



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fredheimveien 17
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 269 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 269 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 3 192 | 3 990 |
| Andre driftskostnader | 1 | 100 791 | 250 940 |
| Sum kostnader | | 103 983 | 254 930 |
| Driftsresultat | | 165 017 | -14 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 23 |
| Sum finansinntekter | | | 23 |
| Annen rentekostnad | | | 36 |
| Sum finanskostnader | | | 36 |
| Netto finans | | | -13 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 165 017 | -14 943 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 33 024 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 131 993 | -14 943 |
| Årsresultat | | 131 993 | -14 943 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 131 993 | -14 943 |
| Totalresultat | | 131 993 | -14 943 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 131 993 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -14 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 131 993 | -14 943 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendommer | 5 | 5 667 411 | 5 667 411 |
| Transportmidler | 5 | | |
| Maskiner, inventar o. l. | 5 | 12 768 | 15 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 680 179 | 5 683 371 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 680 179 | 5 683 371 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 429 | 48 429 |
| Sum fordringer | | 48 429 | 48 429 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 7 | 392 858 | 236 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 858 | 236 649 |
| Sum omløpsmidler | | 441 287 | 285 078 |
| SUM EIENDELER | | 6 121 466 | 5 968 449 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1 | 2 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 179 757 | 1 047 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 179 757 | 1 047 764 |
| Sum egenkapital | 3 | 4 279 757 | 4 147 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 1 808 685 | 1 808 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 808 685 | 1 808 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 808 685 | 1 808 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 33 024 | |
| Forskudd fra kunder | | | 12 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 024 | 12 000 |
| Sum gjeld | | 1 841 709 | 1 820 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 121 466 | 5 968 449 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794872

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fredheimveien 17
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 240 773
ERIKSEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 269 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 269 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 3 192 | 3 990 |
| Andre driftskostnader | 1 | 100 791 | 250 940 |
| Sum kostnader | | 103 983 | 254 930 |
| Driftsresultat | | 165 017 | -14 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 23 |
| Sum finansinntekter | | | 23 |
| Annen rentekostnad | | | 36 |
| Sum finanskostnader | | | 36 |
| Netto finans | | | -13 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 33 024 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 131 993 | -14 943 |
| Årsresultat | | 131 993 | -14 943 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 131 993 | -14 943 |
| Totalresultat | | 131 993 | -14 943 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 131 993 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -14 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 131 993 | -14 943 |



Organisasjonsnr: 994 240 773
ERIKSEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Boligeiendommer | 5 | 5 667 411 | 5 667 411 |
| Transportmidler | 5 | | |
| Maskiner, inventar o. l. | 5 | 12 768 | 15 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 680 179 | 5 683 371 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 680 179 | 5 683 371 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 429 | 48 429 |
| Sum fordringer | | 48 429 | 48 429 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l 7 | | 392 858 | 236 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 858 | 236 649 |
| Sum omløpsmidler | | 441 287 | 285 078 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 121 466 | 5 968 449 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1 | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 100 000 | 3 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 179 757 | 1 047 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 179 757 | 1 047 764 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 4 279 757 | 4 147 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 1 808 685 | 1 808 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 808 685 | 1 808 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 808 685 | 1 808 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 33 024 | |
| Forskudd fra kunder | | | 12 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 024 | 12 000 |
| Sum gjeld | | 1 841 709 | 1 820 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 121 466 | 5 968 449 |



Organisasjonsnr: 994 240 773
ERIKSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eriksen Utleie AS

Resultatregnskap for 2021

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 269 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>269 000</u> | <u>240 000</u> |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 3 192 | 3 990 |
| Andre driftskostnader | 1 | 100 791 | 250 940 |
| Sum driftskostnader | | <u>103 983</u> | <u>254 930</u> |
| Driftsresultat | | <u>165 017</u> | <u>-14 930</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 23 |
| Rentekostnader | | 0 | 36 |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>-13</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>165 017</u> | <u>-14 943</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 33 024 | 0 |
| Ordinært resultat | | <u>131 993</u> | <u>-14 943</u> |
| Årsresultat | | <u>131 993</u> | <u>-14 943</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 131 993 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 14 943 |
| Sum overført | | <u>131 993</u> | <u>-14 943</u> |



Eriksen Utleie AS
Balanse pr. 31.12.2021

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendommer | 5 | 5 667 411 | 5 667 411 |
| Maskiner, inventar o. l. | 5 | 12 768 | 15 960 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 680 179</u> | <u>5 683 371</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 680 179</u> | <u>5 683 371</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 429 | 48 429 |
| Sum fordringer | | <u>48 429</u> | <u>48 429</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 7 | 392 858 | 236 649 |
| Sum omløpsmidler | | <u>441 287</u> | <u>285 078</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 121 466</u> | <u>5 968 449</u> |



Eriksen Utleie AS
Balanse pr. 31.12.2021

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1 | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 100 000</u> | <u>3 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 179 757 | 1 047 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 179 757</u> | <u>1 047 764</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>4 279 757</u> | <u>4 147 764</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 1 808 685 | 1 808 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>1 808 685</u> | <u>1 808 685</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 33 024 | 0 |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>33 024</u> | <u>12 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 841 709</u> | <u>1 820 685</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>6 121 466</u> | <u>5 968 449</u> |

Oslo, 27.04.2022
Styret i Eriksen Utleie AS

Jon Havaas Eriksen
Enestyre



Eriksen Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Selskapet har ingen valgt revisor.



Eriksen Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1.

| Selskapet eies av: | Stilling i selskapet: |
|--------------------------|-----------------------|
| Eriksen Eiendom AS, Oslo | 100 000 |
| Sum | 100 000 aksjer |

Det utarbeides ikke konsernoppgjør ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 100 000 | 3 000 000 | 1 047 764 | 4 147 764 |
| Konsernbidrag | | | | 0 |
| Årets resultat | | | 131 993 | 131 993 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 100 000 | 3 000 000 | 1 179 757 | 4 279 757 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 165 017 | -14 943 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 36 |
| Endring underskudd til fremføring | -14 908 | 14 907 |
| Årets skattegrunnlag | 150 109 | 0 |
| Årets betalbare skatt (se balansen) | 33 024 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad (se resultatregnskapet) | 33 024 | 0 |
| <u>Midlertidige forskjeller</u> | <u>31.12.</u> | <u>31.12.</u> |
| Driftsmidler | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -14 907 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | -14 907 |
| Utsatt skatt | 0 | -3 280 |

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



Eriksen Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

| TEKST | Boligeiendom | Inventar |
|---------------------------|------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 667 411 | 19 950 |
| Tilgang | | |
| Avgang | | |
| Akkumulerte avskrivninger | | -7 182 |
| Sum | 5 667 411 | 12 768 |
| Årets avskrivning | ia | 3 192 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.
Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.