



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAURÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 662 | 31 023 |
| Sum kostnader | | 54 662 | 31 023 |
| Driftsresultat | | -54 662 | -31 023 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 | 148 |
| Sum finansinntekter | | 39 | 148 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 147 333 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 147 333 |
| Netto finans | | 39 | -147 185 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 623 | -178 208 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -54 623 | -178 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -54 623 | -178 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 623 | -178 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 005 750 | 1 005 750 |
| Sum fordringer | | 1 005 750 | 1 005 750 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 764 | 36 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 764 | 36 331 |
| Sum omløpsmidler | | 1 009 514 | 1 042 081 |
| SUM EIENDELER | | 1 009 514 | 1 042 081 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 493 363 | 438 739 |
| Sum opptjent egenkapital | | -493 363 | -438 739 |
| Sum egenkapital | | -463 363 | -408 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 460 820 | 1 350 820 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 460 820 | 1 350 820 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 460 820 | 1 350 820 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 056 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 056 | 100 000 |
| Sum gjeld | | 1 472 876 | 1 450 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 009 514 | 1 042 081 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700865

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAURÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 151 511
SAURÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 662 | 31 023 |
| Sum kostnader | | 54 662 | 31 023 |
| Driftsresultat | | -54 662 | -31 023 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 | 148 |
| Sum finansinntekter | | 39 | 148 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 147 333 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 147 333 |
| Netto finans | | 39 | -147 185 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 623 | -178 208 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -54 623 | -178 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -54 623 | -178 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 623 | -178 208 |



Organisasjonsnr: 914 151 511
SAURÅS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 005 750 | 1 005 750 |
| Sum fordringer | | 1 005 750 | 1 005 750 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 764 | 36 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 764 | 36 331 |
| Sum omløpsmidler | | 1 009 514 | 1 042 081 |
| SUM EIENDELER | | 1 009 514 | 1 042 081 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 493 363 | 438 739 |
| Sum opptjent egenkapital | | -493 363 | -438 739 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -463 363 | -408 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 460 820 | 1 350 820 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 460 820 | 1 350 820 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 460 820 | 1 350 820 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 056 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 056 | 100 000 |
| Sum gjeld | | 1 472 876 | 1 450 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 009 514 | 1 042 081 |



Organisasjonsnr: 914 151 511
SAURÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortusetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1460820.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapene, Tertnes Holding AS har ytt innlån med kr. 1 350 820 og Vesta Eiendom AS med kr. 110 000 er med å finansierer driften og opsjon på tomtelråde som er bokført som annen kortsiktig fordring. Lånene har ikke forfallsdato, og vil ikke kreves oppgjort før selskapet har likviditet til dette.

Mer om gjeld



SAURÅS EIENDOM AS
914 151 511

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -54 662 | -31 023 |
| Sum driftskostnader | | -54 662 | -31 023 |
| Driftsresultat | | -54 662 | -31 023 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 | 148 |
| Sum finansinntekter | | 39 | 148 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -147 333 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -147 333 |
| Netto finans | | 39 | -147 185 |
| Årsresultat | | -54 623 | -178 208 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -54 623 | -178 208 |
| Sum overføringer | | -54 623 | -178 208 |



SAURÅS EIENDOM AS
914 151 511

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 005 750 | 1 005 750 |
| Sum fordringer | | 1 005 750 | 1 005 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 764 | 36 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 764 | 36 331 |
| Sum omløpsmidler | | 1 009 514 | 1 042 081 |
| SUM EIENDELER | | 1 009 514 | 1 042 081 |



SAURÅS EIENDOM AS
914 151 511

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -493 363 | -438 739 |
| Sum opptjent egenkapital | | -493 363 | -438 739 |
| Sum egenkapital | | -463 363 | -408 739 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 460 820 | 1 350 820 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 460 820 | 1 350 820 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 056 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 056 | 100 000 |
| Sum gjeld | | 1 472 876 | 1 450 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 009 514 | 1 042 081 |

EIDSVÅG I ÅSANE, 22.05.2025

Jan Olav Jørgensen
styrets leder

Stein Lønne
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem



SAURÅS EIENDOM AS
914 151 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortusetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -54 623 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -54 623 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -438 738 | -493 361 | 54 623 |
| Netto forskjeller | -438 738 | -493 361 | 54 623 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 438 738 | 493 361 | -54 623 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



SAURÅS EIENDOM AS
914 151 511

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Vesta Eiendom AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -438 739 | -408 739 |
| Årsresultat | 0 | -54 623 | -54 623 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -493 363 | -463 363 |

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er gjort opp med underskudd på kr. 54 623. Aksjekapitalen er tapt. Morselskapet Tertnes Holding AS har gitt lån som finansierer kjøp av tomt som er bokført for varelager. Morselskapet vil fortsette å gi likviditetsstøtte, slik at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å gjøre opp sine forpliktelser. Basert på dette kan styret avlegge regnskapet med forutsetningen for fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 460 820 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapene, Tertnes Holding AS har ytt innlån med kr. 1 350 820 og Vesta Eiendom AS med kr. 110 000 er med å finansierer driften og opsjon på tomteområde som er bokført som annen kortsiktig fordring. Lånene har ikke forfallsdato, og vil ikke kreves oppgjort før selskapet har likviditet til dette.