



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K/F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsliveien 22  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREMSTAD THOMAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 152	141 895
Annen driftskostnad	1, 2	26 513	87 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 664</b>	<b>229 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 864</b>	<b>-74 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		21	
Annen finanskostnad		526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-510</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 374</b>	<b>-74 372</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 630	-16 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 744	-58 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 864 836	4 999 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 864 836</b>	<b>4 999 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 200	30 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 200</b>	<b>30 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 895 036</b>	<b>5 030 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 541	1 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541</b>	<b>1 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 532	38
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 532</b>	<b>38</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 073</b>	<b>1 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 994 109</b>	<b>5 031 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 100 799	3 106 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 100 799</b>	<b>3 106 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 200 799</b>	<b>3 206 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	234 037	288 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 037</b>	<b>288 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 756	1 124 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 756</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 793</b>	<b>1 413 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		770	1 538
Betalbar skatt	3	52 835	51 647
Skyldig offentlige avgifter		34 763	19 438
Annen kortsiktig gjeld		346 148	339 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 517</b>	<b>411 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 310</b>	<b>1 825 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 994 109</b>	<b>5 031 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K/F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsliveien 22  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREMSTAD THOMAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 990 997 586  
K/F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 152	141 895
Annen driftskostnad	1, 2	26 513	87 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 664</b>	<b>229 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 864</b>	<b>-74 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		21	
Annen finanskostnad		526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-510</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 630	-16 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 744	-58 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>



Organisasjonsnr: 990 997 586  
K/F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 864 836

4 999 988

Sum varige driftsmidler

4 864 836

4 999 988

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

30 200

30 200

Sum finansielle

anleggsmidler

30 200

30 200

Sum anleggsmidler

4 895 036

5 030 188

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 541

1 538

Sum fordringer

1 541

1 538

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

97 532

38

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 532

38

Sum omløpsmidler

99 073

1 576

SUM EIENDELER

4 994 109

5 031 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 100 799

3 106 543

Sum opptjent egenkapital

3 100 799

3 106 543



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 200 799</b>	<b>3 206 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	234 037	288 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>234 037</b>	<b>288 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 756	1 124 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 756</b>	<b>1 124 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 793</b>	<b>1 413 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		770	1 538
Betalbar skatt	3	52 835	51 647
Skyldig offentlige avgifter		34 763	19 438
Annen kortsiktig gjeld		346 148	339 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 517</b>	<b>411 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 310</b>	<b>1 825 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 994 109</b>	<b>5 031 763</b>



Organisasjonsnr: 990 997 586  
K/F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## K/F Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 997 586



## RESULTATREGNSKAP

K/F EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 800</b>	<b>154 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 152	141 895
Annen driftskostnad	1, 2	26 513	87 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 664</b>	<b>229 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 864</b>	<b>-74 372</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		21	0
Annen finanskostnad		526	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-510</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-7 374	-74 372
Skattekostnad på resultat	3	-1 630	-16 362
<b>Resultat</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 744	58 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 744</b>	<b>-58 010</b>

K/F EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### K/F EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 864 836	4 999 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 864 836</b>	<b>4 999 988</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 200	30 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 200</b>	<b>30 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 895 036</b>	<b>5 030 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 541	1 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541</b>	<b>1 538</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 532	38
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 073</b>	<b>1 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 994 109</b>	<b>5 031 763</b>



## BALANSE

### K/F EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	3 100 799	3 106 543
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 100 799</strong>	<strong>3 106 543</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 200 799</strong>	<strong>3 206 543</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	234 037	288 502
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>234 037</strong>	<strong>288 502</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 756	1 124 756
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 124 756</strong>	<strong>1 124 756</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		770	1 538
Betalbar skatt	3	52 835	51 647
Skyldig offentlige avgifter		34 763	19 438
Annen kortsiktig gjeld		346 148	339 339
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>434 517</strong>	<strong>411 962</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 793 310</strong>	<strong>1 825 220</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 994 109</strong>	<strong>5 031 763</strong>

16.05.2023  
Styret i K/F Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
FREMSTAD STEINAR  
Daglig leder, varamedlem

\_\_\_\_\_  
FREMSTAD THOMAS  
styreleder

\_\_\_\_\_  
June Kristin Fremstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper, note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapet har fravalg av revisor.



## Note 2 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har gjeld til Thomas Fremstad kr 581 429 og til Steinar Fremstad kr 543 327. Lånene er ikke renteberegnet i 2022

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 835	51 647
Endring i utsatt skatt	-54 465	-68 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 630</b>	<b>-16 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 374	-74 372
Permanente forskjeller	-37	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 570	309 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>240 158</b>	<b>234 757</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 835	51 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 835</b>	<b>51 647</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	78 752	80 058	1 306
Gevinst – og tapskonto	985 052	1 231 316	246 264
<b>Sum</b>	<b>1 063 804</b>	<b>1 311 374</b>	<b>247 570</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 063 804</b>	<b>1 311 374</b>	<b>247 570</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>234 037</b>	<b>288 502</b>	<b>54 465</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 106 543	3 206 543
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 106 543</b>	<b>3 206 543</b>
Årets resultat		-5 744	-5 744
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 100 799</b>	<b>3 200 799</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K/F EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREMSTAD STEINAR	50	50,0	50,0
FREMSTAD THOMAS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FREMSTAD STEINAR	Daglig leder, varamedlem	50
FREMSTAD THOMAS	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 5 744 etter skatt, mot underskudd kr. 58 010 i 2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. K/F Eiendom ASs produksjon av utleie vil fortsatt være verdifull.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er kun en leiekontrakt, så inntekt i 2021 blir som årets leieinntekt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.