



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS  
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 720	22 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 720</b>	<b>22 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 720</b>	<b>-22 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 180	3 918
Annen finansinntekt		708 321	402 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711 501</b>	<b>406 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>711 501</b>	<b>406 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	682 781	383 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		99 944	99 944
Andre langsiktige fordringer		2 334 000	2 334 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 433 944</b>	<b>2 433 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 944</b>	<b>2 433 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 995	3 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 995</b>	<b>3 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 939 919	2 258 901
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 939 919</b>	<b>2 258 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 791	95 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 791</b>	<b>95 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 040 704</b>	<b>2 357 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 474 648</b>	<b>4 791 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	588 031	588 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 031</b>	<b>688 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 786 617	4 103 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 786 617</b>	<b>4 103 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 648</b>	<b>4 791 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 474 648</b>	<b>4 791 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350272

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS  
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Evje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 057 277  
SYDØST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 720	22 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 720</b>	<b>22 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 720</b>	<b>-22 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 180	3 918
Annen finansinntekt		708 321	402 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711 501</b>	<b>406 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>711 501</b>	<b>406 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	682 781	383 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>



Organisasjonsnr: 991 057 277  
SYDØST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		99 944	99 944
Andre langsiktige fordringer		2 334 000	2 334 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 433 944</b>	<b>2 433 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 944</b>	<b>2 433 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 995	3 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 995</b>	<b>3 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 939 919	2 258 901
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 939 919</b>	<b>2 258 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 791	95 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 791</b>	<b>95 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 040 704</b>	<b>2 357 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 474 648</b>	<b>4 791 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	588 031	588 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 031</b>	<b>688 031</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 786 617	4 103 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 786 617</b>	<b>4 103 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 648</b>	<b>4 791 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 474 648</b>	<b>4 791 867</b>



Organisasjonsnr: 991 057 277  
SYDØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2025

## Sydøst Invest AS 991 057 277

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Sydøst Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	28 720	22 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 720</b>	<b>22 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 720</b>	<b>-22 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 180	3 918
Annen finansinntekt		708 321	402 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>711 501</b>	<b>406 903</b>
Resultat før skattekostnad		682 781	383 957
<b>Resultat</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	682 781	383 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>682 781</b>	<b>383 957</b>



### Balanse

Sydøst Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		99 944	99 944
Andre langsiktige fordringer		2 334 000	2 334 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 433 944</b>	<b>2 433 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 944</b>	<b>2 433 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 995	3 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 995</b>	<b>3 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 939 919	2 258 901
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 939 919</b>	<b>2 258 901</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 791	95 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 040 704</b>	<b>2 357 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 474 648</b>	<b>4 791 867</b>



## Balanse

Sydøst Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	588 031	588 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 031</b>	<b>688 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 786 617	4 103 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 786 617</b>	<b>4 103 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 648</b>	<b>4 791 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 474 648</b>	<b>4 791 867</b>

Harestua, 20.03.2026  
Styret i Sydøst Invest AS

---

Bjørnar Evje  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Virksomhetsopplysninger

Sydøst Invest AS org. nr. 991 057 277 driver fra forretningsadresse i Lunner og utfører arbeid innen investering i fast eiendom, samt handel med aksjer og verdipapirer, herunder lånefinansierte investeringer med verdipapirer og valuta, hvor selskapet kan pantsette sine aktiver i den forbindelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

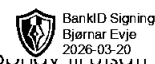
## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	682 781	383 957
Permanente forskjeller	-707 596	-402 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 815</b>	<b>-18 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opplyst skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Ending
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 445	-549 630	24 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	574 445	549 630	-24 815
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	588 031	4 103 836	4 791 867
Årets resultat			682 781	682 781
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>588 031</b>	<b>4 786 617</b>	<b>5 474 648</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sydøst Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Evje	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Evje	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>