



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 821 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEO INVEST AS
Forretningsadresse:	Bambleveien 13 3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TEODOR KORITZINSKY LUISA
--	--------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	265 000
Sum inntekter		400 000	265 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		407 835	338 126
Sum kostnader		407 835	338 126
Driftsresultat		-7 835	-73 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		770 355	385 000
Annen renteinntekt		87	6 430
Sum finansinntekter		770 442	391 430
Annen rentekostnad		592	280
Sum finanskostnader		592	280
Netto finans		769 850	391 150
Resultat før skattekostnad		762 014	318 024
Skattekostnad på resultat		86 540	48 588
Årsresultat	3	675 474	269 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 474	269 436
Totalresultat		675 474	269 436
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 784 915	2 160 000
Overført fra annen egenkapital		-2 109 441	-1 890 564
Sum overføringer og disponeringer		675 474	269 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		628 572	500 422
Sum varige driftsmidler		628 572	500 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 206 999	24 206 999
Sum finansielle anleggsmidler		24 206 999	24 206 999
Sum anleggsmidler		24 835 571	24 707 421
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 298	13 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 298	13 009
Sum omløpsmidler		91 298	13 009
SUM EIENDELER		24 926 869	24 720 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 579	31 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 648 554	1 648 554
Sum innskutt egenkapital	3	1 680 133	1 680 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 811 897	21 921 338
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	3	19 811 897	21 921 338
Sum egenkapital	3, 6	21 492 030	23 601 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		86 540	48 588
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		3 348 299	1 070 372
Sum kortsiktig gjeld		3 434 839	1 118 960
Sum gjeld		3 434 839	1 118 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 869	24 720 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537519

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEO INVEST AS
Forretningsadresse: Bambleveien 13
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TEODOR KORITZINSKY LUISA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 924 821 566
TEO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	265 000
Sum inntekter		400 000	265 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		407 835	338 126
Sum kostnader		407 835	338 126
Driftsresultat		-7 835	-73 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		770 355	385 000
Annen renteinntekt		87	6 430
Sum finansinntekter		770 442	391 430
Annen rentekostnad		592	280
Sum finanskostnader		592	280
Netto finans		769 850	391 150
Resultat før skattekostnad		762 014	318 024
Skattekostnad på resultat		86 540	48 588
Årsresultat	3	675 474	269 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 474	269 436
Totalresultat		675 474	269 436
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 784 915	2 160 000
Overført fra annen egenkapital		-2 109 441	-1 890 564
Sum overføringer og disponeringer		675 474	269 436



Organisasjonsnr: 924 821 566
TEO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

628 572

500 422

Sum varige driftsmidler

628 572

500 422

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

24 206 999

24 206 999

Sum finansielle

anleggsmidler

24 206 999

24 206 999

Sum anleggsmidler

24 835 571

24 707 421

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

91 298

13 009

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 298

13 009

Sum omløpsmidler

91 298

13 009

SUM EIENDELER

24 926 869

24 720 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

31 579

31 579

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

3

1 648 554

1 648 554

Sum innskutt egenkapital

3

1 680 133

1 680 133



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 811 897	21 921 338
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	3	19 811 897	21 921 338
Sum egenkapital	3, 6	21 492 030	23 601 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		86 540	48 588
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		3 348 299	1 070 372
Sum kortsiktig gjeld		3 434 839	1 118 960
Sum gjeld		3 434 839	1 118 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 869	24 720 430



Organisasjonsnr: 924 821 566
TEO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Teo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 821 566



Resultatregnskap			
Teo Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		400 000	265 000
Sum driftsinntekter		400 000	265 000
Annen driftskostnad		407 835	338 126
Sum driftskostnader		407 835	338 126
Driftsresultat		-7 835	-73 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		770 355	385 000
Annen renteinntekt		87	6 430
Annen rentekostnad		592	280
Resultat av finansposter		769 850	391 150
Resultat før skattekostnad		762 014	318 024
Skattekostnad på resultat		86 540	48 588
Årsresultat	3	675 474	269 436
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 784 915	2 160 000
Overført fra annen egenkapital		2 109 441	1 890 564
Sum overføringer		675 474	269 436
Teo Invest AS		Side 2	



Balanse			
Teo Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		628 572	500 422
Sum varige driftsmidler		628 572	500 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 206 999	24 206 999
Sum finansielle anleggsmidler		24 206 999	24 206 999
Sum anleggsmidler		24 835 571	24 707 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 298	13 009
Sum omløpsmidler		91 298	13 009
Sum eiendeler		24 926 869	24 720 430



Balanse			
Teo Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 579	31 579
Overkurs	3	1 648 554	1 648 554
Sum innskutt egenkapital	3	1 680 133	1 680 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 811 897	21 921 338
Sum opptjent egenkapital	3	19 811 897	21 921 338
Sum egenkapital	3, 6	21 492 030	23 601 471
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		86 540	48 588
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 348 299	1 070 372
Sum kortsiktig gjeld		3 434 839	1 118 960
Sum gjeld		3 434 839	1 118 960
Sum egenkapital og gjeld		24 926 869	24 720 430
04.06.2025 Styret i Teo Invest AS			
TEODOR KORITZINSKY LUISA styreleder/daglig leder			
Teo Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	31 579	1 648 554	21 921 338 23 601 471	471
Pr. 01.01.2024	31 579	1 648 554	21 921 338	23 601 471
Årets overskudd			675 474	675 474
Tilleggsutbytte			-2 784 915	-2 784 915
Pr. 31.12.2024	31 579	1 648 554	19 811 897	21 492 030

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Capitalia AS	Porsgrunn	100,0%	90,0%	3 286 172	2 800 053	393 462
Tallut AS	OSLO	50,0%	50,0%	500 000	492 324	-17 723
TI Hospitality AS	Bamble	70,0%	70,0%	20 420 827	20 857 894	1 688 102
Sum				24 206 999	24 150 271	2 063 841

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 579	1,0	31 579
Sum	31 579		31 579

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEODOR KORITZINSKY LUISA	30 000	95,0	95,0
Harlun Holding AS	1 579	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	31 579	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
TEODOR KORITZINSKY LUISA	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 675 474 etter skatt, mot kr. 269 436 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Leirvollan 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Teo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDT80-SJAJV-WMIVE-GRPHK-03FHG-K5PHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 19:21:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD180-SJAJV-WMIVE-GRPHK-03FHC-KSPHY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.