 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 444 685	12 277 289
Årsresultat		4 444 685	12 277 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			160 000 000
Tilleggsutbytte	5	30 000 000	
Konsernbidrag			11 570 557
Overføringer annen egenkapital	5	-25 555 315	-159 293 268
Sum overføringer og disponeringer		4 444 685	12 277 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	328 839 894	332 646 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	130 367	146 663
Sum varige driftsmidler		328 970 261	332 792 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	150 802 730	
Sum finansielle anleggsmidler		150 802 730	
Sum anleggsmidler		479 772 991	332 792 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 552 378
Andre fordringer	8	128 257 045	482 391
Sum fordringer		128 257 045	4 034 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 387 672	10 212 401
Sum omløpsmidler		159 644 717	14 247 170
SUM EIENDELER		639 417 708	347 040 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 022 000	2 022 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	2 194 463	2 194 463
Annen innskutt egenkapital	5	20 328 576	50 328 576
Sum innskutt egenkapital		24 545 039	54 545 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 672 591	
Sum opptjent egenkapital		5 672 591	
Sum egenkapital		30 217 630	54 545 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 235 500	25 635 538
Sum avsetninger for forpliktelser		27 235 500	25 635 538
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	580 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		87 599 412
Sum annen langsiktig gjeld		580 000 000	87 599 412
Sum langsiktig gjeld		607 235 500	113 234 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 703	1 426 285
Annen kortsiktig gjeld	8	1 885 875	177 833 834
Sum kortsiktig gjeld		1 964 578	179 260 119
Sum gjeld		609 200 078	292 495 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 417 708	347 040 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769982

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 31 AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 143 366	45 156 350
Sum inntekter		46 143 366	45 156 350
Kostnader			
Varekostnad		15 962 416	15 176 767
Avskrivning	3	3 822 677	3 901 039
Annen driftskostnad		1 073 438	6 128 354
Sum kostnader		20 858 531	25 206 161
Driftsresultat		25 284 835	19 950 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 843 779	4 878 910
Annen finansinntekt			233 539
Sum finansinntekter		2 843 779	5 112 449
Annen finanskostnad		22 430 300	9 322 523
Sum finanskostnader		22 430 300	9 322 523
Netto finans		-19 586 521	-4 210 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 253 629	3 462 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 444 685	12 277 289
Årsresultat		4 444 685	12 277 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			160 000 000
Tilleggsutbytte	5	30 000 000	
Konsernbidrag			11 570 557
Overføringer annen egenkapital	5	-25 555 315	-159 293 268
Sum overføringer og disponeringer		4 444 685	12 277 289



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	328 839 894	332 646 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	130 367	146 663
Sum varige driftsmidler		328 970 261	332 792 938

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	150 802 730	
Sum finansielle anleggsmidler		150 802 730	

Sum anleggsmidler		479 772 991	332 792 938
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 552 378
Andre fordringer	8	128 257 045	482 391
Sum fordringer		128 257 045	4 034 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 387 672	10 212 401
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		159 644 717	14 247 170
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		639 417 708	347 040 108
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 022 000	2 022 000
Overkurs	5	2 194 463	2 194 463
Annen innskutt egenkapital	5	20 328 576	50 328 576
Sum innskutt egenkapital		24 545 039	54 545 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 672 591	
Sum opptjent egenkapital		5 672 591	



Sum egenkapital		30 217 630	54 545 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 235 500	25 635 538
Sum avsetninger for forpliktelser		27 235 500	25 635 538
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	580 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		87 599 412
Sum annen langsiktig gjeld		580 000 000	87 599 412
Sum langsiktig gjeld		607 235 500	113 234 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 703	1 426 285
Annen kortsiktig gjeld	8	1 885 875	177 833 834
Sum kortsiktig gjeld		1 964 578	179 260 119
Sum gjeld		609 200 078	292 495 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 417 708	347 040 108



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2022.00	1000.00	2022000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKR Holding AS	2022.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2022.00	100.00%	

EKR Holding AS har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Østre Aker Vei 31 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til EKR Holding AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



37500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15550.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53050.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Landskauveien Eiendom AS	100.00%	100.00%	15125199.00	4436896.00
Camana Dekkoperasjon AS	100.00%	100.00%	63302.00	1346817.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 31 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: A1TDF-SIQED-H12UY-055DC-4NE11-67TBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-23 09:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1TDF-SIQED-112UY-055DC-4NE11-677BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Østre Aker Vei 31 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 7VQYS-6T6W0-ETAPW-IHU6C-HT16S-V5EPS



Østre Aker Vei 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		46 143 366	45 156 350
Driftskostnader			
Varekostnad		15 962 416	15 176 767
Avskrivning	3	3 822 677	3 901 039
Annen driftskostnad		1 073 438	6 128 354
Sum driftskostnader		20 858 531	25 206 161
Driftsresultat		25 284 835	19 950 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 843 779	4 878 910
Annen finansinntekt		0	233 539
Annen finanskostnad		22 430 300	9 322 523
Netto finansposter		-19 586 521	-4 210 074
Ordinært resultat før skattekostnad		5 698 314	15 740 115
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 253 629	3 462 826
Årsresultat		4 444 685	12 277 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	160 000 000
Tilleggsutbytte	5	30 000 000	0
Konsernbidrag		0	11 570 557
Overføringer annen egenkapital	5	-25 555 315	-159 293 268
Sum disponert		4 444 685	12 277 289

Penneo Dokumentnr: 7VQYS-6T6W0-ETAPW-IHU6C-HT165-V5EPS



Østre Aker Vei 31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	328 839 894	332 646 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	130 367	146 663
Sum varige driftsmidler		<u>328 970 261</u>	<u>332 792 938</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	150 802 730	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 802 730</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>479 772 991</u>	<u>332 792 938</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 552 378
Andre fordringer	8	128 257 045	482 391
Sum fordringer		<u>128 257 045</u>	<u>4 034 769</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 387 672</u>	<u>10 212 401</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 644 717</u>	<u>14 247 170</u>
Sum eiendeler		<u>639 417 708</u>	<u>347 040 108</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VQYS-6T6W0-ETAPW-IHU6C-HT16S-V5EFS



Østre Aker Vei 31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	2 022 000	2 022 000
Overkurs	5	2 194 463	2 194 463
Annen innskutt egenkapital	5	20 328 576	50 328 576
Sum innskutt egenkapital		<u>24 545 039</u>	<u>54 545 039</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 672 591	0
Sum opptjent egenkapital		<u>5 672 591</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>30 217 630</u>	<u>54 545 039</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	27 235 500	25 635 538
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 235 500</u>	<u>25 635 538</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	580 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	87 599 412
Sum annen langsiktig gjeld		<u>580 000 000</u>	<u>87 599 412</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 703	1 426 285
Annen kortsiktig gjeld	8	1 885 875	177 833 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 964 578</u>	<u>179 260 119</u>
Sum gjeld		<u>609 200 078</u>	<u>292 495 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>639 417 708</u>	<u>347 040 108</u>

31. desember 2021

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder

Tom Holmen-Jensen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7VQYS-6T6W0-ETAPW-IHU6C-HT16S-V5EPS



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 594 649	348 012 215	1 801 689	370 408 553
Anskaffelseskost 31.12.	20 594 649	348 012 215	1 801 689	370 408 553
Akk.avskrivning 31.12.	0	-39 766 970	-1 671 322	-41 438 292
Balanseført pr. 31.12.	20 594 649	308 245 245	130 367	328 970 261
Årets avskrivninger	0	3 806 381	16 296	3 822 677
Økonomisk levetid		10-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	3 263 491
Endring utsatt skatt	1 599 962	199 335
Skatteeffekt av konsernbidrag	-346 333	0
Årets totale skattekostnad	1 253 629	3 462 826

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 698 314	15 740 116
Endring i midlertidige forskjeller	-7 272 553	-906 068
Alminnelig inntekt	-1 574 239	14 834 048
Mottatt konsernbidrag	1 574 239	0
Ytet konsernbidrag	0	-14 834 048
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	123 825 081	119 891 867
Gevinst- og tapskonto	122 645	153 306
Regnskapsmessige avsetninger	-150 000	-3 520 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	123 797 726	116 525 173
Utsatt skatt (22%)	27 235 500	25 635 538



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 022 000	2 194 463	50 328 576	0	54 545 039
Årsresultat	0	0	0	4 444 685	4 444 685
Tilleggsutbytte	0	0	-30 000 000	0	-30 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 227 906	1 227 906
Egenkapital 31.12.	2 022 000	2 194 463	20 328 576	5 672 591	30 217 630

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Obligasjonslån	580 000 000	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	328 839 894	0

Lånet er i tillegg sikret ved pant i eiendom eiet av datterselskapene Landskaveien Eiendom AS og Camana Dekkoperasjon AS. Samlet sikkerhet for obligasjonslånet utgjør kr 700 000 000.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Landskaveien Eiendom AS	2021	Asker	100 %	100 %	4 436 896	15 125 199	110 000 000
Camana Dekkoperasjon AS	2021	Asker	100 %	100 %	1 346 817	63 302	40 802 730
Sum					5 783 713	15 188 501	150 802 730

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
-------------------	-------------	-------------

Andre kortsiktige fordringer	127 817 371	0
------------------------------	-------------	---

<i>Gjeld</i>	2021	2020
--------------	-------------	-------------

Annen kortsiktig gjeld	0	174 834 048
------------------------	---	-------------

Øvrig langsiktig gjeld	0	87 599 412
------------------------	---	------------

Sum	0	262 433 460
-----	---	-------------



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 022	1 000 kr	2 022 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
EKR Holding AS	2 022	100 %	100 %

EKR Holding AS har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Østre Aker Vei 31 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til EKR Holding AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Holmen-jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-794289

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-05-16 06:52:59 UTC



Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-16 08:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VQYS-6T6W0-ETAPW-IHU6C-HTT16s-V5EPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>