



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 882 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	6 913 208	6 901 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 913 208</b>	<b>6 901 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	240 337	235 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 559	8 559
Annen driftskostnad	12,13, 14	5 325 602	4 380 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 574 497</b>	<b>4 624 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 711</b>	<b>2 277 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 948	7 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 948</b>	<b>7 359</b>
Annen rentekostnad		268 491	368 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 543</b>	<b>-361 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 543</b>	<b>-361 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 167</b>	<b>1 915 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 167</b>	<b>1 915 675</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 073 168</b>	<b>1 915 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 073 168	1 915 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 073 168</b>	<b>1 915 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	15 617 790	15 617 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	5 706	14 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 623 496</b>	<b>15 632 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 623 496</b>	<b>15 632 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	0	31 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>31 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258 725	2 666 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 258 725</b>	<b>2 666 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 725</b>	<b>2 698 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 882 221</b>	<b>18 330 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	12 600	12 600
Overkurs	2	1 508 321	1 508 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 921</b>	<b>1 520 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	-81 118	-1 154 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 118</b>	<b>-1 154 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 439 803</b>	<b>366 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	17 125 659	17 925 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 125 659</b>	<b>17 925 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 125 659</b>	<b>17 925 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 233	38 102
Annen kortsiktig gjeld	5	5 527	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 759</b>	<b>38 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 442 418</b>	<b>17 963 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 882 221</b>	<b>18 330 342</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442470

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 882 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 882 361  
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	6 913 208	6 901 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 913 208</b>	<b>6 901 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	240 337	235 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 559	8 559
Annen driftskostnad	12, 13, 14	5 325 602	4 380 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 574 497</b>	<b>4 624 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 711</b>	<b>2 277 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 948	7 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 948</b>	<b>7 359</b>
Annen rentekostnad		268 491	368 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 543</b>	<b>-361 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 543</b>	<b>-361 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 167</b>	<b>1 915 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 167</b>	<b>1 915 675</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>1 073 168</b>	<b>1 915 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 073 168	1 915 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 073 168</b>	<b>1 915 677</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	17 125 659	17 925 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 125 659</b>	<b>17 925 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 125 659</b>	<b>17 925 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 233	38 102
Annen kortsiktig gjeld	5	5 527	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 759</b>	<b>38 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 442 418</b>	<b>17 963 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 882 221</b>	<b>18 330 342</b>



Organisasjonsnr: 948 882 361  
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



861 Åstvedtvågen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 238 856	6 227 256	6 226 256	6 238 296
Andre inntekter	10	674 352	674 352	674 352	674 352
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>6 913 208</b>	<b>6 901 608</b>	<b>6 900 608</b>	<b>6 912 648</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	10 637	6 198	0	0
Styrehonorar	11	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	29 700	29 074	28 200	28 200
Avskrivninger	8	8 559	8 559	8 559	8 559
Forretningsførsel		217 374	213 636	217 376	224 332
Andre honorarer		9 308	6 580	0	0
Revisjon	12	10 500	10 650	10 500	10 750
Forsikringspremier		145 829	132 366	136 101	154 579
Energikostnader		387 887	184 422	199 256	400 000
Kommunale avgifter		1 057 302	1 048 485	1 034 794	1 137 504
Andre driftskostnader	13	820 326	793 629	781 060	780 146
Vedlikehold	14	2 677 076	1 990 830	1 899 413	2 373 310
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 574 497</b>	<b>4 624 428</b>	<b>4 515 259</b>	<b>5 317 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 338 711</b>	<b>2 277 180</b>	<b>2 385 349</b>	<b>1 595 268</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 948	7 359	0	0
Finanskostnader		268 491	368 863	332 843	366 067
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-265 543</b>	<b>-361 503</b>	<b>-332 843</b>	<b>-366 067</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>1 073 168</b>	<b>1 915 677</b>	<b>2 052 506</b>	<b>1 229 201</b>
Overføringer og disponeringer		1 073 168	1 915 677	0	0



861 Åstvedtvågen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	7, 8	1 179 745	1 179 745	
Eiendom	7, 8	14 438 045	14 438 045	
Inventar og utstyr	8	5 706	14 265	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 623 496</b>	<b>15 632 055</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 258 725	2 666 954	
Andre fordringer	9	0	31 333	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 725</b>	<b>2 698 288</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 882 221</b>	<b>18 330 342</b>	



861 Åstvedtvågen Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	12 600	12 600
Overkursfond	2	1 508 321	1 508 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 921</b>	<b>1 520 921</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-81 118	-1 154 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 118</b>	<b>-1 154 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 439 803</b>	<b>366 635</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	15 536 559	16 336 506
Borettsinnskudd	4, 6	1 589 100	1 589 100
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>17 125 659</b>	<b>17 925 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		311 233	38 102
Skyldig off. myndigheter		4 584	0
Annen kortsiktig gjeld	5	943	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 759</b>	<b>38 102</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>17 442 418</b>	<b>17 963 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 882 221</b>	<b>18 330 342</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eli Tysnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Helle Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Borsheim  
Styremedlem



## Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 660 185</b>	<b>1 485 488</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 073 168	1 915 677
Tilbakeføring av avskrivning	8 559	8 559
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-799 947	-749 538
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>281 780</b>	<b>1 174 697</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>2 941 965</b>	<b>2 660 185</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 258 725	2 666 954
Kortsiktige fordringer	0	31 333
Omløpsmidler	3 258 725	2 698 288
Kortsiktig gjeld	-316 759	-38 102
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 941 965</b>	<b>2 660 185</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	12 600	0	12 600
Annen egenkapital	-1 154 286	1 073 168	-81 118
Overkursfond	1 508 321	0	1 508 321
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>366 635</b>	<b>1 073 168</b>	<b>1 439 803</b>



## Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt, filial av Stadshypotek AB Rehabilitering	DNB Bank ASA
Formål:		
Låne nummer:	95267283533	12137104103
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.79 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038	21.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	16 336 506	17 962 134
Lånesaldo 01.01:	0	16 336 506
Avdrag i perioden:	799 947	16 336 506
Opptak i perioden:	16 336 506	0
Lånesaldo 31.12:	15 536 559	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 413 681	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	130 970	2 357 460
	90	125 475	11 292 750
	18	104 798	1 886 364

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 589 100	1 589 100
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>1 589 100</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	943	0
<b>Sum</b>	<b>943</b>	<b>0</b>



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	15 536 559	16 336 506
2250 Borettsinnskudd	1 589 100	1 589 100
<b>Sum</b>	<b>17 125 659</b>	<b>17 925 606</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	1 179 745
1120 Bygningsmessige anlegg	14 438 045
<b>Sum</b>	<b>15 617 790</b>

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 179 745	14 438 045	42 794
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 179 745	14 438 045	42 794
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	37 087
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 179 745	14 438 045	5 706
Årets avskrivninger :	0	0	8 559
Anskaffelsesår :	1968	1968	2017
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	31 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 333</b>



## Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2021

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	40 824	40 824
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	568 512	568 512
3818 Inntekter bomiljøprosjekt	65 016	65 016
<b>Sum</b>	<b>674 352</b>	<b>674 352</b>

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	6 594	0
5020 Feriepenger	943	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	6 198
5360 Honorarer	3 100	0
5310 Styrehonorar	200 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	29 567	29 074
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	133	0
<b>Sum</b>	<b>240 336</b>	<b>235 271</b>

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	10 500	10 650
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>10 650</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	22 700	20 700
6361 Fellesvask	152 994	114 647
6390 Andre driftskostnader	2 540	0
6391 Snømåking strøing	84 749	59 373
6500 Verktøy og redskaper	449	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	31 421
6800 Kontorrekvisita	1 528	16 425
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	536 654	547 866
7710 Kostnader styrearbeid	5 794	3 198
7720 Generalforsamling	10 818	0
7741 Kurskostnader	2 100	0
<b>Sum</b>	<b>820 326</b>	<b>793 629</b>



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	0	8 032
6602 Vedlikehold VVS	126 900	246 695
6603 Vedlikehold elektro	37 596	57 406
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	116 023	121 175
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 648 394	750 962
6610 Leie vaktmester	341 601	477 963
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	168 161	79 019
6617 Alarmer og brannvern	0	76 560
6618 Fri dugnadsutbetaling	12 000	5 300
6623 Gartnertjenester	142 698	80 313
6641 Malerarbeid	1 794	9 058
6645 Vedlikehold vinduer/dører	61 914	0
6690 Vedlikehold og diverse	19 996	78 349
<b>Sum</b>	<b>2 677 076</b>	<b>1 990 830</b>



Resultat og balanse med noter for Åstvedtvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åstvedtvågen Borettslag**

Styreleder	Eli Tysnes (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Per Arne Borsheim (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Helle Pedersen (sign.)	16.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åstvedtvågen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstvedtvågen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WJUT2-WCNTW-MZLGM-CYMB-SXQY0-WQ74B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-01 17:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJUT2-WCNTW-MZLGM-CVYMB-SXQYO-WQ74B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åstvedtvågen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstvedtvågen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WJUT2-WCNTW-MZLGM-CYMB-SXQY0-WQ74B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-01 17:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJUT2-WCNTW-MZLGM-CVYMB-SXQYO-WQ74B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>