



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 246 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 21
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 167	329 075
Sum kostnader		85 167	329 075
Driftsresultat		-85 167	-329 075
Annen finansinntekt		976	
Annen finanskostnad	3, 3	117 092	4 440
Netto finans		-116 116	-4 440
Årsresultat		-201 283	-333 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-201 283	-333 515
Sum overføringer og disponeringer		-201 283	-333 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 042 769	15 664 722
Sum varige driftsmidler		27 042 769	15 664 722
Sum anleggsmidler		27 042 769	15 664 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		2 286
Sum fordringer			2 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	840 924	955 797
Sum omløpsmidler		840 924	958 083
SUM EIENDELER		27 883 693	16 622 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 284	-18 284
Sum innskutt egenkapital		7 981 716	7 981 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-534 799	-333 515
Sum opptjent egenkapital		-534 799	-333 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		7 446 917	7 648 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 121 532	
Sum annen langsiktig gjeld		18 121 532	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 315 244	329 164
Kortsiktig konserngjeld	3		1 004 440
Annen kortsiktig gjeld			7 641 000
Sum kortsiktig gjeld		2 315 244	8 974 604
Sum gjeld		20 436 776	8 974 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 883 693	16 622 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423464

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 246 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 21
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 246 942
LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 167	329 075
Sum kostnader		85 167	329 075
Driftsresultat		-85 167	-329 075
Annen finansinntekt		976	
Annen finanskostnad	3, 3	117 092	4 440
Netto finans		-116 116	-4 440
Årsresultat		-201 283	-333 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-201 283	-333 515
Sum overføringer og disponeringer		-201 283	-333 515



Organisasjonsnr: 934 246 942
LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 042 769	15 664 722
Sum varige driftsmidler		27 042 769	15 664 722
Sum anleggsmidler		27 042 769	15 664 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		2 286
Sum fordringer			2 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	840 924	955 797
Sum omløpsmidler		840 924	958 083
SUM EIENDELER		27 883 693	16 622 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 284	-18 284
Sum innskutt egenkapital		7 981 716	7 981 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-534 799	-333 515
Sum opptjent egenkapital		-534 799	-333 515
Sum egenkapital		7 446 917	7 648 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 121 532	
Sum annen langsiktig gjeld		18 121 532	



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 315 244	329 164
Kortsiktig konserngjeld	3		1 004 440
Annen kortsiktig gjeld			7 641 000
Sum kortsiktig gjeld		2 315 244	8 974 604
Sum gjeld		20 436 776	8 974 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 883 693	16 622 805



Organisasjonsnr: 934 246 942
LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Lyseparken Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke oht unntaksregler for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver med investering i eiendom og er lokalisert i Bergen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til selskapet ledelse.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lyseparken Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Nærstående parter

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Lån fra Helmers AS	4 531 225	251 110
Lån fra Erstad & Lekven AS	4 529 890	251 110
Lån fra Lars Jønsson Gruppen AS	4 530 753	251 110
Lån fra Heikki Eiendom AS	4 529 664	251 110
Sum	<u>18 121 532</u>	<u>1 004 440</u>

Eierne har lånt inn NOK 4.500.000 hver. Lånene er rentebregnet iht avtale, og kostnadsførte renter utgjør NOK 117.092 i 2025.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	-18 284	-333 515	7 648 201
Årsresultat	0	0	-201 283	-201 283
Egenkapital 31.12.	<u>8 000 000</u>	<u>-18 284</u>	<u>-534 799</u>	<u>7 446 917</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	15 664 722	15 664 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 378 047	11 378 047
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>27 042 769</u>	<u>27 042 769</u>
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>27 042 769</u>	<u>27 042 769</u>

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Selskapet har anskaffet en næringstomt i Bjørnafjorden kommune. I tillegg til anskaffelseskost, er det balanseført diverse utgifter til grunnarbeider o.l.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Lyseparken Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000 000	1	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erstad & Lekven AS	2 000 000	25 %	25 %
Heikki Eiendom AS	2 000 000	25 %	25 %
Helmers AS	2 000 000	25 %	25 %
Lars Jønsson Gruppen AS	2 000 000	25 %	25 %
Sum	8 000 000	100 %	100 %

Styremedlem Otto Lekven har eierinteresser i Erstad & Lekven AS

Styremedlem Heikki Bruvik har eierinteresser i Heikki Eiendom AS

Styremedlem Endre O Pedersen har eierinteresser i Helmers AS

Styremedlem Thormod Jønsson har eierinteresser i Lars Jønsson Gruppen AS

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-201 283	-333 515
Permanente forskjeller	0	-18 294
Årets skattegrunnlag	-201 283	-351 809

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-553 092	-351 809
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-553 092	-351 809
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-121 680	-77 398

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.