



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 435 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLDERGATEN AS  
Forretningsadresse: Svoldergata 5  
5518 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 200	284 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 200</b>	<b>284 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	189 481	245 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 481</b>	<b>245 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 719</b>	<b>38 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 714	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 714</b>	<b>752</b>
Annen finanskostnad		100 383	76 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 383</b>	<b>76 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 669</b>	<b>-75 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 050</b>	<b>-36 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 050</b>	<b>-36 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 050</b>	<b>-36 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	37 050	-36 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 050</b>	<b>-36 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	221 115	221 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>221 115</b>	<b>221 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 115</b>	<b>221 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-300</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 788</b>	<b>128 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 488</b>	<b>128 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 603</b>	<b>349 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 397 333	-1 434 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 397 333</b>	<b>-1 434 383</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 297 333</b>	<b>-1 334 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 644 936	1 684 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 936</b>	<b>1 684 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 936</b>	<b>1 684 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 936</b>	<b>1 684 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 603</b>	<b>349 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 435 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLDERGATEN AS  
Forretningsadresse: Svoldergata 5  
5518 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 435 850  
SVOLDERGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 200	284 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 200</b>	<b>284 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	189 481	245 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 481</b>	<b>245 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 719</b>	<b>38 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 714	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 714</b>	<b>752</b>
Annen finanskostnad		100 383	76 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 383</b>	<b>76 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 669</b>	<b>-75 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 050</b>	<b>-36 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 050</b>	<b>-36 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 050</b>	<b>-36 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	37 050	-36 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 050</b>	<b>-36 666</b>



Organisasjonsnr: 934 435 850  
SVOLDERGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	221 115	221 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>221 115</b>	<b>221 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 115</b>	<b>221 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-300</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 788</b>	<b>128 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 488</b>	<b>128 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 603</b>	<b>349 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 397 333	-1 434 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 397 333</b>	<b>-1 434 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 297 333</b>	<b>-1 334 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 644 936	1 684 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 936</b>	<b>1 684 250</b>



Sum langsiktig gjeld	1 644 936	1 684 250
Sum gjeld	1 644 936	1 684 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 603	349 867



Organisasjonsnr: 934 435 850  
SVOLDERGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Olav Våga	1.00	0.00%	Ordinære aksjer
Lars Jakob Hausken	1.00	0.00%	Ordinære aksjer
Elin Gulbrandsen Vikse	1.00	0.00%	Ordinære aksjer
Finn Clementsen	1.00	0.00%	Ordinære aksjer
Lina Livsdatter	1.00	0.00%	Ordinære aksjer
Nathalie R. Nordhus	1.00	0.00%	Ordinære aksjer
Henrik E. Christiansen	1.00	0.00%	Ordinære aksjer
Ingebjørg F. Kvinnesland	1.00	0.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8.00	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Svoldergaten AS

Org.nr: 934 435 850

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Reverserte avskrivninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	261 990	0	60 000	0	321 990
Oppskrevet 1982	0	77 200	0	0	0	77 200
	0	339 190	0	60 000	0	399 190
Anskaffelseskost 31.12.	0	339 190	0	60 000	0	399 190
Akk.avskrivning 31.12.	0	-339 190	161 115	0	0	-178 075
Balansført pr. 31.12.	0	0	161 115	60 000	0	221 115

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-1 434 383	-1 334 383
Årsresultat	0	37 050	37 050



**Svoldergaten AS**

Org.nr: 934 435 850

---

**Noter til regnskapet for 2023**

---

Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 397 333	-1 297 333
------------------------	---------	------------	------------

---



## Svoldergaten AS

Org.nr: 934 435 850

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	1 644 936	1 684 250

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	0	0	0

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
John Olav Våga	1	1	0	12,5 %
Lars Jakob Hausken	1	1	0	12,5 %
Elin Guldbrandsen Vikse, 0	1	1	0	12,5 %
Finn Clementsen	1	1	0	12,5 %
Lina Livsdatter	1	1	0	12,5 %
Nathalie R. Nordhus	1	1	0	12,5 %
Henrik E. Christiansen	1	1	0	12,5 %
Ingebjørg F. Kvinnesland	1	1	0	12,5 %
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>100,0 %</b>