



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 56
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Engeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 135 114	1 047 934
Annen driftsinntekt			144 627
Sum inntekter		1 135 114	1 192 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	415 344	545 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 702	98 596
Annen driftskostnad		195 165	256 460
Sum kostnader		613 211	900 623
Driftsresultat		521 903	291 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 995	7 509
Annen finansinntekt			12 486
Sum finansinntekter		5 995	19 995
Annen rentekostnad			11 148
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		20 000	11 148
Netto finans		-14 005	8 847
Ordinært resultat før skattekostnad		507 898	300 785
Skattekostnad på ordinært resultat		117 122	57 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 776	243 679
Årsresultat		390 776	243 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 378 000	325 000
Annen egenkapital		-1 987 224	-81 321
Sum overføringer og disponeringer		390 776	243 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			2 702
Sum varige driftsmidler			2 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			20 000
Investeringer i aksjer og andeler		712 486	712 486
Sum finansielle anleggsmidler		712 486	732 486
Sum anleggsmidler		712 486	735 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 104	89 647
Andre fordringer	3	5 465	5 903
Sum fordringer		119 568	95 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 811	1 863 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 811	1 863 895
Sum omløpsmidler		2 376 379	1 959 446
SUM EIENDELER		3 088 866	2 694 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 919	2 378 143
Sum opptjent egenkapital		390 919	2 378 143
Sum egenkapital		420 919	2 408 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 918	5 492
Sum avsetninger for forpliktelser		3 918	5 492
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 918	5 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	38 415
Betalbar skatt		118 696	51 614
Skyldige offentlige avgifter		58 387	33 256
Annen kortsiktig gjeld		2 482 571	157 715
Sum kortsiktig gjeld		2 664 029	280 999
Sum gjeld		2 667 947	286 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 088 866	2 694 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383803

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 56
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Engeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 490
KSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 135 114	1 047 934
Annen driftsinntekt			144 627
Sum inntekter		1 135 114	1 192 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	415 344	545 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 702	98 596
Annen driftskostnad		195 165	256 460
Sum kostnader		613 211	900 623
Driftsresultat		521 903	291 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 995	7 509
Annen finansinntekt			12 486
Sum finansinntekter		5 995	19 995
Annen rentekostnad			11 148
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		20 000	11 148
Netto finans		-14 005	8 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		117 122	57 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 776	243 679
Årsresultat		390 776	243 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 378 000	325 000
Annen egenkapital		-1 987 224	-81 321
Sum overføringer og disponeringer		390 776	243 679



Organisasjonsnr: 999 328 490
KSR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2 702

Sum varige driftsmidler

2 702

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

20 000

Investeringer i aksjer og
andeler

712 486

712 486

Sum finansielle
anleggsmidler

712 486

732 486

Sum anleggsmidler

712 486

735 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

114 104

89 647

Andre fordringer

3

5 465

5 903

Sum fordringer

119 568

95 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 256 811

1 863 895

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 256 811

1 863 895

Sum omløpsmidler

2 376 379

1 959 446

SUM EIENDELER

3 088 866

2 694 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	390 919	2 378 143
Sum opptjent egenkapital	390 919	2 378 143
Sum egenkapital	420 919	2 408 143
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 918	5 492
Sum avsetninger for forpliktelses	3 918	5 492
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 918	5 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 375	38 415
Betalbar skatt	118 696	51 614
Skyldige offentlige avgifter	58 387	33 256
Annen kortsiktig gjeld	2 482 571	157 715
Sum kortsiktig gjeld	2 664 029	280 999
Sum gjeld	2 667 947	286 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 088 866	2 694 634



Organisasjonsnr: 999 328 490
KSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317843.00	432233.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49571.00	70841.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37154.00	36149.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10776.00	6343.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415344.00	545566.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KSR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	317 843	432 233
Arbeidsgiveravgift	49 571	70 841
Pensjonskostnader	37 154	36 149
Andre ytelser / Refusjoner	10 776	6 343
Sum	415 344	545 566

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.