



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 314 367
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Møyfrid Tagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 716	766 980
Sum inntekter		880 716	766 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 743	3 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	567 661	538 425
Sum kostnader		588 520	559 281
Driftsresultat		292 196	207 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 176	14 441
Sum finansinntekter		19 176	14 441
Annen rentekostnad		189 233	162 949
Sum finanskostnader		189 233	162 949
Netto finans		170 057	148 508
Ordinært resultat før skattekostnad		122 140	59 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 140	59 190
Årsresultat		122 139	59 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 139	59 191
Sum overføringer og disponeringer		122 139	59 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 383 013	3 386 756
Sum varige driftsmidler		3 383 013	3 386 756
Sum anleggsmidler		3 383 012	3 386 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 145	23 283
Sum fordringer		27 145	23 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 993	468 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 993	468 655
Sum omløpsmidler		506 138	491 938
SUM EIENDELER		3 889 150	3 878 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 759	57 620
Sum opptjent egenkapital		178 559	56 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	179 759	57 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 267 407	3 376 936
Øvrig langsiktig gjeld		426 000	426 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 693 407	3 802 936
Sum langsiktig gjeld		3 693 407	3 802 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 967	17 130
Annen kortsiktig gjeld		1 017	1 008
Sum kortsiktig gjeld		15 984	18 138
Sum gjeld		3 709 391	3 821 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 889 150	3 878 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 693 407	3 802 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437215

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 314 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Tagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 954 314 367
MOABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 716	766 980
Sum inntekter		880 716	766 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 743	3 742
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	567 661	538 425
Sum kostnader		588 520	559 281
Driftsresultat		292 196	207 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 176	14 441
Sum finansinntekter		19 176	14 441
Annen rentekostnad		189 233	162 949
Sum finanskostnader		189 233	162 949
Netto finans		170 057	148 508
Ordinært resultat før skattekostnad		122 140	59 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 140	59 190
Årsresultat		122 139	59 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 139	59 191
Sum overføringer og disponeringer		122 139	59 191



Organisasjonsnr: 954 314 367
MOABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 383 013

3 386 756

Sum varige driftsmidler

3 383 013

3 386 756

Sum anleggsmidler

3 383 012

3 386 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27 145

23 283

Sum fordringer

27 145

23 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

478 993

468 655

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

478 993

468 655

Sum omløpsmidler

506 138

491 938

SUM EIENDELER

3 889 150

3 878 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

179 759

57 620

Sum opptjent egenkapital

178 559

56 420

Sum egenkapital

10

179 759

57 620

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

3 267 407

3 376 936

Øvrig langsiktig gjeld

426 000

426 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 693 407	3 802 936
Sum langsiktig gjeld		3 693 407	3 802 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 967	17 130
Annen kortsiktig gjeld		1 017	1 008
Sum kortsiktig gjeld		15 984	18 138
Sum gjeld		3 709 391	3 821 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 889 150	3 878 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 693 407	3 802 936



Organisasjonsnr: 954 314 367
MOABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Moabakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	473 801	527 623
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	122 139	59 191
Tilbakeføring av avskrivning	3 743	3 742
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-109 529	-116 756
B. Årets endring disponible midler	16 353	-53 823
C. Disponible midler	490 154	473 801
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	506 138	491 938
Kortsiktig gjeld	-15 984	-18 138
C. Disponible midler	490 154	473 801

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Moabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	880 716	766 980	863 635	925 607
Sum leieinntekt		880 716	766 980	863 635	925 607
Annen inntekt					
Sum inntekt		880 716	766 980	863 635	925 607
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	3 743	3 742	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	19 570	29 685	33 100	29 500
Kommunale avgifter/renovasjon		223 907	208 701	219 135	246 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 200	6 428
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	219	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	52 042	19 753	21 000	50 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 297	5 434
Forretningsførerhonorar		41 152	39 044	41 151	42 756
Andre honorar	8	0	17 968	0	0
TV/bredbånd		79 056	79 056	79 000	79 056
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		608	127	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 925	4 200	3 600
Forsikring		50 372	47 555	50 368	55 211
Eiendomsskatt		77 215	78 655	78 655	78 655
Andre kostnader	9	8 051	3 265	3 900	7 300
Sum kostnad		588 520	559 281	559 120	621 355
Driftsresultat		292 196	207 699	304 515	304 252
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 176	14 441	0	0
Rentekostnad		189 233	162 949	173 207	183 629
Netto finansposter		170 057	148 508	173 207	183 629
Årsresultat		122 139	59 191	131 308	120 623
Overført til/fra annen egenkapital		122 139	59 191	0	0
SUM OVERFØRINGER		122 139	59 191	0	0



Balanse 2024 Moabakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	139 014	139 014
Bygninger	3	1 297 830	1 297 830
Påkostninger	3	1 946 169	1 946 169
Andre fellesanlegg	3	0	3 743
Sum anleggsmidler		3 383 012	3 386 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 178	10 906
Forskuddsbetalte kostnader		14 967	12 377
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		478 993	468 655
Sum omløpsmidler		506 138	491 938
SUM EIENDELER		3 889 150	3 878 694



Balanse 2024 Moabakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 559	56 420
Sum opptjent egenkapital		178 559	56 420
Sum egenkapital	10	179 759	57 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 267 407	3 376 936
Borettsinnskudd		426 000	426 000
Sum langsiktig gjeld		3 693 407	3 802 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 967	17 130
Påløpne renter		1 017	1 008
Sum kortsiktig gjeld		15 984	18 138
Sum gjeld		3 709 391	3 821 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 889 150	3 878 694
Pantstillelser	12	3 693 407	3 802 936
Sted: _____	Dato: _____		

Møyfrid Tagestad
Styreleder

Kristian Skoglund
Styremedlem

Jeroen De Bock
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Moabakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Moabakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	582 000	490 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	187 980	160 680
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	110 736	116 268
Sum	880 716	766 980

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløsning av festetomt	Bygning	Tilknytning kloakk/reuseanlegg	Påkostning - Brannstiger	Påkostning - Lagerbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 856	102 158	1 290 664	7 165	35 640	27 805
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 856	102 158	1 290 664	7 165	35 640	27 805
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 856	102 158	1 290 664	7 165	35 640	27 805
Anskaffelsesår :	1968	2007	1968	1968	2000	2001
Antatt levetid i år :						

Sjøppelanlegg Påkostning bygg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 222	1 882 724
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 222	1 882 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 222	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 882 724
Årets avskrivninger :	3 743	0
Anskaffelsesår :	2009	2017
Antatt levetid i år :	15	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisenr. SP560833. Borettslaget består av 12 andeler. Byggeår er 1968. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 357,7 kvm. G.nr 54, b.nr 167.



Noter årsregnskap 2024 Moabakken Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 000
6391 Snømaking/strøing/feiing	16 652	25 063
6392 Containerleie/tømming	2 919	2 623
Sum	19 570	29 685

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	69	0
6552 Driftsmateriell	150	0
Sum	219	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	49 179	12 934
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	831
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 988
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 863	0
Sum	52 042	19 753

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	645
6730 Teknisk honorar	0	17 323
Sum	0	17 968

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 319	150
7719 Møter, div. styret	625	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 100	2 000
7770 Betalingskostnader	951	971
7773 Omkostninger innkreving	1 056	144
Sum	8 051	3 265

1337 Moabakken Borettslag Org. nr. 954314367



Noter årsregnskap 2024 Moabakken Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	56 420	122 139	178 559
Sum opptjent egenkapital	56 420	122 139	178 559
Sum egenkapital	57 620	122 139	179 759

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90507025160
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	28.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 376 936
Avdrag i perioden:	109 529
Lånesaldo 31.12:	3 267 407
Saldo 5 år frem i tid:	2 617 521

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507025160	12	272 284	3 267 408



Noter årsregnskap 2024 Moabakken Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 267 407
Innskuddskapital	426 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 693 407
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 383 012

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 427 200.
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Moabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moabakken Borettslag

Styreleder	Møyfrid Tagedstad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jeroen De Bock (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kristian Skoglund (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moabakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7W6WT-561YJ-WV09V-LMY8C-A3XRN-WQ4FP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7W6WT-561YJ-WU09V-VMY80-A3XRN-WQ4FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7W6WT-561YJ-W109V-LMYBO-A3XRN-WQ4FP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.