



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 860 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Clemensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 685 977	6 266 635
Sum inntekter		6 685 977	6 266 635
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	992 851	965 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	299 205	299 205
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	4 347 390	3 935 496
Sum kostnader		7 119 517	15 932 102
Driftsresultat		-433 539	-9 665 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 365	23 948
Sum finansinntekter		14 365	23 948
Annen rentekostnad	8	307 744	221 906
Sum finanskostnader		307 744	221 906
Netto finans		-293 379	-197 958
Ordinært resultat før skattekostnad		753 152	868 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 152	868 208
Årsresultat		-726 919	-9 863 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726 919	-9 863 425
Sum overføringer og disponeringer		-726 919	-9 863 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	19 481 085	19 692 328
Maskiner og anlegg	11	1 889 515	1 977 477
Sum varige driftsmidler		21 370 600	21 669 805
Sum anleggsmidler		21 370 601	21 669 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 190	48 050
Andre fordringer	9	1 176 548	1 127 248
Sum fordringer		1 271 738	1 175 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 079	6 698 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 079	6 698 076
Sum omløpsmidler		7 211 817	7 873 374
SUM EIENDELER		28 582 418	29 543 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 263 419	4 990 338
Sum opptjent egenkapital		4 263 419	4 990 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 263 419	4 990 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	21 153 568	21 764 395
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 492 200	1 492 200
Sum annen langsiktig gjeld		22 645 768	23 256 595
Sum langsiktig gjeld		22 645 768	23 256 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 534 471	1 167 393
Skyldige offentlige avgifter		57 105	45 909
Annen kortsiktig gjeld		81 656	82 946
Sum kortsiktig gjeld		1 673 231	1 296 247
Sum gjeld		24 318 999	24 552 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 582 418	29 543 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392227

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 860 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Clemensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 933 860 140
KLYVE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 685 977	6 266 635
Sum inntekter		6 685 977	6 266 635
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	992 851	965 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	299 205	299 205
Annen driftskostnad	3,6,7,11	4 347 390	3 935 496
Sum kostnader		7 119 517	15 932 102
Driftsresultat		-433 539	-9 665 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 365	23 948
Sum finansinntekter		14 365	23 948
Annen rentekostnad	8	307 744	221 906
Sum finanskostnader		307 744	221 906
Netto finans		-293 379	-197 958
Ordinært resultat før skattekostnad		753 152	868 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 152	868 208
Årsresultat		-726 919	-9 863 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726 919	-9 863 425
Sum overføringer og disponeringer		-726 919	-9 863 425



Organisasjonsnr: 933 860 140
KLYVE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	19 481 085	19 692 328
Maskiner og anlegg	11	1 889 515	1 977 477
Sum varige driftsmidler		21 370 600	21 669 805

Sum anleggsmidler		21 370 601	21 669 806
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 190	48 050
Andre fordringer	9	1 176 548	1 127 248
Sum fordringer		1 271 738	1 175 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 079	6 698 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 079	6 698 076

Sum omløpsmidler		7 211 817	7 873 374
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 582 418	29 543 180
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 263 419	4 990 338
Sum opptjent egenkapital		4 263 419	4 990 338

Sum egenkapital		4 263 419	4 990 338
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	21 153 568	21 764 395
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 492 200	1 492 200



Sum annen langsiktig gjeld	22 645 768	23 256 595
Sum langsiktig gjeld	22 645 768	23 256 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 534 471	1 167 393
Skyldige offentlige avgifter	57 105	45 909
Annen kortsiktig gjeld	81 656	82 946
Sum kortsiktig gjeld	1 673 231	1 296 247
Sum gjeld	24 318 999	24 552 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 582 418	29 543 180



Organisasjonsnr: 933 860 140
KLYVE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klyve I borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 538 736	5 442 192	5 538 368	5 543 491
Leie parkeringsplass m/u motorvarmer		41 015	29 645	25 000	25 000
Dekning kapitalkostnader renter		546 919	289 080	546 700	531 704
Dekning kapitalkostnader avdrag		506 017	437 400	505 800	516 521
Andre driftsinntekter	2	53 290	68 318	31 500	31 500
Sum driftsinntekter		6 685 977	6 266 635	6 647 368	6 648 216
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	10 058	8 955	9 300	9 300
Styrehonorar	4	225 499	261 998	259 998	240 000
Forretningsførerhonorar		323 158	319 418	327 700	335 700
Andre forvaltningstjenester		4 235	12 671	7 500	3 300
Kontingent Skien boligbyggelag		35 996	35 746	36 000	36 000
Lønnskostnader	5	767 352	703 770	879 000	888 111
Vedlikehold	6, 11	851 517	588 606	610 000	610 000
Utvendig vintervedlikehold		77 841	41 219	60 000	60 000
Utvendig sommervedlikehold		10 663	3 082	20 000	20 000
Containerleie		21 379	53 231	17 000	18 800
Periodisk vedlikehold		1 370 188	10 634 103	0	0
Kabel-tv		501 724	455 352	460 600	520 300
Bredbånd, internett, dekoder		393 222	393 222	409 000	409 000
Forsikring		213 351	205 660	213 900	224 000
Kommunale avgifter		1 472 588	1 443 765	1 508 500	1 532 000
Festeavgifter		0	6 761	0	0
Lys og varme fellesarealer		209 461	119 806	120 000	199 000
Renhold, fellesareal		174 272	158 149	145 000	154 200
Andre driftsutgifter	7	157 808	187 385	162 700	189 800
Avskrivninger	11	299 205	299 205	315 300	315 300
Sum driftskostnader		7 119 517	15 932 102	5 561 498	5 764 811
Driftsresultat		-433 539	-9 665 467	1 085 870	883 405
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		14 365	23 948	11 698	0
Sum finansinntekter		14 365	23 948	11 698	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	307 744	221 906	546 700	531 704
Sum finanskostnader		307 744	221 906	546 700	531 704
Netto finansposter		-293 379	-197 958	-535 002	-531 704
Årsresultat		-726 919	-9 863 425	550 868	351 701
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-726 919	-9 863 425	550 868	351 701
Sum overføringer		-726 919	-9 863 425	550 868	351 701

Klyve I borettslag



Balanse Klyve I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	206 475	206 475
Bygninger	11, 13	9 208 552	9 208 552
Aktiverte påkostninger	11, 13	9 058 677	9 058 677
Parkeringsplasser	11, 13	657 199	776 771
Andre anleggsmidler	11	350 182	441 853
Andre driftsmidler	11	314 627	388 309
Andre driftsmidler	11	1 574 888	1 589 168
Sum anleggsmidler		21 370 601	21 669 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		95 190	48 050
Andre fordringer	9	3 975	735
Forskuddsbetalte kostnader		1 172 573	1 126 513
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 000	3 000
Innestående på driftskonto		5 905 056	6 671 245
Skattetrekkkonto		32 023	23 831
Sum omløpsmidler		7 211 817	7 873 374
SUM EIENDELER		28 582 418	29 543 180

Klyve I borettslag



Balanse Klyve I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	13 200	13 200
Opptjent egenkapital	10	4 250 219	4 977 138
Sum egenkapital		4 263 419	4 990 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	21 153 568	21 764 395
Borettsinnskudd	13	1 492 200	1 492 200
Sum langsiktig gjeld		22 645 768	23 256 595
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 520	31 711
Leverandørgjeld		1 534 471	1 167 393
Skyldig off. myndigheter		57 105	45 909
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		55 332	51 235
Annen kortsiktig gjeld		7 804	0
Sum kortsiktig gjeld		1 673 231	1 296 247
Sum gjeld		24 318 999	24 552 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 582 418	29 543 180

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Trond Clemensen
Leder

Arnt Ove Melby
Styremedlem

Christoffer Wærstad Dyrland
Styremedlem

Oda Emilie Grytten
Styremedlem

Eva Lundberg
Styremedlem

Klyve I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	6 577 126	2 662 541
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-726 919	-9 863 425
Tilbakeføring av avskrivninger	299 205	299 205
Nedbetaling av lån	-610 827	-8 580 081
Opptak av lån	0	22 058 887
Årets endring i disponible midler	-1 038 541	3 914 586
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 538 586	6 577 126
Omløpsmidler	7 211 817	7 873 374
Kortsiktig gjeld	-1 673 231	-1 296 247
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 538 586	6 577 126

Klyve I borettslag



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	22 500	33 838
3610 Leieinntekter vaskeri	29 590	32 980
3690 Andre Leieinntekter	1 200	1 500
Sum	53 290	68 318

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 058	8 955
Sum	10 058	8 955

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	223 499	239 998
Honorar andre tillitsvalgte	2 000	22 000
Sum	225 499	261 998

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	496 428	478 191
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	121 637	120 611
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-14 460
Andre personalkostnader	4 961	4 263
Pensjonspremie innskuddspensjon	114 679	105 852
Bonus ansatte	20 000	0
AFP premie	9 646	9 313
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	767 352	703 770

Det har gjennomsnittlig vært ansatt ett årsverk i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Klyve I borettslag



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Rep. og vedlikeh. eiendom	221 375	0
6601 Drift/vedlikehold bygg	305 190	137 821
6602 Drift/vedlikehold VVS	27 691	42 294
6603 Drift/vedlikehold elektro	204 354	166 526
6604 Andre kostnader utv. anlegg	28 332	11 194
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	3 728	109 848
6606 Drift/vedlikehold brannvern	6 607	54 159
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	54 241	66 764
Sum	851 517	588 606

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	12 890	2 025
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	2 288	0
6510 Kostnader telefon, fax	7 490	0
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	19 073
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	15 784	2 884
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	5 007	1 594
6589 Andre driftskostn. IT	5 290	0
6800 Kontorrekvisita	12 907	20 817
6890 Andre kontorholdskostn.	0	8 000
6900 Telekommunikasjon	9 864	14 498
6940 Porto	0	314
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	44 124
7040 Forsikring biler	10 234	6 556
7041 Driftskostnader biler	2 105	62
7043 Rep./vedlikehold biler	0	9 243
7070 Driftskostnader maskiner	26 220	9 421
7140 Reiskostnader, ikke oppgavepl.	1 558	1 594
7410 Kontingenter, ikke fradragsber.	414	0
7460 Premie husleiefond	4 943	4 626
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 679	5 396
7712 Miljøutvalg	0	1 416
7720 Generalforsamling	2 835	0
7740 Kurs tillitsvalgte	11 600	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	8 767	8 671
7786 Beboertilstelning	2 011	3 920
7790 Andre kostnader	10 924	23 153
Sum	157 808	187 385

Klyve I borettslag



Noter

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	307 744	221 906
Sum	307 744	221 906

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	3 975	735
Sum	3 975	735

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	13 200	13 200
2075 Akkumulert resultat	4 250 219	4 977 138
Sum	4 263 419	4 990 338

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Parkeringsplas:	Tomter	Andre anleggsmidler	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 208 552	9 058 677	1 195 721	206 475	570 243	370 020
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 208 552	9 058 677	1 195 721	206 475	570 243	370 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	538 522	0	239 524	350 555
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 208 552	9 058 677	657 199	206 475	330 718	19 464
Årets avskrivninger :	0	0	119 572	0	57 024	34 647
Antatt levetid i år :			10		10	5

	Transportmidle	Traktor	Boder	Boder	Inventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 131	130 000	1 490 398	142 800	410 486	476 820
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 131	130 000	1 490 398	142 800	410 486	476 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 131	121 333	0	58 310	410 486	170 861
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 667	1 490 398	84 490	0	305 960
Årets avskrivninger :	0	26 000	0	14 280	0	47 682
Antatt levetid i år :	5	5		10	5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107126022
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	22 058 887
Lånesaldo 01.01:	21 764 395
Avdrag i perioden:	610 827
Lånesaldo 31.12:	21 153 568

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-21 153 568	-21 764 395
Borettsinnskudd	-1 492 200	-1 492 200
Sum	-22 645 768	-23 256 595
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	206 475	206 475
Bygninger/påkostninger	18 924 429	19 044 001
Sum	19 130 904	19 250 476

Klyve I borettslag



Resultat og balanse med noter for Klyve I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve I borettslag

Styreleder	Trond Clemensen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Eva Lundberg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Christoffer Wærstad Dyrland (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Oda Emilie Grytten (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Arnt Ove Melby (sign.)	16.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klyve I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve I borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5WKM4-2117-7-F6DX-W6VSL-XPDOZ-X003W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WIKW4-21117-F6XDX-W6VSL-XPDOZ-X003W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>