



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irfan Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 134	264 321
Sum inntekter		411 134	264 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	68 816
Annen driftskostnad		217 284	126 858
Sum kostnader		285 984	195 674
Driftsresultat		125 150	68 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 914
Annen rentekostnad		5 065	428
Sum finanskostnader		5 065	18 342
Netto finans		-5 065	-18 342
Ordinært resultat før skattekostnad		120 085	50 305
Skattekostnad på resultat	3	26 414	11 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 671	39 195
Årsresultat		93 671	39 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 671	39 195
Totalresultat		93 671	39 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 671	39 195
Sum overføringer og disponeringer		93 671	39 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 938	98 017
Sum immaterielle eiendeler		98 938	98 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 449 038	1 517 738
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 449 038	1 517 738
Sum anleggsmidler		1 547 976	1 615 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 308	46 173
Andre kortsiktige fordringer		8 754	
Konsernfordringer		26 816	
Sum fordringer		188 878	46 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 891	55 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 891	55 997
Sum omløpsmidler		225 769	102 170
SUM EIENDELER		1 773 745	1 717 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		268 967	362 637
Sum opptjent egenkapital		-268 967	-362 637
Sum egenkapital		1 140 855	1 047 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			350 045
Sum annen langsiktig gjeld			350 045
Sum langsiktig gjeld		0	350 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 744	26 546
Betalbar skatt	3	27 335	10 985
Skyldig offentlige avgifter		22 071	32 499
Kortsiktig konserngjeld		425 739	
Annen kortsiktig gjeld			250 666
Sum kortsiktig gjeld		632 890	320 696
Sum gjeld		632 890	670 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 745	1 717 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740320

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irfan Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 134	264 321
Sum inntekter		411 134	264 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	68 816
Annen driftskostnad		217 284	126 858
Sum kostnader		285 984	195 674
Driftsresultat		125 150	68 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 914
Annen rentekostnad		5 065	428
Sum finanskostnader		5 065	18 342
Netto finans		-5 065	-18 342
Ordinært resultat før skattekostnad		120 085	50 305
Skattekostnad på resultat	3	26 414	11 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 671	39 195
Årsresultat		93 671	39 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 671	39 195
Totalresultat		93 671	39 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 671	39 195
Sum overføringer og disponeringer		93 671	39 195



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 938	98 017
Sum immaterielle eiendeler		98 938	98 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 449 038	1 517 738
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 449 038	1 517 738
Sum anleggsmidler		1 547 976	1 615 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 308	46 173
Andre kortsiktige fordringer		8 754	
Konsernfordringer		26 816	
Sum fordringer		188 878	46 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 891	55 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 891	55 997
Sum omløpsmidler		225 769	102 170
SUM EIENDELER		1 773 745	1 717 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447



Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		268 967	362 637
Sum opptjent egenkapital		-268 967	-362 637
Sum egenkapital		1 140 855	1 047 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			350 045
Sum annen langsiktig gjeld			350 045
Sum langsiktig gjeld		0	350 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 744	26 546
Betalbar skatt	3	27 335	10 985
Skyldig offentlige avgifter		22 071	32 499
Kortsiktig konserngjeld		425 739	
Annen kortsiktig gjeld			250 666
Sum kortsiktig gjeld		632 890	320 696
Sum gjeld		632 890	670 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 745	1 717 925



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 662 647



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		411 134	264 321
Sum driftsinntekter		411 134	264 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	68 816
Annen driftskostnad		217 284	126 858
Sum driftskostnader		285 984	195 674
Driftsresultat		125 150	68 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	17 914
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	428
Annen rentekostnad		5 065	0
Resultat av finansposter		-5 065	-18 342
Resultat før skattekostnad		120 085	50 305
Skattekostnad på resultat	3	26 414	11 110
Årsresultat		93 671	39 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	39 195
Overført til udekket tap		-93 671	0
Sum overføringer		93 671	39 195



BALANSE

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	98 938	98 017
Sum immaterielle eiendeler		98 938	98 017
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 449 038	1 517 738
Sum varige driftsmidler	2	1 449 038	1 517 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 547 976	1 615 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		153 308	46 173
Andre kortsiktige fordringer		8 754	0
Konsernfordringer		26 816	0
Sum fordringer		188 878	46 173
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 891	55 997
Sum omløpsmidler		225 769	102 170
Sum eiendeler		1 773 745	1 717 925



BALANSE

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-268 967	-362 637
Sum opptjent egenkapital		-268 967	-362 637
Sum egenkapital		1 140 855	1 047 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	350 045
Sum annen langsiktig gjeld		0	350 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 744	26 546
Betalbar skatt	3	27 335	10 985
Skyldig offentlige avgifter		22 071	32 499
Konserngjeld		425 739	0
Annen kortsiktig gjeld		0	250 666
Sum kortsiktig gjeld		632 890	320 696
Sum gjeld		632 890	670 741
Sum egenkapital og gjeld		1 773 745	1 717 925

Sandvika, 28.12.2023
Styret i Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Irfan Ahmad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandvika Boligutvikling Næring I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 085 475	2 085 475
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 085 475	2 085 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	636 437	636 437
= Bokført verdi 31.12.22	1 449 038	1 449 038
Årets ordinære avskrivninger	68 700	68 700
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 335	10 985
Endring i utsatt skattefordel	-921	125
Skattekostnad ordinært resultat	26 414	11 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 085	50 305
Permanente forskjeller	-22	193
Endring i midlertidige forskjeller	4 188	-569
Skattepliktig inntekt	124 251	49 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 335	10 985
Sum betalbar skatt i balansen	27 335	10 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-449 718	-445 530	4 188
Sum	-449 718	-445 530	4 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 718	-445 530	4 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 938	-98 017	921



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Irfan Ahmad	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Irfan Ahmad	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 93 671 etter skatt, mot kr. 39 195 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.