



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 942 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 30
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Magnor Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	95 000
Sum inntekter		250 000	95 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 266	46 452
Annen driftskostnad	1	47 424	64 968
Sum kostnader		94 689	111 420
Driftsresultat		155 311	-16 420
Annen rentekostnad		118 468	94 055
Sum finanskostnader		118 468	94 055
Netto finans		-118 468	-94 055
Ordinært resultat før skattekostnad		36 843	-110 475
Skattekostnad på ordinært resultat			-5 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 843	-105 430
Årsresultat		36 843	-105 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 843	-105 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 843	-87 542
Overføringer annen egenkapital			-17 887
Sum overføringer og disponeringer		36 843	-105 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 037 966	1 955 077
Sum varige driftsmidler		2 037 966	1 955 077
Sum anleggsmidler		2 037 966	1 955 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		103 443	14 772
Sum fordringer		228 443	14 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 013	256 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 013	256 233
Sum omløpsmidler		289 456	271 005
SUM EIENDELER		2 327 422	2 226 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 699	87 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-50 699	-87 542
Sum egenkapital		-699	-37 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 121 985	2 237 825
Øvrig langsiktig gjeld		11 512	
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 497	2 237 825
Sum langsiktig gjeld		2 133 497	2 237 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 247	2 576
Annen kortsiktig gjeld		27 377	23 223
Sum kortsiktig gjeld		194 624	25 799
Sum gjeld		2 328 121	2 263 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 327 422	2 226 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438496

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 942 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 30
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Magnor Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	95 000
Sum inntekter		250 000	95 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 266	46 452
Annen driftskostnad	1	47 424	64 968
Sum kostnader		94 689	111 420
Driftsresultat		155 311	-16 420
Annen rentekostnad		118 468	94 055
Sum finanskostnader		118 468	94 055
Netto finans		-118 468	-94 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 843	-110 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 843	-5 045
Årsresultat		36 843	-105 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 843	-105 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 843	-87 542
Overføringer annen egenkapital			-17 887
Sum overføringer og disponeringer		36 843	-105 430



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 037 966

1 955 077

2 037 966

1 955 077

Sum anleggsmidler

2 037 966

1 955 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 000

Andre kortsiktige

fordringer

103 443

14 772

Sum fordringer

228 443

14 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

61 013

256 233

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 013

256 233

Sum omløpsmidler

289 456

271 005

SUM EIENDELER

2 327 422

2 226 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

50 699

87 542

Sum opptjent egenkapital

-50 699

-87 542

Sum egenkapital

-699

-37 542

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 121 985	2 237 825
Øvrig langsiktig gjeld	11 512	
Sum annen langsiktig gjeld	2 133 497	2 237 825
Sum langsiktig gjeld	2 133 497	2 237 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 247	2 576
Annen kortsiktig gjeld	27 377	23 223
Sum kortsiktig gjeld	194 624	25 799
Sum gjeld	2 328 121	2 263 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 327 422	2 226 082



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bkb Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 924942193

Utarbeidet av:

Kombi Regnskap & Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Skei
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 980467597





Bkb Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	95 000
Sum driftsinntekter		250 000	95 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 266	46 452
Annen driftskostnad	1	47 424	64 968
Sum driftskostnader		94 689	111 420
DRIFTSRESULTAT		155 311	(16 420)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 468	94 055
Sum finanskostnader		118 468	94 055
NETTO FINANSPOSTER		(118 468)	(94 055)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 843	(110 475)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(5 045)
ORDINÆRT RESULTAT		36 843	(105 430)
ÅRSRESULTAT		36 843	(105 430)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(17 887)
Fremføring av udekket tap		36 843	(87 542)
SUM OVERF. OG DISP.		36 843	(105 430)



Bkb Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 037 966	1 955 077
Sum varige driftsmidler		2 037 966	1 955 077
SUM ANLEGGSMIDLER		2 037 966	1 955 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		103 443	14 772
Sum fordringer		228 443	14 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 013	256 233
SUM OMLØPSMIDLER		289 456	271 005
SUM EIENDELER		2 327 422	2 226 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(50 699)	(87 542)
Sum opptjent egenkapital		(50 699)	(87 542)
SUM EGENKAPITAL		(699)	(37 542)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 121 985	2 237 825
Øvrig langsiktig gjeld		11 512	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 497	2 237 825
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 133 497	2 237 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 247	2 576
Annen kortsiktig gjeld		27 377	23 223
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 624	25 799
SUM GJELD		2 328 121	2 263 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 327 422	2 226 082

Sumadal, 31.12.22/23.05.23
For styret i BKB Eiendom og Utleie AS

Kåre Bævre



Bkb Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte

Firmaet har ingen ansatte.