



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 200 708	3 069 960
Sum inntekter		3 200 708	3 069 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 550	117 643
Annen driftskostnad	2	176 714	167 922
Sum kostnader		294 264	285 565
Driftsresultat		2 906 444	2 784 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 662	7 827
Sum finansinntekter		29 662	7 827
Annen rentekostnad		3 155	568
Sum finanskostnader		3 155	568
Netto finans		26 507	7 259
Ordinært resultat før skattekostnad		2 932 951	2 791 654
Skattekostnad på resultat	3	645 249	614 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 702	2 177 490
Årsresultat		2 287 702	2 177 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 702	2 177 490
Totalresultat		2 287 702	2 177 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	2 150 000
Avsatt til annen egenkapital		37 702	27 490
Sum overføringer og disponeringer		2 287 702	2 177 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 173 750	2 291 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 173 750	2 291 300
Sum anleggsmidler		2 173 750	2 291 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		253 806	19 843
Sum fordringer		253 806	19 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 398 495	4 501 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 495	4 501 180
Sum omløpsmidler		3 652 301	4 521 023
SUM EIENDELER		5 826 051	6 812 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 904	42 202
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		79 904	42 202
Sum egenkapital		2 815 570	2 777 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 666	87 759
Sum avsetninger for forpliktelser		81 666	87 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 666	87 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 473	
Betalbar skatt	3	651 342	618 906
Skyldig offentlige avgifter			177 790
Utbytte		2 250 000	2 150 000
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 928 815	3 946 696
Sum gjeld		3 010 481	4 034 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 051	6 812 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455444

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 200 708	3 069 960
Sum inntekter		3 200 708	3 069 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	117 550	117 643	
Annen driftskostnad	2	176 714	167 922
Sum kostnader		294 264	285 565
Driftsresultat		2 906 444	2 784 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 662	7 827
Sum finansinntekter		29 662	7 827
Annen rentekostnad		3 155	568
Sum finanskostnader		3 155	568
Netto finans		26 507	7 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
2 932 951		2 791 654	
Skattekostnad på resultat	3	645 249	614 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 702	2 177 490
Årsresultat		2 287 702	2 177 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 702	2 177 490
Totalresultat		2 287 702	2 177 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	2 150 000
Avsatt til annen egenkapital		37 702	27 490
Sum overføringer og disponeringer		2 287 702	2 177 490



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 173 750	2 291 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 173 750	2 291 300

Sum anleggsmidler		2 173 750	2 291 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		253 806	19 843
Sum fordringer		253 806	19 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 398 495	4 501 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 495	4 501 180

Sum omløpsmidler		3 652 301	4 521 023
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 826 051	6 812 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		79 904	42 202
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		79 904	42 202

Sum egenkapital		2 815 570	2 777 868
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 666	87 759
Sum avsetninger for forpliktelses		81 666	87 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 666	87 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 473	
Betalbar skatt	3	651 342	618 906
Skyldig offentlige avgifter			177 790
Utbytte		2 250 000	2 150 000
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 928 815	3 946 696
Sum gjeld		3 010 481	4 034 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 051	6 812 323



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hop Eiendom AS

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 103 871



Resultatregnskap

Hop Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 200 708	3 069 960
Sum driftsinntekter		3 200 708	3 069 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 550	117 643
Annen driftskostnad	2	176 714	167 922
Sum driftskostnader		294 264	285 565
Driftsresultat		2 906 444	2 784 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 662	7 827
Annen rentekostnad		3 155	568
Resultat av finansposter		26 507	7 259
Resultat før skattekostnad		2 932 951	2 791 654
Skattekostnad på resultat	3	645 249	614 164
Resultat		2 287 702	2 177 490
Årsresultat		2 287 702	2 177 490
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 250 000	2 150 000
Avsatt til annen egenkapital		37 702	27 490
Sum overføringer		2 287 702	2 177 490



Balanse

Hop Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 173 750	2 291 300
Sum varige driftsmidler	1	2 173 750	2 291 300
Sum anleggsmidler		2 173 750	2 291 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		253 806	19 843
Sum fordringer		253 806	19 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 398 495	4 501 180
Sum omløpsmidler		3 652 301	4 521 023
Sum eiendeler		5 826 051	6 812 323

**Balanse****Hop Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 904	42 202
Sum opptjent egenkapital		79 904	42 202
Sum egenkapital		2 815 570	2 777 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 666	87 759
Sum avsetning for forpliktelser		81 666	87 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 473	0
Betalbar skatt	3	651 342	618 906
Skyldig offentlige avgifter		0	177 790
Utbytte		2 250 000	2 150 000
Konserngjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 928 815	3 946 696
Sum gjeld		3 010 481	4 034 455
Sum egenkapital og gjeld		5 826 051	6 812 323

Bønes, 20.02.2023
Styret i Hop Eiendom AS

Wui Sun Chan
styreleder



Noter 2022

Hop Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Hop Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 976 863	11 976 863
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 976 863	11 976 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 803 113	9 803 113
= Bokført verdi 31.12.22	2 173 750	2 173 750
Årets ordinære avskrivninger	117 550	117 550
Økonomisk levetid	10-25 år	

Tomt avskrives ikke

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, antall årsverk

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning.

**Noter 2022****Hop Eiendom AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	651 342	618 906
Endring i utsatt skatt	-6 093	-4 742
Skattekostnad ordinært resultat	645 249	614 164

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 932 951	2 791 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 694	21 556
Skattepliktig inntekt	2 960 644	2 813 210

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	651 342	618 906
Sum betalbar skatt i balansen	651 342	618 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	371 209	398 903	27 694
Sum	371 209	398 903	27 694
Grunnlag for utsatt skatt	371 209	398 903	27 694
Utsatt skatt (22 %)	81 666	87 759	6 093

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hop Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chan Holding AS	2 000	100,0	100,0

Styrets leder Wui Sun Chan eier samtlige aksjer i Chan Holding AS



Til generalforsamlingen i Hop Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hop Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 287 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. februar 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.