



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 500 000	
Kostnader			
Vareforbruk		137 500	
Andre driftskostnader	2	145 959	-156 845
Sum kostnader		283 459	-156 845
Driftsresultat		1 216 541	156 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Andre finanskostnader		151 544	151 107
Sum finanskostnader		151 544	151 107
Netto finans		-151 544	-151 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 998	5 743
Skattekostnad	3	230 873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 125	5 743
Årsresultat		834 125	5 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 125	5 743
Totalresultat		834 125	5 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		834 125	5 743
Sum overføringer og disponeringer		834 125	5 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5		137 500
Sum varer			137 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 516 500	1 791 500
Sum fordringer		1 516 500	1 791 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 495 969	18 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 969	18 471
Sum omløpsmidler		3 012 469	1 947 471
SUM EIENDELER		3 012 469	1 947 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	1	500 000	500 000
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 596	547 471
Udekket tap	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 381 596	547 471
Sum egenkapital	1	1 881 596	1 047 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	230 873	
Annen kortsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 873	900 000
Sum gjeld		1 130 873	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 469	1 947 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521666

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 500 000	
Kostnader			
Vareforbruk		137 500	
Andre driftskostnader	2	145 959	-156 845
Sum kostnader		283 459	-156 845
Driftsresultat		1 216 541	156 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Andre finanskostnader		151 544	151 107
Sum finanskostnader		151 544	151 107
Netto finans		-151 544	-151 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 998	5 743
Skattekostnad	3	230 873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 125	5 743
Årsresultat		834 125	5 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 125	5 743
Totalresultat		834 125	5 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		834 125	5 743
Sum overføringer og disponeringer		834 125	5 743



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5		137 500
Sum varer			137 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 516 500	1 791 500
Sum fordringer		1 516 500	1 791 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 495 969	18 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 969	18 471
Sum omløpsmidler		3 012 469	1 947 471
SUM EIENDELER		3 012 469	1 947 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	1	500 000	500 000
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 596	547 471
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		1 381 596	547 471
Sum egenkapital	1	1 881 596	1 047 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	230 873	
Annen kortsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 873	900 000
Sum gjeld		1 130 873	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 469	1 947 471



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
Holtetoppen AS



Holtetoppen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 500 000	0
Sum driftsinntekter		1 500 000	0
Vareforbruk		137 500	0
Andre driftskostnader	2	145 959	-156 845
Sum driftskostnader		283 459	-156 845
Driftsresultat		1 216 541	156 845
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	4
Andre finanskostnader		151 544	151 107
Resultat av finansposter		-151 544	-151 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 998	5 743
Skattekostnad	3	230 873	0
Årets resultat		834 125	5 743
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		834 125	5 743
Sum overføringer		834 125	5 743



Holtetoppen AS


Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	0	137 500
Sum varer		<u>0</u>	<u>137 500</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 516 500	1 791 500
Sum fordring		<u>1 516 500</u>	<u>1 791 500</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 495 969	18 471
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>1 495 969</u>	<u>18 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 012 469</u>	<u>1 947 471</u>
SUM EIENDELER		<u>3 012 469</u>	<u>1 947 471</u>

**Holtetoppen AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 596	547 471
Sum opptjent egenkapital		1 381 596	547 471
Sum egenkapital	1	1 881 596	1 047 471
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	230 873	0
Annen kortsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 873	900 000
Sum gjeld		1 130 873	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 469	1 947 471

Mandal, 13.05.2022
Styret i Holtetoppen AS
Torkel Tjelland
Styremedlem / Daglig leder
Bente Margaret Mosvold Andersen
styreleder



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter/varer

Selskapet har kjøpt eiendomsområde for utvikling og videresalg. Salget tas med i den perioden hvor transaksjonen har funnet sted. Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	1 000	500 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
TT Eiendom AS		500	50,0 %
Terje Pedersen AS		500	50,0 %
Totalt		1 000	100,0 %

Egenkapital

	Aksjekapita	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	-	547 471	1 047 471
Årets resultat	-	-	834 125	834 125
Egenkapital 31.12	500 000	-	1 381 596	1 881 596

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ihht lov.



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	230 873	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	230 873	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 064 998	5 743
Underskudd til fremføring	-15 576	-5 743
Årets skattegrunnlag	1 049 422	-

Betalbar skatt 22%	<u>230 873</u>	-
--------------------	----------------	---

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	0	-15 576	-15 576
Utsatt skattefordel, 22 %	0	3 427	3 427

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiend. utgjør	-	-

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærene som står tilbake for langsiktig gjeld til kreditinstitusjon.

Note 5 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Selskapet har følgende anlegg under utførelse	0	137 500