



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 914	2 921
Sum kostnader		4 914	2 921
Driftsresultat		-4 914	-2 921
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 914	-2 921
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 914	-2 921
Årsresultat		-4 914	-2 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 914	-2 921
Totalresultat		-4 914	-2 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 914	-2 921
Sum overføringer og disponeringer		-4 914	-2 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 556	375 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		375 556	375 556
Sum anleggsmidler		375 556	375 556
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		375 556	375 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 295	54 381
Sum opptjent egenkapital		-59 295	-54 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	292 240	297 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	83 316	78 402
Sum kortsiktig gjeld		83 316	78 402
Sum gjeld		83 316	78 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 556	375 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564039

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		4 914	2 921
Sum kostnader		4 914	2 921
Driftsresultat		-4 914	-2 921
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 1		-4 914	-2 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 914	-2 921
Årsresultat		-4 914	-2 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 914	-2 921
Totalresultat		-4 914	-2 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 914	-2 921
Sum overføringer og disponeringer		-4 914	-2 921



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 556	375 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		375 556	375 556
Sum anleggsmidler		375 556	375 556
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		375 556	375 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 295	54 381
Sum opptjent egenkapital		-59 295	-54 381
Sum egenkapital	3	292 240	297 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	83 316	78 402
Sum kortsiktig gjeld		83 316	78 402
Sum gjeld		83 316	78 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 556	375 556



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-30

Årsregnskap

2022

Hauan Eiendom 5 AS

Org.nr. 911 998 270



BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-30

Resultatregnskap

Hauan Eiendom 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 914	2 921
Sum driftskostnader		4 914	2 921
Driftsresultat		-4 914	-2 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 914	-2 921
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-4 914	-2 921
Årsresultat		-4 914	-2 921
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 914	2 921
Sum overføringer		-4 914	-2 921

Hauan Eiendom 5 AS

Side 2



 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-30


Balanse

Hauan Eiendom 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 556	375 556
Sum varige driftsmidler		375 556	375 556
Sum anleggsmidler		375 556	375 556
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		375 556	375 556

Hauan Eiendom 5 AS

Side 3

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-30

Balanse

Hauan Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	340 000	340 000
Overkurs		11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-59 295	-54 381
Sum opptjent egenkapital		-59 295	-54 381
Sum egenkapital	3	292 240	297 154
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	83 316	78 402
Sum kortsiktig gjeld		83 316	78 402
Sum gjeld		83 316	78 402
Sum egenkapital og gjeld		375 556	375 556

Våle, 20.06.2023
Styret i Hauan Eiendom 5 AS

Martin Westbye
styreleder

Erling Westbye
styremedlem

Kari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 5 AS

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.


Hauan Eiendom 5 AS



NOTER

Hauan Eiendom 5 AS

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-30

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 914	-2 921
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 914	-2 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-40 129	-40 129	0
Sum	-40 129	-40 129	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 295	-54 381	4 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 424	94 510	-4 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	375 556	375 556
= Anskaffelseskost 31.12	375 556	375 556
= Bokført verdi 31.12	375 556	375 556

Hauan Eiendom 5 AS



NOTER Hauan Eiendom 5 AS

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27
 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28
 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-30

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	340 000	11 535	0	-54 381	297 154
Årets resultat				-4 914	-4 914
Pr 31.12.2022	340 000	11 535	0	-59 295	292 240

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000,00	340 000
Sum	340		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	340	100	100

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 24 021 til søsterselskapet Hauan Næringspark AS og kr 12 753 til søsterselskapet Hauan Eiendom 4 AS. Postene er ikke rentebelastet.

Hauan Eiendom 5 AS