



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 665 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES PARADISBUEN AS
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 931 668	7 437 889
Annen driftsinntekt		-1 961	5 648
Sum inntekter		7 929 707	7 443 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 103 180	1 103 120
Annen driftskostnad	3	2 747 681	2 316 441
Sum kostnader		3 850 861	3 419 561
Driftsresultat		4 078 846	4 023 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 477	497 481
Sum finansinntekter		602 477	497 481
Annen rentekostnad	4	1 817 771	1 838 887
Annen finanskostnad	5	52 240	52 240
Sum finanskostnader		1 870 011	1 891 127
Netto finans		-1 267 534	-1 393 646
Ordinært resultat før skattekostnad		2 811 312	2 630 329
Skattekostnad på resultat	6	618 488	578 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 192 824	2 051 657
Årsresultat		2 192 824	2 051 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 192 824	2 051 657
Totalresultat		2 192 824	2 051 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 137 935	2 827 395
Udekket tap		1 054 889	-775 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	7	2 192 824	2 051 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	849 536	1 147 068
Sum immaterielle eiendeler		849 536	1 147 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 264 063	126 150 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 308	326 236
Sum varige driftsmidler		125 373 372	126 476 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 370 039	2 422 279
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 370 039	2 422 279
Sum anleggsmidler		128 592 947	130 045 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 856	417 717
Andre kortsiktige fordringer		169 366	559 788
Konsernfordringer	8	15 219 601	15 519 269
Sum fordringer		15 675 824	16 496 774
Sum omløpsmidler		15 675 824	16 496 774
SUM EIENDELER		144 268 770	146 542 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	13 600 000	13 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 709 712	3 764 601
Sum opptjent egenkapital		-2 709 712	-3 764 601
Sum egenkapital		30 890 288	29 835 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 740 363	111 536 521
Sum annen langsiktig gjeld	4	110 740 363	111 536 521
Sum langsiktig gjeld		110 740 363	111 536 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 169	899 422
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		300	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 458 891	3 624 865
Annen kortsiktig gjeld		675 759	646 465
Sum kortsiktig gjeld		2 638 119	5 170 752
Sum gjeld		113 378 482	116 707 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 268 770	146 542 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345712

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 931 668	7 437 889
Annen driftsinntekt		-1 961	5 648
Sum inntekter		7 929 707	7 443 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 103 180	1 103 120
Annen driftskostnad	3	2 747 681	2 316 441
Sum kostnader		3 850 861	3 419 561
Driftsresultat		4 078 846	4 023 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 477	497 481
Sum finansinntekter		602 477	497 481
Annen rentekostnad	4	1 817 771	1 838 887
Annen finanskostnad	5	52 240	52 240
Sum finanskostnader		1 870 011	1 891 127
Netto finans		-1 267 534	-1 393 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	618 488	578 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 192 824	2 051 657
Årsresultat		2 192 824	2 051 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 192 824	2 051 657
Totalresultat		2 192 824	2 051 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 137 935	2 827 395
Udekket tap		1 054 889	-775 738
Sum overføringer og disponeringer	7	2 192 824	2 051 657



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	849 536	1 147 068
Sum immaterielle eiendeler		849 536	1 147 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 264 063	126 150 316
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	109 308	326 236
Sum varige driftsmidler		125 373 372	126 476 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 370 039	2 422 279
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 370 039	2 422 279
Sum anleggsmidler		128 592 947	130 045 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 856	417 717
Andre kortsiktige fordringer		169 366	559 788
Konsernfordringer	8	15 219 601	15 519 269
Sum fordringer		15 675 824	16 496 774
Sum omløpsmidler		15 675 824	16 496 774
SUM EIENDELER		144 268 770	146 542 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	13 600 000	13 600 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 709 712	3 764 601
Sum opptjent egenkapital		-2 709 712	-3 764 601



Sum egenkapital		30 890 288	29 835 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		110 740 363	111 536 521
Sum annen langsiktig gjeld	4	110 740 363	111 536 521
Sum langsiktig gjeld		110 740 363	111 536 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 169	899 422
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		300	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 458 891	3 624 865
Annen kortsiktig gjeld		675 759	646 465
Sum kortsiktig gjeld		2 638 119	5 170 752
Sum gjeld		113 378 482	116 707 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 268 770	146 542 673



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Paradisbuen Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradisbuen Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Oslo, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-03-18 22:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 Årsregnskap til signering - Paradisbuen Utleiebolig AS.pdf

Name	Method	Signed at
Solberg, Ellen	BANKID	2025-03-12 09:04 GMT+01
Heer, Mari Hasven	BANKID	2025-03-11 17:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E3E38F12363D46399A243E78BC388FBB



Årsregnskap 2024 Paradisbuen Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 665 350



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

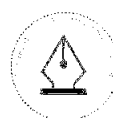
Document ID:
E3E38F12363D46399A243E78BC388FBB



Resultatregnskap			
Paradisbuen Utleiebolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 931 668	7 437 889
Annen driftsinntekt		-1 961	5 648
Sum driftsinntekter		7 929 707	7 443 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 103 180	1 103 120
Annen driftskostnad	3	2 747 681	2 316 441
Sum driftskostnader		3 850 861	3 419 561
Driftsresultat		4 078 846	4 023 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 477	497 481
Annen rentekostnad	4	1 817 771	1 838 887
Annen finanskostnad	5	52 240	52 240
Resultat av finansposter		-1 267 534	-1 393 646
Resultat før skattekostnad		2 811 312	2 630 329
Skattekostnad på resultat	6	618 488	578 672
Resultat		2 192 824	2 051 657
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 192 824	2 051 657
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 137 935	2 827 395
Overført til udekket tap		-1 054 889	775 738
Sum overføringer	7	2 192 824	2 051 657

Paradisbuen Utleiebolig AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E3E38F12363D46399A243E78BC388FBB



Balanse			
Paradisbuen Utleiebolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	849 536	1 147 068
Sum immaterielle eiendeler		849 536	1 147 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 264 063	126 150 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 308	326 236
Sum varige driftsmidler		125 373 372	126 476 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 370 039	2 422 279
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 370 039	2 422 279
Sum anleggsmidler		128 592 947	130 045 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		286 856	417 717
Andre kortsiktige fordringer		169 366	559 788
Konsernfordringer	8	15 219 601	15 519 269
Sum fordringer		15 675 824	16 496 774
Investeringer			
Sum omløpsmidler		15 675 824	16 496 774
Sum eiendeler		144 268 770	146 542 673

Paradisbuen Utleiebolig AS

Side 3

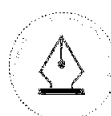


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E3E38F12363D46399A243E78BC388FBB



Balanse			
Paradisbuen Utleiebolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	13 600 000	13 600 000
Annen innskutt egenkapital		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-2 709 712</u>	<u>-3 764 601</u>
Sum opptjent egenkapital		-2 709 712	-3 764 601
Sum egenkapital		30 890 288	29 835 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>110 740 363</u>	<u>111 536 521</u>
Sum annen langsiktig gjeld	4	110 740 363	111 536 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 169	899 422
Skyldig offentlige avgifter		300	0
Konserngjeld	8	1 458 891	3 624 865
Annen kortsiktig gjeld		<u>675 759</u>	<u>646 465</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 638 119	5 170 752
Sum gjeld		113 378 482	116 707 273
Sum egenkapital og gjeld		144 268 770	146 542 673
Oslo , 11.03.2025			
Styret i Paradisbuen Utleiebolig AS			
<hr/> Ellen Solberg styreleder		<hr/> Mari Hasven Heer styremedlem	
Paradisbuen Utleiebolig AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E3E38F12363D46399A243E78BC388FBB



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E3E38F12363D46399A243E78BC388FBB



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygning	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 345 040	935 933	107 498 837	44 625	131 824 435
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 345 040	935 933	107 498 837	44 625	131 824 435
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	871 250	5 579 814	0	6 451 063
BALANSEFØRT VERDI 31.12	23 345 040	64 683	101 919 023	44 625	125 373 372
Årets avskrivninger	0	216 928	886 252	0	1 103 180
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid		5 år	120 år		Sum

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 39 250 inkl mva i honorar til revisor i 2024 for lovpålagt revisjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E3E38F12363D46399A243E78BC388FBB



Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelse mv.

Langsiktig gjeld består av pantelån kr 110 740 363. Panthaver er Husbanken og det gjelder Gnr 12, Bnr 72 og Snr 1-51 i Bergen Kommune.

Kr 106 250 770 av regnskapspliktig gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Bergen Kommune om rett til tilvise 20 boliger på eiendommen i 20 år fra Husbankens utbetaling av grunnlånet.

Note 5 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling, belastet utlegg fra konsernspiss. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 956	797 470
Endring i utsatt skattefordel	297 532	-218 798
Skattekostnad ordinært resultat	618 488	578 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 811 312	2 630 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 352 421	994 535
Avgitt konsernbidrag	-1 458 891	-3 624 865
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 956	797 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-320 956	-797 470
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 526 507	-4 510 195	1 016 312
Fordringer	2 368 733	0	-2 368 733
Sum	-3 157 774	-4 510 195	-1 352 421
Avskåret rentefradrag	-703 751	-703 751	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 861 525	-5 213 946	-1 352 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-849 536	-1 147 068	-297 533



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E3E38F12363D46399A243E78BC388FBB



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 600 000	20 000 000	-3 764 601	29 835 399
Årets resultat			2 192 824	2 192 824
Konsernbidrag avgitt			-1 137 935	-1 137 935
Pr 31.12.2024	13 600 000	20 000 000	-2 709 712	30 890 288

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernkontoordning)	15 219 601	15 519 269
Sum fordringer	15 219 601	15 519 269

Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	1 458 891	3 624 865
Sum gjeld	1 458 891	3 624 865

Mellomværende fordring er innestående i konsernkontoordning og er renterberegnet i 2024.

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 600	1 000	13 600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	13 600	100 %
Sum	13 600	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380) som morselskap og ansvarlig for konsernselskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E3E38F12363D46399A243E78BC388FBB