



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 502 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 270
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 870	128 667
Sum inntekter		469 870	128 667
Kostnader			
Varekostnad		1 144 007	1 898 942
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 000	20 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4	116 092	74 311
Sum kostnader		1 321 099	1 994 086
Driftsresultat		-851 228	-1 865 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		102 844	63 359
Sum finanskostnader		102 844	63 359
Netto finans		-102 844	-63 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-954 072	-1 928 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 072	-1 928 776
Årsresultat	9, 10	-954 072	-1 928 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-954 072	-1 928 776
Sum overføringer og disponeringer		-954 072	-1 928 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 296 502	1 972 502
Sum varige driftsmidler		2 296 502	1 972 502
Sum anleggsmidler		2 296 502	1 972 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 750	
Andre fordringer		64 552	33 266
Sum fordringer		89 302	33 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 359	780 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 359	780 547
Sum omløpsmidler		112 661	813 813
SUM EIENDELER		2 409 163	2 786 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 830 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 808	
Sum innskutt egenkapital		1 823 193	1 830 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	2 882 849	1 928 776
Sum opptjent egenkapital		-2 882 849	-1 928 776
Sum egenkapital	6	-1 059 656	-98 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 648 329	2 788 333
Øvrig langsiktig gjeld	8	570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 329	2 788 333
Sum langsiktig gjeld		3 218 329	2 788 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 490	94 294
Annen kortsiktig gjeld			2 463
Sum kortsiktig gjeld		250 490	96 758
Sum gjeld		3 468 819	2 885 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 163	2 786 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664700

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 502 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 270
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 870	128 667
Sum inntekter		469 870	128 667
Kostnader			
Varekostnad		1 144 007	1 898 942
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 000	20 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4	116 092	74 311
Sum kostnader		1 321 099	1 994 086
Driftsresultat		-851 228	-1 865 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		102 844	63 359
Sum finanskostnader		102 844	63 359
Netto finans		-102 844	-63 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-954 072	-1 928 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 072	-1 928 776
Årsresultat	9, 10	-954 072	-1 928 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-954 072	-1 928 776
Sum overføringer og disponeringer		-954 072	-1 928 776



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 296 502	1 972 502
Sum varige driftsmidler		2 296 502	1 972 502

Sum anleggsmidler		2 296 502	1 972 502
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 750	
Andre fordringer		64 552	33 266
Sum fordringer		89 302	33 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 359	780 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 359	780 547

Sum omløpsmidler		112 661	813 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 409 163	2 786 315
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 830 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 808	
Sum innskutt egenkapital		1 823 193	1 830 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 882 849	1 928 776
Sum opptjent egenkapital		-2 882 849	-1 928 776

Sum egenkapital	6	-1 059 656	-98 776
------------------------	----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 648 329	2 788 333
Øvrig langsiktig gjeld	8	570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 329	2 788 333
Sum langsiktig gjeld		3 218 329	2 788 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 490	94 294
Annen kortsiktig gjeld			2 463
Sum kortsiktig gjeld		250 490	96 758
Sum gjeld		3 468 819	2 885 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 163	2 786 315



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Annet Selskapet har fravalgt årsberetning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

OLLEBAKKEN 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Annet

Selskapet har fravalgt årsberetning.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 993 335
Tilgang i året	385 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 378 335
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(20 833)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(81 833)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 296 502
Årets avskrivninger	(61 000)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 830 000	(1 928 776)	(98 776)
Reduksjon annen innskutt EK			(6 808)
Årets resultat		(954 072)	(954 072)
Egenkapital 31.12.2021	1 830 000	(2 882 849)	(1 059 656)



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 830 000	1,00	1 830 000,00
Sum	1 830 000		1 830 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skar Holding AS	1 830 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 830 000	100,00%	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 648 329	2 773 586
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	570 000	
Sum	3 218 329	2 773 586
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 296 502	2 975 756
Sum	2 296 502	2 975 756

Selskapet har en gjeld på kr. 570 000 til indirekte aksjonær Øyvind Skar.
Av langsiktig gjeld på kr 2 648 329 forfaller kr 2 648 329 om mer enn 5 år.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(954 072)	(1 928 776)
+/- Permanente forskjeller		(6 808)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	61 000	20 833
Årets skattegrunnlag	(893 072)	(1 914 751)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(20 833)	(81 833)	61 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 914 751)	(2 807 823)	893 072
Netto forskjeller	(1 935 584)	(2 889 656)	954 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 935 584	2 889 656	(954 072)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 635 724

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet er Nyetablert i 2020 og har hatt betydelige kostnader for å sette eiendommen i stand til utleie. Eiendommen er ferdigstilt i 2021. Selskapets økonomiske situasjon tilsier at det er grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.